

# WOJEWÓDZKI URZĄD STATYSTYCZNY W WAŁBRZYCHU

## MATERIAŁY STATYSTYCZNE

✓ 1995

### BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W 1992 ROKU

W 1992 roku oddano do użytku w gospodarce narodowej 1929 mieszkań, tj. o 3,4 % mniej niż w roku 1991.

Efekty budownictwa mieszkaniowego na tle lat poprzednich kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	1990		1991		1992	
	1989= =100	w liczbach bezwzględnych			1991= =100	udział w ogółem w %
O G Ő Ł E M	71,0	1888	1997	1929	96,6	100,0
Budownictwo:						
spółdzielcze	89,1	1269	1500	1563	104,2	81,0
zakładów pracy	49,0	303	279	166	59,5	8,6
komunalne	132,5	102	43	49	114,0	2,6
indywidualne	39,7	214	175	151	86,3	7,8

Przeciętna powierzchnia wybudowanego mieszkania w gospodarce narodowej wynosiła 62,57 m<sup>2</sup> i była o 5,52 m<sup>2</sup> /o 15,1% /mniejsza niż w 1991 roku.

Najwięcej mieszkań przekazało do użytku budownictwo spółdzielcze - 1563 /stanowiło to 81,0 % wszystkich mieszkań oddanych w 1992 roku/, tj. o 4,2 % więcej niż w roku poprzednim; 47,2 % /737/ mieszkań przekazały spółdzielnie mieszkaniowe w I kwartale 1992 roku i było to wynikiem zapowiedzianej wcześniej decyzji o zaprzestaniu z dniem 1 kwietnia częściowego umarzania kredytów zaciągniętych do końca 1991 roku na budowę mieszkań. Efekty budownictwa spółdzielczego w następnych kwartałach były znacznie niższe i wynosiły w II kwartale - 261, w III - 209 i w IV - 356 mieszkań.

Liczba oddanych do użytku mieszkań spółdzielczych stanowiła około 6 % liczby oczekujących na tego typu lokale (członków i pełnoletnich kandydatów posiadających zawinkulowany wkład mieszkaniowy). Część mieszkań nie została zasiedlona, gdyż oczekujący nie byli w stanie zgromadzić niezbędnych środków pokrywających bardzo wysoki koszt 1 m<sup>2</sup> mieszkania; koszt budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wyniósł 3011 tys. zł.

W budownictwie indywidualnym przekazano 151 mieszkań, tj. o 13,7 % mniej niż przed rokiem, a jego udział w efektach budownictwa ogółem wyniósł 7,8 %, wobec 11,3 % w 1990 roku i 8,7% w 1991 roku.

Mała była liczba oddawanych mieszkań przez zakłady pracy, których w 1992 roku przekazano do zamieszkania 166. W porównaniu do 1990 roku było ich o 137, a do 1991 roku o 113 mniej.

Utrzymywała się nadal forma przekazywania mieszkań do wykonczenia przyszłym lokatorom. W 1992 roku przekazano ich 1279, w tym 76,6 % stanowiły mieszkania do całkowitego wykonczenia przez przyszłych użytkowników.

W 1992 roku oddano do użytku budynki mieszkalne o łącznej kubaturze 493,8 tys. m<sup>3</sup> /bez budownictwa indywidualnego/; 57,6 % z nich zostało wzniesionych metodą wielkopłytową, dominującą od wielu lat, a charakteryzującą się w stosunku do innych metod krótszym cyklem realizacji.

Budynki mieszkalne oddane do użytku według metod i systemów wznoszenia prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Bu- dynki	Kubatura budynków		Prze- ciężny rzeczy- wisty cykl reali- zacji budyn- ków <sup>1/</sup> w mie- siącach
		w m <sup>3</sup>	w odset- kach	
Ó G Ò Ł E M	65	493760	100,0	25,2
Budynki wzniesione metodą:				
wielkopłytkową	28	284254	57,6	14,7
wielkoblokową	3	30794	6,2	16,5
monolityczną	2	27380	5,5	54,9
tradycyjną udos- konaloną	29	133899	27,1	47,3
pozostałą	3	17433	3,6	53,0
Budynki według kondygnacji:				
1 - 2	15	16901	3,4	53,9
3 - 4	16	128534	26,0	37,7
5	28	271996	55,2	19,4
6 - 9	3	17896	3,6	47,2
10 i więcej	3	58433	11,8	19,8

1/ Objęte badaniem cykli.



Przeciętny cykl realizacji budynków mieszkalnych /objętych badaniem cykli/ wyniósł 25,2 miesiące i był krótszy o 2 miesiące od ubiegłorocznego; w budynkach spółdzielni mieszkaniowych trwał 22,8, zakładów pracy 49,6, a komunalnych 79,3 miesięcy.

Koszty budynków mieszkalnych wielorodzinnych oddanych do użytku według inwestorów przedstawiały się następująco:

Wyszczególnienie	Przeciętna wartość 1 m <sup>2</sup> powierzchni	
	całkowitej	użytkowej
	w tysiącach złotych	
O G Ő Ł E M	1900	2969
miasta	1904	2964
wieś	1775	3128
Budownictwo:		
spółdzielcze	2003	3011
zakładów pracy	1019	2474
komunalne	1858	2609

W budownictwie spółdzielczym, zakładowym i komunalnym w 1992 roku rozpoczęto budowę 577 mieszkań, tj. o 26,6 % mniej niż w 1991 roku.

W budowie w wymienionych formach budownictwa znajdowało się 1417 mieszkań.

W 1992 roku wydano 430 pozwoleń na budowę indywidualnych budynków mieszkalnych, w tym 225 w miastach.

TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU W GOSPODARCE NARODOWEJ WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI<sup>1/</sup>  
W 1992 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań <sup>2</sup> w tys.m <sup>2</sup>
a - w liczbach bezwzględnych				
b - analogiczny okres 1991=100				
O G Ó Ł E M	a	1929	7208	120,7
	b	96,6	95,5	96,1
miasta	a	1834	6766	111,5
	b	103,9	102,5	102,7
wieś	a	95	442	9,2
	b	41,1	46,7	54,1
W budynkach:				
spółdzielni mieszkaniowych	a	1563	5633	90,9
	b	104,2	101,9	103,0
zакладów pracy	a	166	583	9,6
	b	59,5	62,5	61,3
komunalnych	a	49	135	2,3
	b	114,0	116,4	117,5
indywidualnych	a	151	857	17,9
	b	86,3	88,4	90,9

1/ Podział według form własności uwzględnia inwestora, a nie właściciela lub użytkownika.

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU WEDŁUG LICZBY LUDNOŚCI W MIASTACH W 1992 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania					Izby	Po- wierz- chnia użytko- wa miesz- kań <sup>2</sup> w m <sup>2</sup>
	ogółem	z tego o liczbie izb:					
		1	2	3	4 i wię- cej		
O G Ó Ł E M	1929	9	122	667	1131	7208	120699
MIASTA	1834	9	122	651	1052	6766	111549
w tym m. Wałbrzych	423	-	23	174	226	1549	25947
W tym o liczbie ludności:							
do 4999	52	-	-	28	24	188	3255
5000 - 9999	236	-	2	63	171	922	13714
10000 - 19999	267	9	41	54	163	989	16766
20000 - 49999	565	-	14	180	371	2154	35610
50000 - 99999	291	-	42	152	97	964	16257
WIEŚ	95	-	-	16	79	442	9150

TABL. 3. EFEKTY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W 1992 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Ogółem	Budownictwo			
			spół- dzielcze	zakładów pracy	komu- nalne	indy- widualne
m - mieszkania						
i - izby						
p - powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>						
O G Ő Ł Ę M	m	1929	1563	166	49	151
	i	7208	5633	583	135	857
	p	120699	90952	9570	2268	17909
MIASTA	m	1402	1285	-	45	72
	i	5149	4592	-	123	434
	p	85647	74329	-	2057	9261
Wałbrzych	m	423	371	-	45	7
	i	1549	1383	-	123	43
	p	25947	23106	-	2057	784
Bielawa	m	106	97	-	-	9
	i	419	370	-	-	49
	p	6747	5808	-	-	939
Boguszów-Gorce	m	1	-	-	-	1
	i	6	-	-	-	6
	p	105	-	-	-	105
Duszniki Zdrój	m	30	30	-	-	-
	i	112	112	-	-	-
	p	1666	1666	-	-	-
Dzierżoniów	m	135	115	-	-	20
	i	562	444	-	-	118
	p	10156	7210	-	-	2946
Kłodzko	m	126	121	-	-	5
	i	461	429	-	-	32
	p	7684	6915	-	-	769
Kuźowa Zdrój	m	83	80	-	-	3
	i	298	280	-	-	18
	p	4881	4521	-	-	360
Nowa Ruda	m	52	50	-	-	2
	i	195	184	-	-	11
	p	3056	2766	-	-	290
Pieszycy	m	5	-	-	-	5
	i	39	-	-	-	39
	p	656	-	-	-	656
Piżawa Górna	m	1	-	-	-	1
	i	7	-	-	-	7
	p	143	-	-	-	143
Polanica Zdrój	m	2	-	-	-	2
	i	14	-	-	-	14
	p	264	-	-	-	264
Szczawno Zdrój	m	1	-	-	-	1
	i	6	-	-	-	6
	p	118	-	-	-	118
Świdnica	m	291	278	-	-	13
	i	964	885	-	-	79
	p	16257	14627	-	-	1630
Świebodzice	m	146	143	-	-	3
	i	517	505	-	-	12
	p	7967	7710	-	-	257
MIASTA I GMINY	m	451	257	146	4	44
	i	1711	963	503	12	233
	p	28166	15180	8213	211	4562
Bardo	m	28	-	24	-	4
	i	92	-	72	-	20
	p	1721	-	1300	-	421
Eystrzyca Kłodzka	m	28	26	-	-	2
	i	102	92	-	-	10
	p	1708	1512	-	-	196
Głuszycy	m	90	90	-	-	-
	i	330	330	-	-	-
	p	5041	5041	-	-	-
Jaworzyna Śląska	m	1	-	-	-	1
	i	4	-	-	-	4
	p	100	-	-	-	100

TABL. 3. EFEKTY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W 1992 R. /dok./

WYSZCZEGÓLNIENIE		Ogółem	Budownictwo			
			spółdzielcze	zakładów pracy	komunalne	indywidualne
m - mieszkania						
i - izby						
p - powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>						
MIASTA I GMINY /dok./						
Lądek Zdrój	m	2	-	-	-	2
	i	13	-	-	-	13
	p	242	-	-	-	242
Mieroszów	m	30	-	30	-	-
	i	120	-	120	-	-
	p	1171	-	1171	-	-
Międzylesie	m	5	-	-	4	1
	i	17	-	-	12	5
	p	273	-	-	211	62
Niemcza	m	1	-	-	-	1
	i	7	-	-	-	7
	p	118	-	-	-	118
Strzegom	m	93	69	24	-	-
	i	346	250	96	-	-
	p	5474	3978	1496	-	-
Szczytna	m	9	-	-	-	9
	i	50	-	-	-	50
	p	1029	-	-	-	1029
Ząbkowice Śląskie	m	30	-	12	-	18
	i	139	-	48	-	91
	p	2567	-	775	-	1792
Ziębice	m	30	-	26	-	4
	i	76	-	53	-	23
	p	1723	-	1325	-	398
Złoty Stok	m	20	-	18	-	2
	i	82	-	72	-	10
	p	1313	-	1109	-	204
Zarów	m	84	72	12	-	-
	i	333	291	42	-	-
	p	5686	4649	1037	-	-
GMINY	m	76	21	20	-	35
	i	348	78	80	-	190
	p	6886	1443	1357	-	4086
Czarny Bór	m	2	-	-	-	2
	i	10	-	-	-	10
	p	205	-	-	-	205
Dzierżoniów	m	9	-	-	-	9
	i	57	-	-	-	57
	p	1314	-	-	-	1314
Kamieniec Ząbkowicki	m	27	21	-	-	6
	i	112	78	-	-	34
	p	2079	1443	-	-	636
Kłodzko	m	13	-	8	-	5
	i	59	-	30	-	29
	p	1235	-	520	-	715
Lewin Kłodzki	m	1	-	-	-	1
	i	5	-	-	-	5
	p	98	-	-	-	98
Nowa Ruda	m	8	-	4	-	4
	i	40	-	20	-	20
	p	720	-	324	-	396
Przeworno	m	8	-	8	-	-
	i	30	-	30	-	-
	p	513	-	513	-	-
Stoszowice	m	2	-	-	-	2
	i	10	-	-	-	10
	p	200	-	-	-	200
Świdnica	m	4	-	-	-	4
	i	18	-	-	-	18
	p	328	-	-	-	328
Walim	m	2	-	-	-	2
	i	7	-	-	-	7
	p	194	-	-	-	194

