



OPOLSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

OpolskiRynek.pl
WYDAWNICTWO MULTIMEDIALNE

Redaktor naczelny: Mariusz Cioleszyński, tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

Nowość

Zielona Sadyba

Ruszyła sprzedaż
budynku B

POLBAU



Niewiasta 2

**PONAD 26 LAT Z NAJMI
NAJLEPSZE OKNA
W MIEŚCIE!**



www.makos.pl

68 977 okien w domach
naszych klientów

OKNA I DRZWI
FASADY • BITEWY • ROLETY • PARAPETY

MAĆKOWIAK
OKNA-DRZWI

www.makos.pl

Konrad Makos
Opole, ul. 3 Maja 115
tel. 77 44 13 139
e-mail: k.makos@makos.pl

Struxi Deweloper zaprasza na Dni Otwarte na ul. Nefrytowej w Opolu

Osiedle Róży Wiatrów

struxi
DEVELOPER

**OPOLE
DNI
OTWARTE**
na Nefrytowej

PIĄTEK | 2.10.2026 - 14:00 - 18:00
SOBOTA | 3.10.2026 - 10:00 - 14:00



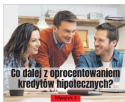
Niewiasta 12.11



**Jaka kuchnia
realnie podnosi
ROI?**

dobrotka
Kuchnia i więcej

Niewiasta 16.11



**Co dalej z oprocentowaniem
kredytów hipotecznych?**

Niewiasta 7



**FRESH
APARTMENTS**
100 m² od

Niewiasta 6



MEBLE RYBACCY



KRYSIĄK



45-121 Opole, ul. Budowlanych 12
www.meblerybaccy.pl

☎ 77 442 80 81 ☎ 77 442 81 21

struxi DEWELOPER



PIĄTEK | 2.10.2026
14:00-18:00

SOBOTA | 3.10.2026
10:00-14:00



**Ruszyła sprzedaż
BUDYNKU B**



www.zielonasadyba.pl

Zielona Sadyba to wyjątkowy adres na mapie Opola, stworzony dla osób ceniących równowagę między życiem zawodowym, a rodzinnym spokojem. To bezpieczna i cicha enklawa, która dzięki bliskości centrum oraz bogatej infrastrukturze miejskiej pozwala czerpać z życia to, co najlepsze – „tu i teraz”.

- 3 budynki, 192 mieszkania
- Plac zabaw na terenie osiedla
- Siłownia zewnętrzna
- Ogródki, balkony (światło i gniazdko na balkonie)
- Wysokość mieszkań 2,75 m
- Rolety zewnętrzne do każdego mieszkania
- Monitoring
- Wózkownia
- Pomieszczenie dodatkowe na hobby, zimową garderobę lub spiżarnię
- Wideofonofony
- Zawór czerpalny wody w mieszkaniach z ogródkiem
- Wiata rowerowa na terenie osiedla
- Cicha winda
- Nowoczesne przestrzenie wspólne
- Ogrzewanie podłogowe
- Instalacja elektryczna pod klimatyzację
- Stacja naprawy rowerów
- Bogata strefa relaksu
- Zielony dach w budynku A
- Osiedle ogrodzone



BIURO SPRZEDAŻY:
ul. Grunwaldzka 25, 45-054 Opole
tel: 721-901-801
email: biuro@zielonasadyba.pl
www.zielonasadyba.pl

POLBAU to doświadczony Generalny Wykonawca realizujący inwestycje we wszystkich możliwych formach wykonawstwa. Od 37 lat z powodzeniem działa na rynku europejskim realizując liczne kontrakty budowlane. POLBAU to doświadczona kadra inżynierów, budowlanców, kierowników budowy, menadżerów, dyrektorów, pracowników administracyjnych, którzy każdego dnia przyczyniają się do budowania silnej firmy z polskimi kapitałami.

POLBAU

OPOLE • WÓJTOWA WIEŚ • UL. FRANCISZKA MEHLA

FRB Chlebov/ska
DEVELOPER

FRESH APARTMENTS 5

ETAP II

SELDOM
NIERUCHOMOŚCI

WŁASNY DOM W CENIE MIESZKANIA

Już od

699 000 zł



86,23 m²



4 pokoje



Prywatny ogród



Zeskanuj kod i sprawdź ofertę

POMPA CIEPŁA • OGRZEWANIE PODŁOGOWE • ROLETY ELEKTRYCZNE • 2 MIEJSCA POSTOJOWE

WYŁĄCZNE BIURO SPRZEDAŻY

SELDOM
NIERUCHOMOŚCI

RAFAŁ KONOWALCZUK

604 505 999

NOWE MIESZKANIA OPOLE UL. Z. NABZDYKA

od 25 m² do 117 m²

HAUS
DEVELOPER

Zapraszamy do biura
Opole, ul. Sychalskiego 30

- DUŻE OKNA
- WYSOKIE MIESZKANIA
- ZIELONE OTOCZENIE



**Kredyty tanieją, teraz się opłaca
CZAS NA ZAKUPY**



Budynek B oddany do użytkowania

+48 605 082 728

+48 502 564 014

www.osiedlearkady.pl

OPOLE • WÓJTOWA WIEŚ • UL. FRANCISZKA MEHLA

FRB Chlebov/ska
DEVELOPER

FRESH APARTMENTS 5

ETAP II

ASEL DOM
NIERUCHOMOŚCI

WŁASNY DOM
W CENIE
MIESZKANIA

Już od
699 000 zł



86,23 m²



4 pokoje



Prywatny ogród



Zeskanuj kod i sprawdź ofertę

POMPA CIEPŁA • OGRZEWANIE PODŁOGOWE • ROLETY ELEKTRYCZNE • 2 MIEJSCA POSTOJOWE

WYŁĄCZNE BIURO SPRZEDAŻY

ASEL DOM
NIERUCHOMOŚCI

RAFAŁ KONOWALCZUK

604 505 999

NOWE MIESZKANIA OPOLE UL. Z. NABZDYKA

od 25 m² do 117 m²

HAUS
DEVELOPER

Zapraszamy do biura
Opole, ul. Spychalskiego 30

- DUŻE OKNA
- WYSOKIE MIESZKANIA
- ZIELONE OTOCZENIE



**Kredyty tanieją, teraz się opłaca
CZAS NA ZAKUPY**



+48 605 082 728

+48 502 564 014

www.osiedlearkady.pl



CHOCIMSKA
RESIDENCE
ATLANTIS DEVELOPER

CHOCIMSKA RESIDENCE

TRWA SPRZEDAŻ
OSTATNIEGO BUDYNKU
INWESTYCJI

- Lokalizacja, która daje wygodę
- Blisko natury i rekreacji
- Komfort nowoczesnego mieszkania
- Idealne do życia i inwestowania

Sprawdź ofertę



 **INVESTDOM**[®]
nieruchomości
Zaufaj profesjonalistom!

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ



77 474 88 00 | 698 643 644



biuro@investdom.pl

www.investdom.pl



Miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny



**5
BUDYNEK**

**ODBIERZ
MIESZKANIE JUŻ
W STYCZNIU**



ATLANTIS
Prestige PARK
etap 2

Jakość która zostaje na lata

**Zaprojektuj salon
pod swoje życie.
Nie odwrotnie.**

A TY CO ZMIEŚCISZ W SWOIM SALONIE?



DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

☎ 77 474 88 00 | 698 643 644

ul. Tadeusza Kościuszki 7 Biuro czynne: pon-pt 9:00-17:00



**SALON
O SZEROKOŚCI
4,2 M**

**SPRAWDŹ SZEROKOŚĆ SALONU
zanim kupisz mieszkanie.
Przestrzeń, która zmienia
wszystko.**



WIĘCEJ NATURALNEGO ŚWIATŁA
SZEROKIE PRZESZKŁENIA I LEPSZE DOSWETLENIE
MIESZKANIA



WIĘCEJ MIEJSC NA ŻYCIE
SWOBODA ARANŻACJI, WYDOKNE STREFY DZIENNE
I PRZESTRZEN DLA CAŁEJ RODZINY



LEPSZE PROPORCJE
SZEROKOŚĆ TO POZUCIE PRZESTRZENI, KTORA DAJE
WIĘCEJ MOŻLIWOŚCI



WIĘCEJ MOŻLIWOŚCI ARANŻACJI
STOPIER RALAKSJI ZAŁOŻMYJ TO TY DECYDUJESZ, JAK
WYKORZYSTAJ PRZESTRZEN



EKO PARK

A P A R T A M E N T Y

**Zamieszkać na osiedlu
Apartamenty Eko Park**

Stąd wszędzie jest blisko

Inwestycja deweloperska Apartamenty Eko Park powstaje w Opolu, w dzielnicy Gosławice w otoczeniu urokliwych miejsc rekreacji na łonie natury, blisko lasu, a jednocześnie w okolicy rozwiniętej infrastruktury handlowo – usługowej (C.H. Turawa Park, Lidl)

- W pobliżu szpitala, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia, przystanki autobusowe
- Tereny rekreacyjne, place zabaw na terenie osiedla
- Bardzo dobre połączenie z centrum miasta i obwodnicą (np. do Wrocławia, Katowic i Częstochowy)
- Blisko ścieżka rowerowa prowadząca do Turawy



Przestrzeń zewnętrzna

Przy projektowaniu osiedla Eko Park zadbano o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców na terenach zewnętrznych przed blokami.

- Duża odległość między budynkami
- Architektura najwyższej jakości
- Zadaszenia zewnętrznych miejsc postojowych pokryte zielonym dachem
- Wysokiej jakości materiały
- Wjazd na osiedle przez szlaban
- Ogródzony teren osiedla

Biurow sprzedaży
na terenie budowy
tel. 605 878 901
tel. 609 756 556

BUDYNEK NR 1
W BUDOWIE

BUDYNEK NR 2
PRACE WYKONCZENIOWE

BUDYNEK NR 3
ZAMIESZKAŁY

BUDYNEK NR 4
ZAMIESZKAŁY

BUDYNEK NR 5
ZAMIESZKAŁY



EKO PARK

A P A R T A M E N T Y



Dostępne
od ręki
apartamenty
w budynku nr 3

Apartamenty Eko Park Dzisiaj kupujesz, jutro urządzasz i mieszkasz

Apartamenty na osiedlu Eko Park wyróżniają się funkcjonalnością i możliwością dostosowania mieszkania do indywidualnych potrzeb nowego właściciela. W ofercie znajdują się mieszkania dwupokojowe, trzypokojowe, czteropokojowe w różnych metrażach wraz z komórką lokatorską i garażem podziemnym.

www.ekopark.opole.pl

Powierzchnie apartamentów:

61,66 m²

MIESZKANIE NR 11
trzypokojowe z łoggią
na drugim piętrze

97,01 m²

MIESZKANIE NR 26
trzypokojowe z łoggią
i balkonem na pierwszym piętrze

Doskonale zaplanowany układ pomieszczeń

Sprawdź
ceny i układ
mieszkań





Przestrzeń, która żyje Twoim rytmem

Marzysz o własnym domu z ogrodem? Odkryj dwupoziomowe mieszkania Struxi na osiedlu Róży Wiatrów przy ul. Nefrytowej! Zyskujesz tu funkcjonalne wnętrza bez skosów.

Parter z salonem idealnie sprawdzi się na rodzinne poranki, a piętro z dwiema sypialniami zapewni prywatny azyl. Największym atutem jest Twój własny, zielony ogródek oraz miejsca postojowe w cenie.



Osiedle Róży Wiatrów

by **struxi** DEVELOPER



61,29 m² już od 638 000 zł

To ostatnie mieszkania z I etapu.
Rozpoczynamy etap II.



PARTER



PIĘTRO

Zadzwoń **+48 882 350 144** i umów się na spotkanie

struxi
DEWELOPER

Polub nas!



Anna Cichecka
+48 888 268 816
anna.cichecka@struxi.pl



Barbara Wojtyna
+48 529 521 944
barbara.wojtyna@struxi.pl



Dariusz Jurek
+48 880 174 040
dariusz.jurek@struxi.pl



Więcej informacji
pod numerem telefonu 71 62 62 62

Twój sposób na relaks – na piętrze lub z ogrodem

Szukasz idealnego mieszkania z tarasem lub ogrodem? Odkryj wyjątkowe apartamenty Struxi na osiedlu Róży Wiatrów przy ul. Nefrytowej!

Wybierz komfortowy lokal na parterze, gdzie największym atutem jest Twój własny, zielony ogródek. Wolisz piękną przestrzeń wyżej? **Postaw na słoneczny apartament na piętrze** z dużym, prywatnym tarasem. Do każdego lokalu przynależą wygodne miejsca postojowe w cenie. Ciesz się swobodą, komfortem i przestrzenią, jakiej potrzebujesz!



Osiedle Róży Wiatrów

by **struxi** DEWELOPER



65,78 m² lub 60,84 m² już od 644 000 zł



**Mieszkanie
z ogrodem**



**Mieszkanie
z tarasem**

Zadzwoń +48 **882 350 144** i umów się na spotkanie

struxi
DEVELOPER

Polub nas!



struxi
DEVELOPER
Anna Cichecka
+48 888 968 876
anna.cichecka@struxi.pl



struxi
DEVELOPER
Barbara Wojtyna
+48 539 921 944
barbara.wojtyna@struxi.pl



struxi
DEVELOPER
Dariusz Jurek
+48 880 174 040
dariusz.jurek@struxi.pl

Kompleksowe wyposażenie **wnętrz**

UMEBLUJEMY TWÓJ

salon sypialnię kuchnię jadalnię garderobę ogród taras



Foto: Meble Halupczok, kolekcja MERANO

OFERUJEMY
USŁUGI
**PROJEKTOWANIA
WNĘTRZ**

GALERIA WNĘTRZ

Dobroteka w Dobrodzieniu
ul. Oleska 35

www.dobroteka.pl


GALERIA WNĘTRZ



Pierwsze osiedle, z którego
nie chcesz wyjeżdżać na weekend.

NOWOCZESNE DOMY I APARTAMENTY



Investor
PROPERTY

Deweloper mądrego wyboru!

Osada Forestia Zawada

Przemysłane projekty w bliskości z naturą.



Jak można oszczędzać każdego miesiąca?

- ➔ niższe rachunki za ogrzewanie
- ➔ pompa ciepła
- ➔ własna energia (fotowoltaika)
- ➔ 2 miejsca parkingowe w cenie



investorproperty.pl
+48 795 850 795

Wybierz przestrzeń dopasowaną do Twojego stylu życia.

W #Osadzie Forestia Zawada znajdziesz mieszkania i bliźniaki idealnie dopasowane do Twoich potrzeb:

- 🏡 **Bliźniaki 73,5 m²**
z przestronnymi ogrodami –
to wygoda własnego domu.



Widok parteru

- 🏡 **Apartamenty 52m²**
z dużym ogrodem lub balkonem
z widokiem na las.



Ogródek
i balkon



Kamień
kuchenny



Ogrzewanie
podłogowe



Bliskość
natury



Trasy
rowerowe

Inwestycję wyróżnia dbałość o Twój komfort i niskie rachunki. Nie wybraliśmy najtańszych rozwiązań na etapie budowy, lecz takie, które obniżą Twoje koszty użytkowania na lata!



Pompa ciepła + panele fotowoltaiczne + ogrzewanie podłogowe
= niskie rachunki przez cały rok.



Akustyka - normy to dla nas minimum.



SMART + EKO Home - sprytne rozwiązania dla Twojej wygody.



2 miejsca parkingowe - zawsze znajdziesz miejsce dla swojego auta.

DEWELOPER

Poznaj nas i nasze inwestycje.



W ciągu 10 lat działalności nabyliśmy duże doświadczenie i zrealizowaliśmy inwestycje w zabudowie jednorodzinnej o powierzchni ponad 10 000 m². Dzięki oryginalnym projektom, solidności i dbałości o każdy detal w wykonaniu, cieszymy się zaufaniem naszych kontrahentów i wysoką renomą w regionie - zostań naszym zadowolonym Klientem!



investorproperty.pl

 /investorpropertydeweloper

 /InvestorPropertyOpole

Umów się na spotkanie
i zobacz apartamenty
i bliźniaki



Anna Korek

Specjalista ds. sprzedaży inwestycji

+48 795 850 795

OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Odpowiedzialność Na Rynku Nieruchomości

– bezpieczeństwo – regulacje – praktyka –



XVII Krajowa Konferencja Rynku Nieruchomości

ŁÓDŹ 16 X 2026

Partner główny: nieruchomosci-online.pl

UCZESTNICTWO BEZPŁATNE. ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA.

8:00 Rejestracja uczestników

9:00 Powitanie uczestników

Kapituła Medalu „Pro Aequo Et Bono” – Zaskłony dla Polskiego Rynku Nieruchomości – wręczenie medali.

Wystąpienie Pani Prof. **Ewy Kucharskiej Stasiak** – wprowadzenie merytoryczne do konferencji

Wystąpienie Pana Prof. dr hab. radcy prawnego **Ryszarda Strzelczyka** – „Staranność na rynku nieruchomości”

Wystąpienie Pań: **Anny Zachara-Widla & Dominiki Mikulskiej** – „To co było, już nie wystarczy. Klient się zmienia, czy pośrednik też?”

Przerwa kawowa

Wystąpienie Pana mgr **Zbigniewa Kubińskiego** radcy prawnego – „Projektowane zmiany regulacji zawodów rynku nieruchomości”.

Debata – “Terażniejszość i przyszłość zawodów rynku nieruchomości”

Moderator: **Zbigniew Kubiński** – Prezydent PTEiDRN.

Uczestnicy:

Andrzej Jakiel – Prezydent Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości- FPPRN,

Paweł Szymański – Prezydent Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości – PFRN,

Przemysław Kunicki – Prezes – Podlaskiego Stowarzyszenia Pośredników Nieruchomości

Przerwa kawowa

Wystąpienie Pani Prof. **Ewy Siemińskiej** – “Różne oblicza (nie)odpowiedzialności na rynku nieruchomości”.

Wystąpienie Pana Dr **Patryka K. Jończyka** radcy prawnego – “Błędy w aktach notarialnych”

Wystąpienie Pani mgr **Marty Wysockiej-Fronczek** – “AML nowe obowiązki dla zawodów rynku nieruchomości”

15:30 Zakoczenie Konferencji

Termin: 16 X 2026 r.

Miejsce konferencji:
budynek konferencyjny „Orientarium”,
Łódź ul. Konstantynowska 8/10

Zgłoszenia



Szczegóły



POWIAT OPOLSKI

Karłowice, Pogodźnia, Opole rólne. Pow. 40 arów. Dobry dojazd do Opola.
Tel. 77 424 88 00 (111153)

Cena: 350 000 zł

Media: 2024/09/09

Cenota Działek Wierki. Brzozińskiego 2 podłogowe mieszkanie pow. 12 m².
Tel. 77 419 10 10

Cena: 180 000 zł

Media: 2024/09/09

Grusza. Działka 31 arów w długiej linii zabudowy, jest rzepa, można na działce pomieścić dwa domy (zabudowa 30%).
Tel. 77 129 12 12

Cena: 152 tys. zł

Media: 2024/09/09

Cenota Dąbrowa. Działki rolne - 10 arów. Klasa gruntu IV c.
Tel. 77 129 12 12

Cena: 56 tys. zł

Media: 2024/09/09

Ujsove. Działka pod budowlę domu. Powierzchnia ok. 10 arów. Możliwość wybudowania domu.
Tel. 77 129 12 12

Cena: 75 000 zł

Media: 2024/09/09

Działka Rolna. Działka budowlana pod dom jednorodzinny. 12,8 arów, udogodnienia w dojazd. Przy drodze krajowej.
Tel. 77 129 12 12

Cena: 152 tys. zł

Media: 2024/09/09

Witka Opole. Działka o pow. 10,69 arów pod zabudowę jednorodzinną. Udogodnienia.
Tel. 77 129 12 12

Cena: 160 tys. zł

Media: 2024/09/09

Ciepłotłocznia. Działka budowlana pod budowlę jednorodzinny. Pow. 12,1 arów. Idealny w przyszłości dojazd do Opola.
Tel. 77 129 12 12

Cena: 150 000 zł

Media: 2024/09/09

Przewo. Działka budowlana o pow. 60 arów. Altec, woda, prąd, kanalizacja. Działka przy drodze krajowej.
Tel. 77 129 12 12

Cena: 7 500 zł

Media: 2024/09/09

Ujsove. Działka budowlana o pow. ok. 40 arów. Woda, prąd, kanalizacja. Możliwość podziału na mniejsze działki.
Tel. 77 129 12 12

Tel. 517 120 627

Cena: 199 tys. zł

Media: 2024/09/09

Artena. Działka pod zabudowę - pow. 25 arów. Dostęp do drogi publicznej. Wypowiedzenie umowy o sprzedaży "1" - wolny.
Tel. 517 120 627

Cena: 4,8 tys. zł za m² do negocjacji

Media: 2024/09/09

Piekary. Działka budowlana o dużej powierzchni. Wg mapy teren zabudowy jednorodzinnej z urządzeniami sanitarnymi, a także budowlami usługowymi, rekreacyjnymi.
Tel. 517 120 627

Cena: 40 zł/m²

Media: 2024/09/09

Cenota Murów. Mieszkanie pow. ok. 33,5 m² z balkonem oraz garażem przynależnym.
Tel. 77 498 96 00

Cena: 95 000 zł

Media: 2024/09/09



Tuzszo. Piękna działka 90 m² z dużym kłosem, podziałem 3 pol., oddzielenie kłosa. Do budownictwa mieszkalnego. Działka Sanita. Budynki gospodarcze.
Tel. 517 120 627

Cena: 170 tys. zł

OGŁOSZENIA PRYWATNE

Dom Opole dzielnica Półwieś

Powierzchnia parteru 110 m² i poddasze użytkowe.
Cena: 1 160 000 zł do negocjacji. Tel. 696 067 321



Działka z widokiem na Winowie

Sprzedam działkę o pow. 37 arów pod budowlę domu z dużym ogrodem na Winowie
Tel. 696 067 321

Sprzedam pawilon usługowo-handlowy 16 m² - miejsce bardzo dobre.

Czyści do spełnienia. Przykościół 860 arów. Ogrzewanie elektryczne. Własność osobista z dojazdem trolej. ul. Niezłotyńska 26, 45-720 Opole.
Tel. 666 199 683



Sprzedam KOMPLEKS MIESZKALNO-BIZNESOWY NA DZIAŁCE 3 757 m²

Sennowice Ign. Dobradzieli. Dł. 348,7 m² i mieszkanie - płowicie - wznoszą 140 m² + 2 magazyny - 120 m², garaż, pełna infrastruktura (woda, prąd, telefon, internet). Pł. 10-140, ogrzewanie podłogowe, teren wydrukowany.

Cena: 999 000 PLN netto

Pełna RT 23%,

Tel. +48 539476889

Sprzedam mieszkanie wykończone pod klucz z dużym ogrodem w Łęczynach

Mieszkanie narazie w zabudowie szeregowej. Powierzchnia 70 m² wykończona umeblowana. Duży ogród. Salon z aneksem kuchennym. Łazienka z łazienkami. Wyjście na ogród. Pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe.
Cena 897 890 zł
Tel. 696 067 321



Na sprzedaż: dom wolnostojący blisko Opola

Ciepłowice, ul. Karłowice - Nowy dom o powierzchni 136 m². Powierzchnia użytkowa domu ok. 189 m². Salon + jadalnia na parterze. Pokoje na górze. Działka 738 m², garaż ok. 18 m². Różna zabudowa domu wolnostojący, 1 piętro. Media: prąd, kanalizacja, woda. Rynek pierwotny - do wykończenia. Blisko Opola - 10 km do C.H. Karłowice
Kontakt: Tel. 696 067 321

Mieszkanie dwupokojowe do wynajmu

Opole, ul. Rejtana. Powierzchnia mieszkania 43 m². Płaca i miejsce postojowe. Piętro 3, winda, typowa, salon z aneksem kuchennym i łazienką
Cena 2 589 zł plus opłaty
Tel. 696 067 321

Sprzedam 3 pokojowe mieszkanie w Opolu na osiedlu ZWM ul. Bytnarska 14/150

Pow. 63 m², 3 pokoje, płowicie. Umieblowane
Cena do uzgodnienia
Tel. 696 067 321



Na sprzedaż nowy dom 138 m² w Opolu

Dom o pow. użytkowej 161 m², z garażem 16 m². Dom w zabudowie bliźniaczej. Atakcyjna, spokojna lokalizacja w Opolu. Dom o powierzchni użytkowej 102,89 m², 5 pokoi. Garaż (ok. 16 m²). Tętno. Działka 8 arów (160 m²). Rynek pierwotny. Stan deweloperski. Ogrzewanie gazowe. Dostępność: grudzień 2025.
Tel. 696 067 321

POWIAT BRZESKI

Brzeg. Mieszkanie z ogrzewaniem gazem. Mieszkanie 3 pokojowe, 59 m².
Tel. 77 424 88 00

Cena: 249 000 zł

Media: 2024/09/09

Brzeg. Świetna lokalizacja, ogrzewanie gazem, balkon, balkon, 3 pokoje, 81 m².
Tel. 77 424 88 00

Cena: 134 000 zł

Media: 2024/09/09

Brzeg. Mieszkanie z ogrzewaniem gazem. Mieszkanie 2 pokojowe, 59 m².
Tel. 77 424 88 00 (111153)

Cena: 239 000 zł

Media: 2024/09/09

Działka na sprzedaż. Nowa Pół Wieś, Brzeg, 1000 m². Media przy działce.
Tel. 77 424 88 00 (111153)

Cena: 168 500 zł

Media: 2024/09/09

Brzeg. Mieszkanie, 3 pokoje, 96 m².
Tel. 77 424 88 00

Cena: 249 000 zł

Media: 2024/09/09

Brzeg. Mieszkanie, 3 pokoje, 68 m².
Tel. 77 424 88 00

Cena: 259 000 zł

Media: 2024/09/09



Brzeg. Działka, 1000 m². Media przy działce.
Tel. 77 424 88 00 (111153)

Cena: 168 500 zł

Media: 2024/09/09

Chcesz zamieścić ogłoszenie prywatne?

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl, www.orn24.pl

Ogłoszenie na miejscu w gazecie i Internetie płatne 34 zł/mc.

POWIAT KRAPKOWICKI

Krapkowice, ul. Salska, mieszkanie, 2 pokoje, 71 m²
Tel. 77 474 88 88 (14820)

Cena: 248 000 zł

Investor: JACOBUS 7601

Zrywisko, Krapkowice, Miejska, 6 pokoi, 150 m²
Tel. 77 474 88 88 (14820)

Cena: 258 000 zł

Investor: JACOBUS 7601

Krapkowice, Opatów, Mieszkanie, 6 pokoi, 36,04 m²
Tel. 77 474 88 88 (14820)

Cena: 438 000 zł

Investor: JACOBUS 7601

Krapkowice, Mieszkanie, 2 pokoje, 48 m²
Tel. 77 474 88 88 (14820)

Cena: 258 000 zł

Investor: JACOBUS 7601

Górze, Gogolin, Mieszkanie, kanarkowa, 40 m²
Tel. 77 474 88 88 (14820)

Cena: 188 000 zł

Investor: JACOBUS 7601

Jasiekowice, Dłubiszewo, Nowe i nowoczesne mieszkanie przy drodze wojewódzkiej DW423
Tel. 77 474 88 88 (14820)

Cena: 336 400 zł

Investor: JACOBUS 7601

Regin Opole, Krapkowice, Piły DREŚ 144. Działka na sprzedaż 15000m²
Tel. 77 474 88 88 (14820)

Cena: 218 900 zł

Investor: JACOBUS 7601

Piszewice, Strzeżewski, Dom, 8 pokoi, 180 m²
Tel. 77 474 88 88 (14820)

Cena: 329 800 zł

Investor: JACOBUS 7601

Działka na sprzedaż, Piszewice, Krapkowice, Powierzchnia 1 hektar 340m²
Tel. 77 474 88 88 (14820)

Cena: 590 800 zł

Investor: JACOBUS 7601



Gogolin, Gogolin-Olszka, Dłubiszewo, 5 pokoi, 119m². Działka 3000m² z zabudową mieszkalną i zabudową gospodarską.
Tel. 77 474 88 88

Cena: 395 800 zł

Investor: JACOBUS 7601

Chcesz zamieścić ogłoszenie prywatne?

Wyślij treść ogłoszenia na adres SMS: **604 56 33 21**
e-mail: redakcja@orn24.pl

www.orn24.pl

OGŁOSZENIA PRYWATNE

Sprzedam działkę w Polskiej Nowej Wsi, ok. 15 ha

Sprzedam działkę i pod zabudowę oraz rolną w atrakcyjnej lokalizacji przy leśnej w Polskiej Nowej Wsi o łącznej powierzchni: 14,91 ha w tym:
- 11,55 ha część pola (16R)
- 3,36 ha część mieszkaniowa jednorodzinna z komunikacją (56MM, 97MM, 58MM, 308DA)
Uzbrojenie: Sieć przy górnicy i czystości na działce: woda, kanalizacja sztalami i prąd.
Każdemu właścicielowi działki 1332/9 przysługuje nieodpłatne prawo swobodnego przejazdu i przejazdu przez działkę 1332/12.

Więcej informacji: tel. 696 007 321



Sprzedam działkę budowlaną ok 30. arów w Krzanowicach

Pod budowę 3 bliźniaków z koncepcją i wizualizacją.

Cena: 820 000 zł. Tel. 696 007 321



Działka inwestycyjna o powierzchni 176 arów z warunkami zabudowy pod domy w zabudowie bliźniaczej

Lokalizacja: Opole - Wroclaw, ul. Wrocławska
Ogłoszenie ewidencyjne: Wroclaw (8147)
Działka ewidencyjna przed podziałem: 236/25
Działka ewidencyjna po podziale: 415/25, 416/25, 417/25

Powierzchnia: 17 577 m² = 175,77 ar = 1,7577 ha
Cena: 30 000 zł / ar
Tel. 696 007 321

Kompleks konferencyjny z restauracjami i dużym ogrodem pod Opolem

z hotelami oferującymi noclegi na ok. 100 osób i sale restauracyjne na ok. 200 osób.

Ostreżenie: posiada piękny duży ogród i pojemny parking.



Korzyści dla organizatorów uroczystości:
Wieloletni: zajad oferuje idealne warunki do organizacji wyjątkowego wesela w pięknym otoczeniu ogrodu.
Uroczystości rodzinne: przestrzeń restauracji zapewnia odpowiednią przestrzeń na organizację ważnych wydarzeń rodzinnych.
Inspiracje firmowe: dzięki różnorodności pomieszczeń zajad doskonale nadaje się do organizacji różnego rodzaju jubileuszy i innych imprez firmowych.

Więcej informacji: tel. 696 007 321

Lokal biurowy 30 metrów kw. Sprzedaż lub wynajem

Opole, Pawilon Caro Piętro I
Cena: Wynajem 1500 zł/m² kw. Sprzedaż 380 tys.
Udogodnienia: lokal klimatyzowany, ogrzewanie miejskie
Układ powierzchni: wykorzystane pod kucie, pomieszczenie biurowe, toaleta i pomieszczenie socjalne
Opłata czynszowa: 330 zł
Tel. +48 609 108 115

Działka budowlana 58,84 ara Opole Bierkowice

Wyjątkowa okazja inwestycyjna w Bierkowicach

Szukasz gruntu pod nową inwestycję mieszkaniową w granicach Opola?

Ma sprzedaż działki budowlanej nr 991, o powierzchni 58,84 ara (5884 m²), położoną w Opolu-Bierkowicach.

Powierzchnia: 58,84 ara (5884 m²) - idealna pod komercyjną zabudowę

Numer działki: 991

Cena: 43 000 zł/ar netto

Przeznaczenie w MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Izrael 2MR)

- jasne warunki, szybki start inwestycji deweloperskiej

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły: 696 007 321



Twój dom w wyjątkowej lokalizacji w Opolu


Żerkowicka
PARK



Dach solarny SunRoof 2w1 w cenie. Jedyna taka inwestycja w regionie!

POWIERZCHNIA DOMÓW
71-86 m²

DUŻE OGRÓDKI
NAWET 328 M²

LOKALIZACJA
OPOLE, BIERKOWICE

Energooszczędne domy w Opolu, ul. Żerkowicka.

Żerkowicka Park to kameralna inwestycja położona w spokojnej, zielonej części Opolu – w otoczeniu wyjątkowych willi dzielnicy Bierkowice.

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchniach 71 m² i 86 m² łączą komfort, prywatność i energooszczędne technologie, tworząc idealne miejsce do życia.

Bliskość lasu gwarantuje codzienny kontakt z naturą, a dogodna lokalizacja zapewni szybki dojazd do centrum miasta, CH Karolinka oraz autostrady A4.

To adres, który łączy prestiż, komfort i codzienną wygodę – idealne miejsce, by zamieszkać w Opolu.



zerkowickapark.pl

 **rrh**
building

Wybierz dom, który zapewnia niezależność energetyczną.

Każdy dom już w cenie, wyposażony jest w dach solarny SunRoof. To innowacyjne rozwiązanie 2w1 łączy funkcję solidnego pokrycia dachowego z wydajną instalacją fotowoltaiczną, zapewniając realne oszczędności i niezależnienie od rosnących cen energii.

Dach chroni i izoluje budynek, jednocześnie produkując czystą energię, która może zasilać ogrzewanie, klimatyzację, oświetlenie oraz codzienne użytkowanie domu. Całość dopełnia nowoczesny, elegancki design, podkreślający prestiż inwestycji.

www.sunroof.se/pl/

Każdy dom posiada w standardzie:

<u>Prywatny ogród i taras</u>	<u>Pompę ciepła</u>
<u>2 miejsca postojowe</u>	<u>Ogrzewanie podłogowe</u>
<u>Dach solarny</u>	<u>Rolety elektryczne</u>



Lokalizacja

Komfort mieszkania
w mieście i szybki
dostęp do A4



Otoczenie lasu

Las w sąsiedztwie
– harmonia i spokój
na co dzień



Przestronne wnętrza

Domy o powierzchniach
71 i 86 m² z funkcjonalnym
rozkładem pomieszczeń



Jakość

Wysoka jakość
wykończenia w standardzie
oraz duże działki



Pewność

Inwestycja realizowana
przez sprawdzonego
developepa



Zapraszamy do biura sprzedaży:

RRH Building Sp. z o.o., ul. Kępska 2C/3.2, 45-129 Opole

tel. 575 105 525

tel. 608 483 903

biuro@zerkowickapark.pl

Kupować czy wynajmować?

Mieszkanie dla studenta

Rozpostrzeć ręką akademickiego to tradycyjnie czas gęsiących postulatów: załatwienie mieszkania przez studentów i ich rodziców oraz odroczyć dyktando – kupować czy wynajmować. Czy inwestycja w pierwsze mieszkanie dla dziecka w trakcie studiów to perspektywiczny krok kapitałowy, czy zbyt duże ryzyko finansowe?

Czy własne mieszkanie na start to dobre rozwiązanie?

Decyzja o zakupie mieszkania dla studenta wymaga wyboru opcji najmu nie powinna być pochyłowatą wylicznicą bieżącej kalfidacji raty i czynszu. Kluczowym kryterium jest elastyczność i bezpieczeństwo. Stąd to okres dynamicznych zmian – młodzi ludzie często zmieniają swoje plany zawodowe, kierunki rozwoju, a nawet miasta zamieszkania. Prezydent własnego lokalu daje jednak ogromny bufor bezpieczeństwa nawet jeśli po obronie dyplomu skończymy odsiedziać się na przepa-



© Pict. Best - gettyimages.com

wadzą, nieruchomości to dobrym rozwiązaniem bez trudu odnajduje się na rynku wynajmu, generując stały dochód lub opłacając następnego kredyt. O ile sytuacja nie to powoda, częściej rodzice studentów przewidują bieżące pod uwagę zakup mieszkania dla dziecka. Atutem mieszkania dla studenta jest możliwość wyłączenia drugiego pokoju wnętrza studentowi.

W takim rozwiązaniu przebiegł z najmu powstała istotna odległość budżetu rodziców i zwiększenie stały koszt spłaty raty kredytowej. W przypadku wynajmu jednego z pokoi, można liczyć na realne czynsze, w zależności od miasta od 900 nawet do 1 400 zł miesięcznie. Takie koszty pozwalają zapłacić na spłatę ponad połowę miesięcznych zobowiązań kredytowych.

Zakup zamiast wynajmu? Przy 20 proc. wkładu własnego to się opłaca

Czy zakup mieszkania jest dziś bardziej opłacalny niż najem? Odpowiedź zależy nie tylko od cen nieruchomości i stawek najmu, ale również od tego, jakim kapitałem dysponuje kupujący. Zwiększenie wkładu własnego o 10 do 20 proc. obniża miesięczną ratę kredytu od około 290 do ponad 600 zł, w zależności od miasta. Największa różnica dotyczy Warszawy, gdzie rata spada o 687 zł miesięcznie. W Krakowie jest to 537 zł, w Gdańsku 518 zł, a w Wrocławiu 437 zł.

Wkład własny jest jednym z najważniejszych elementów, które warto uwzględnić przy planowaniu zakupu mieszkania. Działanie 20 proc. kapitału zaangażowanego na początku może oznaczać całkowitą zbiórkę raty takiego mieszkania, a jednocześnie zmniejszenie raty kredytu zabawy i najmu. Wskaz to szczególnie dobrze na przykładzie pozostających miast. W Łodzi, Katowicach, Szczecinie czy

Bydgoszczy zakup jest konkurencyjny wobec najmu już przy 30-proc. wkładzie własnym, natomiast w Krakowie czy Warszawie pierwsze zakupu pojawia się dopiero przy 20 proc. wkładzie. Dlatego przed podjęciem decyzji warto nie tylko sprawdzić swoją zdolność kredytową, ale również policzyć kilka wariantów funkcjonowania i sprawdzić, jak zmieni się miesięczne obciążenie – mówi Marek Jankowski, ekspert finansowy Creditplus.

Różnica w miesięcznej ratie robie-
niny znaczenia przy dłuższym okresie
kredytowania. Jednocześnie zakup
mieszkania należy rozpatrywać os-
tatej nie tylko przez pryzmat wydatków
raty – trzeba uwzględnić także koszty
transakcyjne i utrzymania nieruchomości
mimo faktu, że część raty kredy-
towej opłaca kapitał i buduje majątek
właściciela. Ostatecznie więc pytanie
nie powinno brzmieć wyłącznie „Ja-
kopać czy wynajmować?”, ale również
„jak zmieni się moja sytuacja po wy-
mówieniu kredytu i długoterminowy efekt był
dla mnie najbardziej korzystny?”.

Autorka: Jolanta Grzechalska-Błotnicka

Półmaraton Opole przyciągnął tłumy biegaczy

Półmaraton Opole



3. edycja największego półmaratonu w województwie opolskim to raz. Wśród najwybitniejszych biegaczy okazał się Kenneth Kipkemai Rono. Drugie miejsce zajął Kevin Rapał Ngunjiri, trzeci był Marcin Mioduski. Tęcza była praktycznie taka jak w roku poprzednim, a z tą różnicą, że jeden z adre-
sów prowadził przez Rynek.

Zawodnicy startowali w grupach: Starsi, Ameryka, na dystansie 10 km. Osiadłymi i Chłopcami. Uczestnicy pobiegli ulicami: Osiadłymi, Chłopcami, Lubuszczy, Lipową, Wje-

ską, Wągrową, Wilkowską, Trzaskowską, Wschodnią, Białą, Orliną, Pół-
kolejną, Piłkarską, Orliną, Ruc-
Wilkowską, Krakowską, Rynek, Kąkol-
Opolską, Budowlanych, Huczkowską,
Lubuszczy, Narciarską, Kaszubską,
Chłopską, Osiadłą.

Zobacz: www.opol.pl

Rekordy w Półmaratonie w Polisie i na Świecie

Elżbieta Gilek, PSG Garmian Półmaratonu Garmian	czas: 1:50:48
Agnes Jelbet Ngirlich, matryczni (wzrost) w półmaratonie	czas: 1:55:15
Lotusabet Guley, półmaraton w Walencji	czas: 1:42:52
Sonali Rajak, rekord świata w Buenos Aires	czas: 1:45:01



SALON TECHNIKI GRZEWCZEJ i KLIMATYZACJI

45-368 Opole, ul. Ozimska 53

tel./fax 77 453 14 14

tel. 77 551 51 51

e-mail: biuro@mk.net.pl
www.mk.net.pl

Badania nastrojów rynkowych po II kwartale 2026.

Lekka korekta w nastrojach, ale wciąż optymizm

Po wyraźnym odbiciu na początku roku rynek nieruchomości wyhamował i wszedł w okres większej ostrożności. Ale to i tak lepiej niż rok temu. Kupujący są świadomi swoich przewag, a zbyt wysokie oczekiwania sprzedających dość szybko weryfikuje rynek – wynika z badania nastrojów rynkowych po II kwartale 2026.

Nastroje rynku nieruchomości, opracowane na bazie danych portalu Nieruchomości online.pl wraz z Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu, osiągnęły po II kwartale 2026 z poziomem 35,64 pkt więcej niż przed rokiem i były niższe niż we wszystkich kwartałach 2025 i indeks pozostałe powyżej granicy optymistycznej (czyli 30 pkt).

W praktyce oznacza to, że rynek przesuwa od oczekiwań na wyraźniejsze wyrażenie do spokojnego stabilizacji nastrojów, ale jednocześnie o 1,5 pkt więcej niż przed rokiem i były niższe niż we wszystkich kwartałach 2025 i indeks pozostałe powyżej granicy optymistycznej (czyli 30 pkt).

Konstatacją to indywidualne sceny podziałów: 39,42 proc. badanych pozytywnie oceniło nastawienie rynkowe, rok temu 34 proc. optymistyczne, a około 7 proc. pesymistyczne. W porównaniu z poprzednim kwartałem wyrażenie było stabilne, ale nie przekroczyło się tu na równie silny wzrost pozytywności. Wzrosty popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

KUPUJĄCY:
mają czas, wybór i coraz większe wymagania

Z odpowiedzi respondentów wynika, że oferta kupujących, którzy mieli na rynek, ale podjęcie decyzji znacząco różniło się od skłamań silnego popytu. Klienci mają dość szeroki wybór ofert, dlatego częściej poszukują nieruchomości, sprawdzają ich stan techniczny i analizują całkowite koszty zakupu niż poświęcają atencję na ofertę. Nie ma już kłopotów z ofertami, ale bardziej wyselekcjonowani nieruchomości.

Sama nieruchomości nie oznacza szybkiej transakcji. Kupujący są bardziej świadomi, negocjując i wymagając, gdy cena nie odpowiada jakości nieruchomości. Wyższe ceny, niedostatek ograniczeń, ale stan techniczny czy perspektywa kosztownego remontu mogą przynieść ostateczną decyzję.

Najbardziej poszukiwane pozostają mieszkania, szczególnie dyspozycyjne, dobrze wyposażone, gotowe do zamieszkania i położone w atrakcyjnej lub dobrej lokalizacji. W ich przypadku proces decyzyjny może być znacznie krótszy, a przewaga kupujących wynika z ich sytuacji. Największe znaczenie mają obecnie media oraz wyposażenie do łobozego rynku, dobry stan techniczny i możliwość zamieszkania bez remontu, wykończenie czyste, koszty ogrzewania i utrzymania nieruchomości, funkcjonalny układ i uniwersalny wystrój, dobre komunikacja i dostęp do infrastruktury, spokojne otoczenie i komfort życia.

Z perspektywy posiadacza kosztu większego znaczenia nabiera nie sama generowanie zysku, ale przede wszystkim, czy koszty utrzymania, koszty ogrzewania i utrzymania nieruchomości, koszty utrzymania nieruchomości, koszty utrzymania nieruchomości.

SPRZEDAJĄCY:
rynek coraz skuteczniej weryfikuje oczekiwania cenowe

Przebieg podażi nadal widoczna jest duża liczba ofert, szczególnie na rynku mieszkaniowym. Dzięki temu kupujący mają wybór i wymagania ich popytu są coraz bardziej wyselekcjonowane. Ciężko spodziewać się szybkiego wzrostu cen, co wynika z ogólnego spadku i spadku atrakcyjności ofert. Wzrosty popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.



Wzrost popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

Wzrost popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

Wzrost popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

CENY:
selektywna stabilizacja zamiast jednego kierunku

Wyniki badania nie wskazują na jeden wspólny kierunek zmian cen na całym rynku. Sytuacja jest dość zróżnicowana od regionu, lokalizacji i jakości oferty. Potencjalnie spodziewać się wzrostu cen przede wszystkim w przypadku mieszkań w atrakcyjnej lokalizacji lub z dobrym wyposażeniem. Wzrosty popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

Wzrost popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

Prognozy na III kwartał 2026:
stabilizacja z większą ostrożnością

W prognozie na III kwartał 2026, najczęstszą odpowiedzią na pytanie o kierunek zmian nastrojów było „stabilizacja z większą ostrożnością”. Wzrost popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

Wzrost popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

Wzrost popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

Podsumowanie

Po II kwartale 2026 r. rynek nieruchomości wszedł w fazę ostrożnej stabilizacji: nastroje posunęły się do strony optymistycznej, ale są dalsze niż rok temu. Kupujący nadal mają przewagę w negocjacjach, szczególnie na rynku mieszkaniowym, popyt jest selektywny i koncentruje się na dobrze wyposażonych, funkcjonalnych nieruchomościach, wykluczając te z wysokimi cenami i słabą komunikacją. Rynek mieszkaniowy pozostaje wyjątkowo stabilny, ale konieczny jest wzrost cen w innych segmentach. Wzrost popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.

Najbardziej pozytywnie oceniali nastawienie rynkowe, rok temu 34 proc. optymistyczne, a około 7 proc. pesymistyczne. W porównaniu z poprzednim kwartałem wyrażenie było stabilne, ale nie przekroczyło się tu na równie silny wzrost pozytywności.

Wzrost popytu i sprzedaży przyczyniły się do wzrostu wyprzedzenia – sprzedawcy, co wydają się być.



SALON TECHNIKI GRZEWOCZEJ i KLIMATYZACJI

Ogrzewanie elektryczne • gazowe • pompy ciepła • kominki
klimatyzacja z ogrzewaniem • nagrzewnice przemysłowe
Ogrzewanie i klimatyzacja od projektu do wykonania

45-368 Opole, ul. Ozimska 53 tel. 77 551 51 51 biuro@mk.net.pl www.mk.net.pl

NOWOŚĆ:
klimatyzatory
BEZ
jednostki
zewnątrznej

Aluminiowe okna dachowe

NOWOCZESNOŚĆ I TRWAŁOŚĆ



Nowość na rynku – aluminiowe okna dachowe
Alusky to wybór dla wymagających

Cenisz wysoką jakość, trwałość, funkcjonalność i nowoczesny design? To rozwiązanie dla Ciebie.

Kluczowe zalety aluminiowych okien dachowych Alusky:

- Trwałość aluminium: Wysoka sztywność, lekka konstrukcja, odporność na rdzę i starzenie. Minimalna konserwacja.
- Energooszczędność: Standardowo potrójny pakiet szybowy (np. dla Alusky Plus HI: 4H-12-4-12-4T, Ug = 0,7 W/m²K) zapewnia doskonałą izolację.
- Szczelność: System wielu uszczelek (3 lub 4 w zależności od modelu) chroni przed UV i niską temperaturą.
- Funkcjonalność: Kłamek w dolnej części skrzydła z funkcją wietrzenia, centralna oś obrotu, montaż na dachach 15°-80°.
- Estetyka: Zaokrąglony profil, szeroka gama kolorów RAL, anoda i dekory drewnopodobne.



Modele okien dopasowane do Twoich potrzeb:

- Alusky Thermo HI: Najwyższa izolacja (Ug = 0,6 W/m²K), idealna dla domów energooszczędnych.
- Alusky Plus HI: Optymalne parametry (Ug = 1,0 W/m²K), nagradzana jakość (Dobra Marka 2021).

Okna Alusky to gwarancja dobrej izolacji (ciepliny i akustycznej), szczelności oraz bezpiecznego użytkowania. Aluminium zapewni najwyższą jakość i odporność konstrukcji.

ul. Lubniańska 21, 46-024 Brynica, biuro@aluminiumoknadachowe.pl, tel. 518 294 278



www.AluminioweOknaDachowe.pl

ZAMIESZKAJ JESZCZE W TYM ROKU

W ZAWADZIE



POD LASEM
ZAWADA

Szeregówki - 102 m²
w towarzystwie lasu



Kontakt
tel. 512 248 990 | 882 850 800



PROMOCJA

od 1.10 do 31.12



-50%* NA DRUGIE SKRZYDŁO



POL-SKONE

DRZWI I OKNA



projektowane skrzydła

Rabat na drugi,
tańszy produkt.
Dotyczy wybranych
skrzydeł wewnętrznych
wskazanych w regulaminie.

*Szczegóły
w regulaminie
promocji:



B.

📍 Opole CH Karolinka ul. Wrocławska 152/154

DOMY

W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ



GÓRKI BLISKO OPOLA

DOM O POWIERZCHNI 105,53 m²

DZIAŁKA 420 m²



TERMINY ODDANIA:
Stan surowy zamknięty
IV KWARTAŁ 2026
Stan deweloperski
II KWARTAŁ 2027

CENA: 839 000 zł



DOM O POWIERZCHNI 93,3 m²

DZIAŁKA 4,2 ary



POMPA CIEPŁA • OGRODZENIE • KOSTKA



TERMINY ODDANIA:
Stan surowy zamknięty
III KWARTAŁ 2026
Stan deweloperski
IV KWARTAŁ 2026

CENA: 769 000 zł

Sprzedaż działek i domów – Jerzy: tel. 533 317 746, Łukasz: tel. 533 317 748



APARTAMENTY
- PRESTIGE -

Wyjątkowe Apartamenty w Krapkowicach

12
Mieszkań
Metraż
62.60 m²



Tarasy, Ogródki, Miejsca Postojowe



biuro sprzedaży inwestycji:



Zaufaj profesjonalistom!

666 857 858 | 666 312 818



ul. Opolska 3, Krapkowice

www.investdom.pl

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**



MEDIATOR POLSKA

GRUPA MEDIATOR 36 LAT NA RYNKU

Opole, ul. Końskiego 11/1, biuro@medop.pl

Członek: OSRN, Federacji PPRN oraz PTEIDRN

tel. 517 120 637

www.medop.pl

Opole ścisłe centrum

Duży, przestronny lokal usługowo-handlowy 110 m², z witryną na całej ścianie od ruchliwej, centralnej ulicy, parter, zaplecze sanitarne. Na każdą działalność.



czynsz 4,6 tys. zł brutto

Opole Zaodrze

Nowoczesny apartament 3 pok. z dużym tarasem, wysoki parter, winda, dostosowany dla niepełnosprawnych. W pełni urządzony, umeblowany, usprzątnięty, 64 m². Możliwość dokupienia miejsca w garażu podziemnym. Osiedle monitorowane.



cena 764 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

- Opole
- Chrzęstowice
- Przecza
- Dąbrowa
- Dębska Kuźnia
- Jełowa
- Gracze

Daniec, gm. Chrzęstowice

Działka 1,4 ha zg. z m.pap przeznaczona na obiekty przem., prod., magaz., handel hurt, wraz z przynależnym zagospodarowaniem.



Cena 340 tys. zł

Nysa

Duża nieruchomości użytk.-mieszk.: budynek mieszkalny parterowy, 4 lokale mieszkalne 229 m², budynek handl.-usług. i garaż - 480 m². Pod budynkiem ogromne dwupoziomowe piwnice sklepione - ok. 1 000 m³. Posesja o pow. 85 arów ogrodzona z bramą z napędem. Wjazd z drogi krajowej.



cena 3,5 mln. zł

POKOJE DLA STUDENTEK, STUDENTÓW W OPOLU

517 120 637

Opole Waryńskiego

2 pok. mieszkanie dla studentów z oddzielną kuchnią, balkonem i piwnicą. Umeblowane.



czynsz 1700 + opłaty

Turawa bliźniak do remontu

Atrakcyjny pod względem inwestycyjnym bliźniak w Turawie do remontu. 93 m², duża działka 920 m² zadzwinięta częściowo z kilkoma starodrzewiami. Posesja ogrodzona. Dodatkowo budynek gospodarczy.



cena 316 tys. zł

ADMINISTRACJA NAJMEM - BEZPIECZNY NAJEM

- przyjmujemy do stałej i kompleksowej obsługi mieszkania i domy

Świadczymy pełen zakres obsługi (m.in. poszukiwanie najemców, ich weryfikacja, zawieranie umów najmu, protokolarnie wydawanie lokali, pomoc prawna, pilnowanie płatności, okresowe kontrole, comiesięczne odczyty liczników, usuwanie ew. awarii, windykcje zaległości).

tel. 517 120 637

Zadbaj o swój interes

Wykonujemy:

- ▶ szyby zespolone
- ▶ szklane drzwi, ściany, kabiny prysznicowe
Nowość Styl LOFT
- ▶ balustrady i laminacja
- ▶ obróbka CNC, szkła i spieków kwarcowych, piaskowanie, grawer
- ▶ szkło dekoracyjne na ścianę, blaty szklane itp.
- ▶ witraże tradycyjne i nowoczesne
- ▶ lustra na wymiar, także z oświetleniem LED
- ▶ oprawa obrazów

Głogowska 23, 45-315 Opole
matysek@vitrobud.pl, info@vitrobud.pl

(77 441 64 84)



12

LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI

nowych mieszkań i domów na Opolszczyźnie i w Opolu



24

LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI

nowych mieszkań i domów na Opolszczyźnie i w Opolu



OPOLE
ul. Mieszka I



GÓRKI K. OPOLA
Osiedle Górki



GÓRKI K. OPOLA
Osiedle Górki



GÓRKI K. OPOLA
ul. Polna



GOGOLIN
ul. Dębowa



KRAPKOWICE
ul. Platanowa



KRAPKOWICE
ul. Ks. Duszy



JĘDRZYCHÓW
okolicie Nysy



CIEPIELOWICE
ul. Rumiankowa



ZAWADA
ul. Pod lasem



ZAWADA
Osiedle Stylowe



ZAWADA
ul. Wodociągowa

36

LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI

nowych mieszkań i domów na Opolszczyźnie i w Opolu



BRZEG
ul. Trzech Kotwic



BRZEG
ul. Armii Krajowej



BRZEG
ul. Westerplatte



BRZEG
ul. Piastowska



BRZEG
ul. Kościuski



GŁĘB CZYCE
ul. Torowa



ZIELĘCICE
ul. Rzemieślnicza



ZIELĘCICE
ul. Wiejska



MAŁUJOWICE
okolice Skarbimierza



GŁOGÓWEK
ul. Pasternik



KŁUCZBORK
pl. Matejki



STRZELCE OPOLSKIE
ul. Kazimierza Wielkiego



www.lexus-opole.pl

Świętuj z nami 30 lat Lexusa

Oto najlepszy moment, aby poznać spektakularne samochody, a także odkryć legendarną jakość naszego serwisu i usług. Przygotowaliśmy specjalne jubileuszowe okazje, korzystne formy finansowania i atrakcyjne promocje na akcesoria.

30 LAT LEXUSA

Lexus RX



dostępny już od 304 300 zł

lub od 2089 zł netto/mies. w Najmie KINTO ONE

Lexus NX



dostępny już od 219 100 zł

lub od 1290 zł netto/mies. w Najmie KINTO ONE

30 LAT LEXUSA

Lexus LBX



dostępny już od 133 000 zł*

lub od 892 zł netto/mies. w Najmie KINTO ONE

Lexus UX



dostępny już od 177 100 zł

lub od 1486 zł netto/mies. w Najmie KINTO ONE



LEXUS ES

CENA JUŻ OD 260 100 zł
RATA DLA FIRMY
JUŻ OD 1 912 netto zł/mc
w Najmie KINTO ONE2



- Zużycie paliwa w cyklu mieszanym WLTP
Do 4,9 l/100 km
- Moc 201 KM
- 0–100 km/h 8,0 sekund
- Układ napędowy FWD

Wnętrze nowego Lexusa ES

Wnętrze nowego Lexusa ES wyróżnia się minimalistycznym, a jednocześnie wyrafinowanym projektem. Czystym w formie, uporządkowanym i eleganckim.

INTELIGENTNIEJSZA KABINA

Przejrzysty panel sterowania i elegancki interfejs to ważne elementy wyrafinowanego i nowoczesnego wnętrza.

POCZUCIE PRZESTRZENI

Zwiększone wymiary zewnętrzne potęgują wrażenie przestrzenności kabiny. Pozwoliło to wygospodarować znacznie więcej miejsca na nogi i nad głową.

TRZY WYJĄTKOWE KOLORY

Zastosowane materiały ekologiczne sprawiają, że wnętrze wygląda świetnie i jest przyjemne w dotyku.

UKRYTE PRZELĄCZNIKI

Uporządkowana deska rozdzielcza mniej rozprasza uwagę. Najważniejsze elementy przełączników podświetlają się, gdy ich potrzebujesz.

CAŁKOWICIE NOWE PRZEDNIE FOTELE

Nowoczesna konstrukcja siedzeń gwarantuje wyjątkowy komfort jazdy.

INNOWACJA OSZCZĘDZAJĄCA MIEJSCE

Pełnie nowe, smukłe fotele przednie zwiększają przestrzeń w kabinie bez uszczerbku dla komfortu. Wsparcie przy długich podróżach Komfort dla wszystkich.

ZAPROJEKTOWANE NA DŁUGIE DYSTANSE

Lekkie, wydajne akumulatory litowo-jonowe obu układów napędowych zostały zaprojektowane z myślą o wydajności, niezawodności i trwałości.

OPTIMALNA WYDAJNOŚĆ

Gdy zmieniają się warunki pogodowe, automatyczny system chłodzenia i podgrzewania akumulatora trakcyjnego zwiększa wydajność i żywotność urządzenia.

PRZESZTAŁCA ENERGIĘ W ELEKTRYCZNOŚĆ

Popraw wydajność poprzez hamowanie i zwalnianie. Czynności te ładują akumulator i wydłużają zasięg.

WERSJA W PEŁNI ELEKTRYCZNA

Europejska infrastruktura ładowania rozwija się szybciej niż kiedykolwiek, a zasięg pojazdów elektrycznych rośnie z każdą kolejną generacją. To idealny moment, aby przesiąść się do samochodu w pełni elektrycznego.



W Karolinie mamy
**SWÓJ SPOSÓB
NA PREZENTY!**



karolinka

BELPOL

**WYBRANE
PODŁOGI DREWNIANE
Z MONTAŻEM W CENIE***

*Zawiera w cenie: materiały, podłogę drewnianą z montażem i usługę przy dostawie do wysokości 25m 2'

TRANSFER tailored

PAKO LORENTE

[worldbox]

**MID
SEASON
SALE**

ODWIECI DZIECIĘCYM MAROM

BARTEK

moda dla dzieci w sklepach
wojas

WINGSTREET
DOP. do 50% OFF

**CHRUP
KURCZAKI
Z PIECA**

PIZZA HUT

Wojas

D

BORGIO

NUOVA COLLEZIONE

PROKOL

TYLKO W MODOVO GUS

-40%

NA WSZYSTKIE
TOWARY, PŁASZCZE, WALIZKI*

*nie łączy się z innymi promocjami

CCC

MCXX

Zamów montaż
i kup **jeszcze taniej!**

-12%* na wszystkie
drzwi, płytki, panele, wanny,
kabiny i brodziki z montażem

*12% oszczędności to różnica pomiędzy ceną brutto z podatkiem 23% oraz ceną brutto z podatkiem 8% VAT (Podatek od towarów i usług).

O szczegóły zapytaj doradcę.

castorama 

Opole ul. Wiejska 141 A

NOWY RODZAJ NA CHOCIMSKIEJ

DOSTĘPNE MIESZKANIA 2- i 3- POKOJOWE

KTÓRE WYBIERASZ?

2 POKOJE | 45,5M²

KOMPAKTOWA PRZESTRZEŃ, WIELE MOŻLIWOŚCI

3 POKOJE | 67,1M²

MIEJSCE DLA CIEBIE I TWOICH BLISKICH



ZIELEŃ, KTÓRA WYCISZA

PRZESTRZEŃ DLA TYCH, KTÓRZY OCZEKUJĄ CZEGOŚ WIĘCEJ



SPRAWDŹ DOSTĘPNE MIESZKANIA



www.chocimskaresidence.pl



77 307 00 72



biuro@atlantisdeveloper.pl

Zeskanuj kod QR
i dowiedz się więcej!



Działki w Polskiej Nowej Wsi

Sprzedam działki pod zabudowę oraz rolne w atrakcyjnej lokalizacji przy lesie w Polskiej Nowej Wsi o łącznej powierzchni 14,91 ha.



14,91 ha

łączna powierzchnia

11,55 ha

część rolna (16R)

3,36 ha

część mieszkaniowa
jednorodzinna
z komunikacją

(96MN, 97MN, 98MN, 30KDW)

Uzbrojenie

Sieci przy granicy
i częściowo
na działce: woda,
kanalizacja sanitarna
i prąd

Każdoczesnemu właścicielowi działki 1392/9 przysługuje nieodpłatne prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę 1392/12.

Więcej informacji: **tel. 696 007 321**

Ji
OPTYK
OPTOMETRYSTA



OPOLE - GRUDZIE

Młody Polski 2
wtorek - środa 9:00 - 17:00
czwartek - piątek 10:00-18:00
sobota 9:00-13:00
tel. 780 131 143



OPOLE - CZARNOWĄSY

Wolności 1
poniedziałek - środa 9:00 - 17:00
czwartek - piątek 10:00 - 18:00
sobota 9:00 - 13:00
tel. 780 73 87 87



POKOJ

Ośrodek Zdrowia
1 Maja 30B
poniedziałek 8:30-17:30
tel. 690 206 994

SPRAWDŹ SZEROKOŚĆ SALONU

ZANIM KUPISZ MIESZKANIE.

4,2 m

ZAPROJEKTUJ SALON POD SWOJE ŻYCIE. **NIE ODWROTNIE.**



USIADŹ WYGODNIE NA KANAPIE

Przestrzeń pozwala wygodnie rozsiąść się na kanapie, a odpowiedni dystans od telewizora zapewnia komfort podczas oglądania.



SWOBODNA KOMUNIKACJA

Przechodząc przez salon, nie trzeba przesuwac fotela ani podkurczać nóg. Przestrzeń pozwala każdemu czuć się swobodnie.



PRZESTRZEŃ MIESZCZĄCA CODZIENNOŚĆ

Duża sofa, stół kawowy i miejsce do zabawy dla dzieci mogą funkcjonować obok siebie, bez wrażeń, że salon jest zastawiony.

**A co ty
zmieścisz
w swoim
salonie ?**



77 307 00 72

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ
atlantisprestigepark.eu