

N OPOLSKI RYNEK NIEUCHOMOŚCI

Redaktor naczelny: Mariusz Cioleszyński, tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

OpolskiRynek.pl
WYDAWNICTWO MULTIMEDIALNE



Investor
PROPERTY

Sprawdź naszą ofertę

➔ str. 18-21



PONAD 26 LAT Z WAMI!
NAJLEPSZE OKNA
W MIEŚCIE!

OKNA i DRZWI
FASADY • WITRYNY • ROLETY • PARAPETY

MAĆKOWIAK
OKNA-DRZWI
www.mokna.pl

www.mokna.pl **68 977** liczba w domach naszych klientów

Biuro Funkcyjne:
Opole, ul. 1 Maja 155
tel. 77 44 25 129
e-mail: oknacmackowiak.pl

Energoszczędne domy z solarnymi dachami w Opolu w promocyjnej cenie

Żerkowicka Park

Dach solarny SunRoof 2w1 w cenie



www.zerkowickapark.pl

Wypisz str. 28



Żerkowicka
PARK

Ile sprzedano nieruchomości w Opolu?



Wypisz str. 3

Osiedle Róży Wiatrów



Wypisz str. 12-15

LEXUS | **OPOLE**



Wypisz str. 22-31



45-121 Opole, ul. Budowlanych 12
www.meblerybaccy.pl

☎ 77 442 80 81 ☎ 77 442 81 21

Ji
OPTYK
OPTOMETRYSTA



OPOLE - GRUDZIEC



OPOLE - CZARNOWĄS



POKÓJ

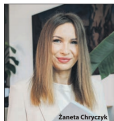
Młodej Polski 2
wtorek - środa 9:00 - 17:00
czwartek - piątek 10:00-18:00
sobota 9:00-13:00
tel. 780 131 143

Wolności 1
poniedziałek - środa 9:00 - 17:00
czwartek - piątek 10:00 - 18:00
sobota 9:00 - 13:00
tel. 780 73 87 87

Ośrodek Zdrowia
1 Maja 30B
poniedziałek 8:30-17:30
tel. 690 206 994

Ile domów i mieszkań sprzedaje się w Opolu oraz powiecie opolskim w ciągu roku?

Ile sprzedano nieruchomości w Opolu?



Zuzanna Chyrczyk

Czy w Opolu i okolicach nadal kupuje się nieruchomości? To pytanie pojawia się dość często, zwłaszcza kiedy słyszymy o wysokich cenach mieszkań i odmiennych decyzjach kupujących. Zamiast jednak patrzeć wyłącznie na ogłoszenia, warto sprawdzić, ile transakcji rzeczywiście doszło do skutku. Dane z Rejestru Cenn Nieruchomości pokazuje, że w ciągu ostatnich 12 miesięcy w Opolu i powiecie opolskim zarejestrowano łącznie 3 488 transakcji. Co ciekawe, samo mieszkanie i otaczający je powiat wyglądały pod tym względem zupełnie inaczej.

Ogłoszenie to nie to samo co sprzedaż

Na portalach nieruchomości widziemy przede wszystkim ceny ofertowe, czyli takie, których oczekuje sprzedawca. Nie zawsze są to jednak kwoty, za które ostatecznie dochodzi do sprzedaży. Dlatego przy ocenie lokalnego rynku bardziej interesującą są dane o transakcjach, które faktycznie zostały zawarte.

Takie informacje znajdują się w Rejestrze Cenn Nieruchomości (RCN). Rejestr powołuje na podstawie danych z aktów notarialnych. Do tego zestawienia wykorzystujemy dwa oficjalne pliki: dla miasta Opola, sporządzonego 15 sierpnia 2026 r., oraz dla powiatu opolskiego, sporządzonego dzień później. Żeby dane można było ze sobą porównać, przysłałem ten sam okres, od 16 sierpnia 2025 r. do 16 sierpnia 2026 r.

Opole: 1 812 transakcji w ciągu 12 miesięcy

W samym Opolu w analizowanym okresie w RCN znalazło się 1 812 transakcji. Najwięcej częścią stanowiły nieruchomości lokalowe, których było 1 383. W tej grupie 1 80 transakcji



© Shutterstock.com

dotyczyło lokali mieszkalnych. Oznacza to, że mniej więcej dwie trzecie wszystkich transakcji w mieście stanowiły własności mieszkalne.

Poza lokalami odnotowano 230 transakcji dotyczących gruntów niezabudowanych i 199 dotyczących nieruchomości gruntowych zabudowanych, w domyśle domów. Warto przy tym zachować precyzję w nazewnictwie. Rejestr Cenn Nieruchomości posługuje się kategorią „nieruchomości gruntowa zabudowana”. Nie każdą taką transakcję można automatycznie nazwać sprzedażą domu jednorodzinnego. W tej kategorii mogą znajdować się również inne rodzaje zabudowy. Dlatego w analizie celowo nie zastępuję tej urojonej kategorii prostym określeniem „domy”.

Wniosek jest dość prosty. W Opolu najwięcej obrotu robią mieszkania. Dzięki i nieruchomości zabudowane również się sprzedają, ale ich udział w całym rynku jest zdecydowanie mniejszy.

Ile faktycznie kosztują mieszkania w Opolu?

Sama liczba transakcji nie pokazuje jeszcze, za ile mieszkania są sprzedawane. Pomocnicze zestawienie danych RCN dla Opola, aktualne w połowie sierpnia 2026 r., wskazywało medianę cen transakcyjnych na poziomie około 9 494 zł za m². Na rynku wziętym było to około 9 146 zł za m², natomiast w przypadku nowych mieszkań około 10 956 zł za m².

Różnica pomiędzy rynkiem wtórnym i pierwotnym jest więc zauważalna. Oczywiście są to mediany dla całego miasta, a konkretno owa zależność między innymi od lokalizacji,

standardu, metrażu czy wieku budynku. Mimo to dane transakcyjne są dobrym punktem odniesienia, bo pokazują ceny, przy których kupujący i sprzedający faktycznie doszli do porozumienia.

Powiat opolski: podobna liczba transakcji, ale zupełnie inny rynek

W powiecie opolskim w tym samym okresie zarejestrowano 1 676 transakcji. To tylko trochę mniej niż w samym Opolu. Gdy jednak spojrzymy na rodzaj sprzedawanych nieruchomości, różnica jest bardzo wyraźna.

Najwięcej było gruntów niezabudowanych, aż 946 transakcji. To ponad połowa całego obrotu w powiecie. Kolejne 453 transakcje dotyczyły nieruchomości gruntowych zabudowanych. Nieruchomości lokalowe było 269, z czego 262 stanowiły lokale mieszkalne. W rejestrze znalazło się też 8 transakcji dotyczących nieruchomości budynkowych.

Poza miastem dużo większą rolę odgrywa więc działka i nieruchomości zabudowane. To ma sens, bo w gminach otaczających Opole częściej kupuje się grunt pod budowę albo nieruchomości z większą działką, a rynek mieszkań jest zdecydowanie mniejszy niż w mieście.

Gdzie w powiecie opolskim sprzedaje się najwięcej nieruchomości?

Ciekawie wygląda rozkład transakcji pomiędzy poszczególne gminy powiatu opolskiego. Liczba licząca 1 676 transakcji nie rozkłada się bowiem równomiernie.

Najwięcej transakcji w analizowanym okresie odnotowano w gminie Ozimek. Było ich 212. Na kolejnych miejscach znalazły się Turawa z 170 transakcjami, Niemodlin ze 162 oraz Dąbrowa ze 159.

W samym Ozimku zawarto więc około 13 proc. wszystkich transakcji odnotowanych w powiecie. Stosunkowo dużo działało się również w Turawie, Niemodlinie, Dąbrowie i Proszkowie.

Najmniej transakcji znalazło się w rejestrze dla Murowa, gdzie było ich 49, oraz dla Tułowic, gdzie odnotowano 71 sprzedaży.

Sama liczba transakcji nie mówi jeszcze oczywiście, czy dana gmina jest rynkiem bardziej mieszkaniowym, czy dominują tam działki. Właśnie tutaj widać jednak kolejną różnicę pomiędzy poszczególnymi częściami powiatu.

Dobrym przykładem jest Dąbrowa. Spośród 159 transakcji aż 102 dotyczy gruntów niezabudowanych, 45 nieruchomości gruntowych zabudowanych, a tylko 12 nieruchomości lokalowych. W Niemodlinie struktura wyglądała już inaczej, ponieważ znacznie większą rolę odgrywały lokale.

To pokazuje, że nawet w obrębie jednego powiatu lokalne, sąsiadujące ze sobą gminy rynku nieruchomości potrafią znacząco się od siebie różnić. W jednej gminie przedmiotem sprzedaży są przede wszystkim działki, w innej mieszkania, a jeszcze gdzieś indziej większą część rynku stanowią nieruchomości zabudowane.

Po zestawieniu danych dla Opola i powiatu opolskiego otrzymujemy 3 488 transakcji w ciągu ostatnich 12 miesięcy. Samych lokali mieszkalnych było łącznie 1 442. To pokazuje, że nieruchomości w regionie cały czas zmieniają właścicieli, mimo że kupujący mogą dłużej podążać w tę czy inną stronę.

Nie każda z tych transakcji była oczywiście finansowana kredytem hipotecznym. Część zakupów odbywa się za gotówkę, szczególnie w przypadku gruntów.

Można natomiast powiedzieć coś innego. Opole i powiat opolski to dwa różne rynki. W mieście najwięcej znaczenie mają mieszkania. W powiecie zdecydowanie częściej przedmiotem sprzedaży są grunty oraz nieruchomości zabudowane.

Co to oznacza dla osoby planującej zakup?

Rodzaj nieruchomości ma znaczenie także przy finansowaniu. Inaczej wygląda kredyt na mieszkanie w Opolu, a inaczej zakup działki i późniejsza budowa domu w jednej z okolicznych gmin. Różnic mogą być dokumenty, sposób wyceny, warunki wypłaty kredytu czy wymagany wkład własny.

Dlatego przed rozpoczęciem poszukiwań dobrze jest wiedzieć, jaki budżet jest realnie do osiągnięcia. Sprawdzenie zdolności kredytowej wcześniej pozwoliła znać nieruchomości w odpowiednim przedziale cenowym i szybciej reagować, kiedy pojawi się oferta, która rzeczywiście nas interesuje.

Jak liczone były dane?

Liczbę dotyczącą transakcji zostały policzone bezpośrednio z oficjalnych plików GML Rejestru Cenn Nieruchomości. Plik dla miasta Opola został sporządzony 15 sierpnia 2026 r., a dla powiatu opolskiego 16 sierpnia 2026 r. Przysłały zostały daty do 16 sierpnia 2025 r. - 16 sierpnia 2026 r. Najnowsza data transakcji widoczna w pliku miasta Opola to 5 sierpnia 2026 r., a w pliku powiatu opolskiego 21 lipca 2026 r. Trzeba więc pamiętać, że najświeższe tygodnie mogą nie być jeszcze w pełni uzupełnione. Z tego powodu dane publikowane w serwisach prezentujących RCN mogą się nieznacznie różnić, zależnie od daty aktualizacji.

Zuzanna Chyrczyk - Ekspert Kredytowy
Kontakt z zespołem tel. 698 807 321

Źródła:
Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Rejestr Cenn Nieruchomości (RCN): <https://www.gup.gov.pl/gup/pliki/rcn/cenn-nieruchomosci-rcn/>
Geoportal, mapa Rejestru Cenn Nieruchomości: <https://www.geoportal.gov.pl/wap/wap-rcn-ntn/cenn-ntn/>
Statystyka Powiatowa w Opolu, dane RCN Powiatu Opolskiego: https://bip.powiat.opole.pl/wns/2025_472
Pomocnicze zestawienie z danymi transakcyjnymi dla Opola: <https://cenn.opole.pl/cenn/opole>

Opole i powiat opolski w liczbach

Rodzaj transakcji	Miasto Opole	Powiat opolski
Wszystkie transakcje	1 812	1 676
Lokale mieszkalne	1 180	262
Nieruchomości lokalowe łącznie	1 383	269
Grunty niezabudowane	230	946
Nieruchomości gruntowe zabudowane	199	453
Nieruchomości budynkowe	0	8

Źródło: obliczenia własne na podstawie oficjalnych eksportów Rejestru Cenn Nieruchomości dla miasta Opola i powiatu opolskiego. Stan danych: 15-16 sierpnia 2026 r.

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Gmina	Liczba transakcji w ostatnich 12 miesiącach
Ozimek	212
Turawa	170
Niemodlin	162
Dąbrowa	159
Proszków	155
Dobrzeń Wielki	135
Chrzastowice	127

**Zamieszkać na swoim,
żyć w harmonii z naturą**



● **Budynek A** ● **60 mieszkań** ● **metraż ok. 36 m²-51m²**

Zielona Sadyba to wyjątkowy adres na mapie Opola, stworzony dla osób ceniących równowagę między życiem zawodowym, a rodzinnym spokojem. Inwestycja tonie w zieleni i starodrzewiu, oferując Mieszkańcom bezpośredni kontakt z naturą oraz dostęp do licznych ścieżek rowerowych i spacerowych bez konieczności wyjeżdżania z miasta. To bezpieczna i cicha enklawa, która dzięki bliskości centrum oraz bogatej infrastrukturze miejskiej pozwala czerpać z życia to, co najlepsze – „tu i teraz”.



Plac zabaw
na terenie osiedla



Silownia zewnętrzna



Ogródki, balkony
światło i gniazdko na balkonie



Wysokość mieszkań 2,75 m



Rolety zewnętrzne
do każdego mieszkania



Monitoring



Wózkownia



Pomieszczenie dodatkowe
na hobby, zimową garderobę lub spiżarnię



Wideodomofony



Zawór czerpalny wody
w mieszkaniach z ogródkiem



Włata rowerowa
na terenie osiedla



Cicha winda



Nowoczesne przestrzenie
wspólne



Ogrzewanie podłogowe



Instalacja elektryczna
pod klimatyzację



Stacja naprawy rowerów



Bogata strefa relaksu



Zielony dach
w budynku A



Osiedle ogrodzone



Grzejnik drabinkowy
w każdej łazience

Przystań spokoju w sercu osiedla

Osiedle oferuje bogatą strefę relaksu, w której każdy znajdzie coś dla siebie – od bezpiecznego, kreatywnego placu zabaw budującego w dzieciach wrażliwość na przyrodę, po wspólną wiatę ogrodową idealną na sąsiedzkie spotkania. Z myślą o pasjonatach dwóch kółek na terenie inwestycji funkcjonuje samoobsługowa stacja naprawy rowerów. To miejsce, gdzie nowoczesne udogodnienia spotykają się z dbałością o dobrostan i integrację wszystkich Mieszkańców.

Magiczne serce osiedla stanowi przestronna, zadaszona wiatra, zaprojektowana z myślą o popołudniowym i wieczornym relaksie Mieszkańców. Ciepłe, letnie noce rozświetlone nastrojowym blaskiem świetlnych girland, aromat jedzenia z grilla i radosny gwar rozmów tworzą tu niepowtarzalną atmosferę. Otoczona starannie dobraną zielenią, ta unikalna strefa wypoczynkowa z ekologicznym, zielonym dachem, to coś więcej niż tylko przestrzeń wspólna. To prawdziwy azyl, w którym czas zwalnia, a codzienne troski odchodzą w zapomnienie.



Zielona  Sadyba

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 721 901 801

biuro@zielonasadyba.pl

 ztb_polbau

ul. Grunwaldzka 25,

45-054 Opole

 ztb_polbau

 **POLBAU**

Zakład Techniczno-Budowlany
„Polbau” Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 25,
45-054 Opole

WWW.ZIELONASADYBA.PL

Borowy Zakątek



DOMY W KLASIE PREMIUM



WYJĄTKOWA LOKALIZACJA

Opole - **Dzielnica Czarnowasy**

STAN DEWELOPERSKI PREMIUM:

- gruntowa pompa ciepła z modułem pasywnego chłodzenia i rekuperacją,
- trzyszybowe okna oraz żaluzje fasadowe,
- ogrodzenie posesji z paneli systemowych,
- kostka na tarasie oraz podjeździe,
- instalacja alarmowa, wideodomofon i monitoring,
- instalacja centralnego odkurzacza,
- instalacja uzdatniania wody,
- instalacja pod nawodnienie

Doradztwo oraz pomoc
przy wykończeniu wnętrz
na życzenie klienta



tel. 609 053 170

HARDOM
DEVELOPMENT



NOWE MIESZKANIA OPOLE UL. Z. NABZDYKA

od 25 m² do 117 m²

- DUŻE OKNA
- WYSOKIE MIESZKANIA
- ZIELONE OTOCZENIE

HAUS
DEVELOPER

Zapraszamy do biura
Opole, ul. Spychalskiego 30



**Kredyty tanieją, teraz się opłaca
CZAS NA ZAKUPY**



Budynek B oddany do użytkowania



+48 605 082 728

+48 502 564 014

www.osiedlearkady.pl



CHOCIMSKA
RESIDENCE

ATLANTIS DEVELOPER

CHOCIMSKA RESIDENCE

TRWA SPRZEDAŻ
OSTATNIEGO BUDYNKU
INWESTYCJI

- Lokalizacja, która daje wygodę
- Blisko natury i rekreacji
- Komfort nowoczesnego mieszkania
- Idealne do życia i inwestowania

Sprawdź ofertę



DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ



77 474 88 00 | 698 643 644



biuro@investdom.pl

www.investdom.pl

INVESTDOM[®]
nieruchomości

z profesjonalistami!



Miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny



ATLANTIS
Prestige PARK
etap 2

Jakość która zostaje na lata

Zaprojektuj salon
pod swoje życie.
Nie odwrotnie.

A TY CO ZMIĘCISZ W SWOIM SALONIE?



DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

☎ 77 474 88 00 | 698 643 644

ul. Tadeusza Kościuszki 7 Biuro czynne: pon-pt 9:00-17:00



**SALON
O SZEROKOŚCI
4,2 M**

SPRAWDŹ SZEROKOŚĆ SALONU
zanim kupisz mieszkanie.
Przestrzeń, która zmienia
wszystko.



WIĘCEJ NATURALNEGO ŚWIATŁA
SZEROKIE PRZESZKLENIA I LEPSZE DOŚWIETLENIE
MIESZKANIA



WIĘCEJ MIEJSCA NA ŻYCIE
SWOBODA ARANŻACJI, WYGDNE STREFY DZIENNE
I PRZESTRZEN DLA CAŁEJ RODZINY



LEPSZE PROPORCJE
SZEROKOŚĆ TO POCCZUCIE PRZESTRZENI, KTÓRA DAJE
WIĘCEJ KOMFORTU



WIĘCEJ MOŻLIWOŚCI ARANŻACJI
STREFA BALAKS, JADALNIA TO TY DECYDUJESZ, JAK
WYKORZYSTAĆ PRZESTRZEN



EKO PARK

A P A R T A M E N T Y



**Zamieszkać na osiedlu
Apartamenty Eko Park**

Stąd wszędzie jest blisko

Inwestycja deweloperska Apartamenty Eko Park powstaje w Opolu, w dzielnicy Gosławice w otoczeniu urokliwych miejsc rekreacji na łonie natury, blisko lasu, a jednocześnie w okolicy rozwiniętej infrastruktury handlowo – usługowej (C.H. Turawa Park, Lidl)

- W pobliżu szpital, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia, przystanki autobusowe
- Tereny rekreacyjne, place zabaw na terenie osiedla
- Bardzo dobre połączenie z centrum miasta i obwodnicą (np. do Wrocławia, Katowic i Częstochowy)
- Blisko ścieżka rowerowa prowadząca do Turawy



Przestrzeń zewnętrzna

Przy projektowaniu osiedla Eko Park zadbano o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców na terenach zewnętrznych przed blokami.

- Duża odległość między budynkami
- Architektura najwyższej jakości
- Zadaszenia zewnętrznych miejsc postojowych pokryte zielonym dachem
- Wysokiej jakości materiały
- Wjazd na osiedle przez szlaban
- Ogródzony teren osiedla



**Biuro sprzedaży
na terenie budowy**
tel. 605 878 901
tel. 609 756 556



BUDYNEK NR 1
W BUDOWIE

BUDYNEK NR 2
PRACE WYKONCZONIOWE

BUDYNEK NR 3
ZAMIESZKAŁY

BUDYNEK NR 4
ZAMIESZKAŁY

BUDYNEK NR 5
ZAMIESZKAŁY



EKO PARK

A P A R T A M E N T Y



Dostępne
od ręki
apartamenty
w budynku nr 3

Apartamenty Eko Park

Dzisiaj kupujesz, jutro urządzasz i mieszkasz

Apartamenty na osiedlu Eko Park wyróżniają się funkcjonalnością i możliwością dostosowania mieszkania do indywidualnych potrzeb nowego właściciela. W ofercie znajdują się mieszkania dwupokojowe, trzypokojowe, czteropokojowe w różnych metrażach wraz z komórką lokatorską i garażem podziemnym.

www.ekopark.opole.pl

Powierzchnie apartamentów:

61,66 m²

MIESZKANIE NR 11
trzypokojowe z loggią
na drugim piętrze

97,01 m²

MIESZKANIE NR 26
trzypokojowe z loggią
i balkonem na pierwszym piętrze

Doskonale zaplanowany układ pomieszczeń

Sprawdź
ceny i układ
mieszkań



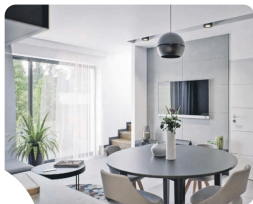


Więcej informacji
po zeskanowaniu kodu QR

Przestrzeń, która żyje Twoim rytmem

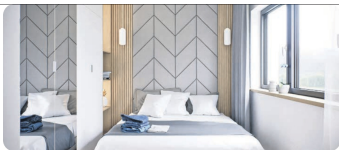
Marzysz o własnym domu z ogrodem? Odkryj dwupoziomowe mieszkania Struxi na osiedlu Róży Wiatrów przy ul. Nefrytowej! Zyskujesz tu funkcjonalne wnętrza bez skosów.

Parter z salonem idealnie sprawdzi się na rodzinne poranki, a piętro z dwiema sypialniami zapewni prywatny azyl. **Największym atutem jest Twój własny, zielony ogródek** oraz miejsca postojowe w cenie.



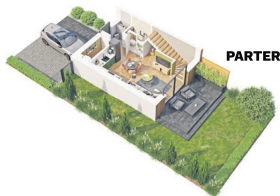
Osiedle Róży Wiatrów

by **struxi** DEVELOPER



61,29 m² już od 638 000 zł

To ostatnie mieszkanie z I etapu.
Rozpoczynamy etap II.



PARTER



PIĘTRO

Zadzwoń **+48 882 350 144** i umów się na spotkanie

struxi
DEWELOPER

Polub nas!



@struxi



@struxiopol



@struxi_developer



struxi
DEWELOPER

Anna Cichecka
+48 888 368 816
anna.cichecka@struxi.pl



struxi
DEWELOPER

Barbara Wojtyna
+48 539 521 944
barbara.wojtyna@struxi.pl



struxi
DEWELOPER

Dariusz Jurek
+48 880 174 040
dariusz.jurek@struxi.pl



Więcej informacji
po zeskanowaniu kodu QR



Twój sposób na relaks – na piętrze lub z ogrodem

Szukasz idealnego mieszkania z tarasem lub ogrodem? Odkryj wyjątkowe apartamenty Struxi na osiedlu Róży Wiatrów przy ul. Nefrytowej!

Wybierz komfortowy lokal na parterze, gdzie największym atutem jest Twój własny, zielony ogródek. Wolisz piękną przestrzeń wyżej? **Postaw na słoneczny apartament na piętrze** z dużym, prywatnym tarasem. Do każdego lokalu przynależą wygodne miejsca postojowe w cenie. Ciesz się swobodą, komfortem i przestrzenią, jakiej potrzebujesz!



Osiedle Róży Wiatrów

by **struxi** DEVELOPER



3



1



2

65,78 m² lub 60,84 m² już od 644 000 zł



**Mieszkanie
z ogrodem**



**Mieszkanie
z tarasem**

Zadzwoń +48 **882 350 144** i umów się na spotkanie

struxi
DEVELOPER

Polub nas!



@struxi



@struxiopol



@struxi_developer



struxi
DEVELOPER

Anna Cichecka
+48 888 368 816
anna.cichecka@struxi.pl



struxi
DEVELOPER

Barbara Wojtyna
+48 539 521 944
barbara.wojtyna@struxi.pl



struxi
DEVELOPER

Dariusz Jurek
+48 880 174 040
dariusz.jurek@struxi.pl



Jadalnia - serce domu, które łączy



Są w domu miejsca, których rola wykracza daleko poza ich podstawową funkcję. Jadalnia jest właśnie jednym z nich. To nie tylko przestrzeń, w której spożywamy posiłki. To miejsce pomiarów emocji, rodzinnych obiadów, spotkań z przyjaciółmi i długich kolacji. Podczas których czas płynie nieco wolniej.

Dobrze zaprojektowana jadalnia powinna łączyć piękno z wygodą. Jak ją urządzić, aby była funkcjonalna, komfortowa i przez lata zachowywała swoim stylem?

Stół - najważniejszy mebel w jadalni

To właśnie stół wyznacza charakter całej przestrzeni. Wybierając go, warto zwrócić uwagę przede wszystkim na wielkość pomieszczenia oraz liczbę osób, które będą korzystać z niego na co dzień.

W niewielkiej jadalni doskonale sprawdzają się modele rozkładane. Na co dzień zachowują proporcjonalną formę, a podczas rodzinnych uroczystości lub spotkań z przyjaciółmi mogą stworzyć większy stół.

Również przestrzeń wokół stołu ma znaczenie. Postawienie tu wygodnego fotela, a dofortowego poruszania krzesła jest potrzebą „świeżego oddechu”, niech zwrócić uwagę na naturalne drewno wprowadza do wnętrza ciepło i szlachetność, natomiast kamień, ceramika

czy nowoczesne spleki pozwalają stworzyć bardziej współczesną, wyrazistą aranżację.

Komfort zaczyna się od dobrego krzesła

Jadalnia jest miejscem spotkań, a spotkania często trwają znacznie dłużej niż sam posiłek. Dlatego wygodne krzesło jest również ważne jak piękny stół.

Przed zakupem warto po prostu usiąść i sprawdzić komfort siedzenia, wysokość oparcia oraz proporcje względem stołu. Coraz większą popularnością cieszą się również krzesła tapicerowane, które wprowadzają do jadalni miękkość i wygodę znając do tej pory przede wszystkim ze strefy wypoczynkowej.

Współczesna jadalnia coraz częściej staje się bowiem przestrzenią

salonu - eleganckim, ale jednocześnie stworzonym do codziennego życia.

Światło, które tworzy atmosferę

Trudno wyobrazić sobie przytulną jadalnię bez odpowiedniego oświetlenia. Lampa nad stołem pełni nie tylko funkcję praktyczną, ale również dekoracyjną. Często staje się jednym z najważniejszych elementów aranżacji.

Jej forma i wielkość powinny być dopasowane do proporcji stołu. Nad dużym, prostokątnym blatem dobrze prezentują się wydłużone oprawy lub kompozycje kilku lamp. Okrągły stół pięknie podkreśli natomiast jedna efektowna lampa umieszczona centralnie.

Najważniejsze jest jednak to, aby światło sprzyjało spotkaniom. Ciepłe, miękkie oświetlenie potrafi stworzyć atmosferę, dzięki której zwykła kolacja zamienia się w przyjemny, długi wieczór.

Spójność, ale bez monotonii

W nowoczesnych domach jadalnia często stanowi część otwartej przestrzeni połączonej z kuchnią i salonem. Warto więc zadbać o wspólny język aranżacji.

Nie oznacza to, że wszystkie meble muszą być identyczne. Znaczenie ciekawej formy można osiągnąć poprzez subtelne powtarzanie materiałów, kolorów i detali. Drewno wykorzystane w stole może pojawić się w kuchennych tapicerkach krzesła, metalowe elementy lampy mogą korespondować z detalami mebli.

To właśnie takie powiązania tworzą we wnętrzu wrażenie harmonii.

Jadalnia stworzona do życia

Najpiękniejsze wnętrza nie są tylko dekoracją. Powinny odpowiadać rytmowi życia swoich mieszkańców.

Dla jednych jadalnia będzie miejscem codziennych rodzinnych posiłków. Dla innych - przestrzenią spotkań i celebracji. Niezależnie od stylu życia, warto pamiętać, że jadalnia powinna być przede wszystkim wygodna. Bo stół to coś więcej niż mebel. To miejsce, przy którym spotyka się dom.

Inspiracje warto zobaczyć na żywo

Wybierając wyposażenie jadalni, warto zobaczyć meble w rzeczywistości. Dopiero wtedy można ocenić ich proporcje, jakość materiałów i - co również ważne - komfort użytkowania.

W Galerii Wnętrz Dobroteka w Dobrozie, w salonie Kier, dostępne są propozycje do urządzania jadalni renomowanych polskich i włoskich producentów. Różnorodność stołów, krzeseł i mebli tworzących pozwala stworzyć przestrzeń dopasowaną zarówno do miłośników klasycznej elegancji, jak i współczesnego designu.

Zapraszamy do Galerii Wnętrz Dobroteka w Dobrozie - miejsca, w którym można znaleźć inspiracje do stworzenia jadalni pięknej, komfortowej i przede wszystkim stworzonej do życia.

www.dobroteka.pl



Kompleksowe wyposażenie wnętrz

UMEBLUJEMY TWÓJ

salon sypialnię kuchnię jadalnię garderobę ogród taras

OFERUJEMY
USŁUGI
PROJEKTOWANIA
WNĘTRZ



GALERIA WNĘTRZ

Dobroteka w Dobrodzieniu
ul. Oleska 35

www.dobroteka.pl


GALERIA WNĘTRZ



Pierwsze osiedle, z którego
nie chcesz wyjeżdżać na weekend.

NOWOCZESNE DOMY I APARTAMENTY



Investor
PROPERTY

Deweloper mądrego wyboru!

Osada Forestia Zawada

Przemysłane projekty w bliskości z naturą.



Jak można oszczędzać każdego miesiąca?

- ➔ niższe rachunki za ogrzewanie
- ➔ pompa ciepła
- ➔ własna energia (fotowoltaika)
- ➔ 2 miejsca parkingowe w cenie



investorproperty.pl
+48 795 850 795

INWESTYCJA

Wybierz przestrzeń dopasowaną do Twojego stylu życia.

W #Osadzie Forestia Zawada znajdziesz mieszkania i bliźniaki idealnie dopasowane do Twoich potrzeb:

Bliźniaki 73,5 m²

z przestronnymi ogrodami –
to wygoda własnego domu.



Widok parteru

Apartamenty 52m²

z dużym ogrodem lub balkonem
z widokiem na las.



Ogródek
i balkon



Komórki
lokatorskie



Ogrzewanie
podłogowe



Bliskość
natury



Trasy
rowerowe



Rekuperacja

Inwestycję wyróżnia dbałość o Twój komfort i niskie rachunki. Nie wybraliśmy najtańszych rozwiązań na etapie budowy, lecz takie, które obniżą Twoje koszty użytkowania na lata!



Pompa ciepła + panele fotowoltaiczne + ogrzewanie podłogowe
= niskie rachunki przez cały rok.



Akustyka - normy to dla nas minimum.



SMART + EKO Home - sprytne rozwiązania dla Twojej wygody.



2 miejsca parkingowe - zawsze znajdziesz miejsce dla swojego auta.

DEVELOPER

Poznaj nas i nasze inwestycje.



Investor
PROPERTY

W ciągu **10 lat działalności** nabyliśmy duże doświadczenie i zrealizowaliśmy inwestycje w zabudowie jednorodzinnej o **powierzchni ponad 10 000 m²**.
Dzięki oryginalnym projektom, solidności i dbałości o każdy detal w wykonaniu, cieszymy się zaufaniem naszych kontrahentów i wysoką renomą w regionie - zostań naszym zadowolonym Klientem!



investorproperty.pl

 /investorpropertydeveloper

 /InvestorPropertyOpole

Umów się na spotkanie
i zobacz apartamenty
i bliźniaki



Anna Korek

Specjalista ds. sprzedaży inwestycji

+48 795 850 795

OPOLE • WÓJTOWA WIEŚ • UL. FRANCISZKA MEHLA

Chlebov/ska
DEVELOPER

FRESH APARTMENTS 5

ETAP II

SELDOM
NIERUCHOMOŚCI



Już od
699 000 zł

WŁASNY DOM W CENIE MIESZKANIA



86,23 m²



4 pokoje



Prywatny ogród



Zeskanuj kod i sprawdź ofertę

POMPA CIEPŁA • OGRZEWANIE PODŁOGOWE • ROLETY ELEKTRYCZNE • 2 MIEJSCA POSTOJOWE

WYŁĄCZNE BIURO SPRZEDAŻY

SELDOM
NIERUCHOMOŚCI

RAFAŁ KONOWALCZUK

604 505 999

OPOLE

OFERTY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK I LOKALI

MIESZKANIA
2-POKOJOWE

Opole, Szczepanowice. Mieszkanie, 2-pokój, 33 m² + garaż podziemny.
Tel. 77 474 88 00 (16623)
Cena: 540 000 zł
Inwestycja: 2636027061

Opole, Kolonia Gosławicka. Nowocześniejszy apartament - gotowy do wprowadzenia, 2 miejsca postojowe, kominka, 2 pokoje, 40m².
Tel. 77 474 88 00 (16628)
Cena: 675 900 zł
Inwestycja: 2636520061

Opole, Szczepanowice. Apartament z tarasem nadchodzący. Zapraszam!! Mieszkanie na sprzedaż Opole, Szczepanowice, 2-pokój, 78m².
Tel. 77 474 88 00 (16123)
Cena: 966 000 zł
Inwestycja: 2635907062

Opole, Pasków. 2-pokój, 57m², mieszkanie po generalnym remoncie.
Tel. 77 474 88 00 (15321)
Cena: 460 000 zł
Inwestycja: 2631802061

MIESZKANIA
3-POKOJOWE

Opole, Półwieś. Mieszkanie w ogrodzie, 3 pokoje, 66m².
Tel. 77 474 88 00 (16699)
Cena: 799 000 zł
Inwestycja: 2636027061

Opole, Osiedle Armii Krajowej - Głota Rowiejskiego. Zamieszkałe wygodnie i cicho, jest komfortowo na co dzień. Mieszkanie, 3 pokoje, 60 m².
Tel. 77 474 88 00 (16685)
Cena: 650 000 zł
Inwestycja: 2636027061

Opole, Śródmieście. Mieszkanie z dużym pomieszczeniem, 3 pokoje, 67 m².
Tel. 77 474 88 00 (16645)
Cena: 459 000 zł
Inwestycja: 2636027061

Opole, Stare Miasto. Mieszkanie na poddaszu, świetna lokalizacja, pełna infrastruktura na wyprzedzającym 3. piętrze, 56m².
Tel. 77 474 88 00 (16624)
Cena: 589 000 zł
Inwestycja: 2636520061

Opole, Chmielnikowa. Styl oraz komfort 177 m² powierzchni, 3 pokoje, 77 m².
Tel. 77 474 88 00 (16659)
Cena: 684 000 zł
Inwestycja: 2636027061

Opole, Apartament z miejscem postojowym ul. Katowicka 3-pokój, 63m².
Tel. 77 474 88 00 (16123)
Cena: 849 000 zł
Inwestycja: 2636520061

Opole, Armii Krajowej. W piątro, pełna. Wyjątkowa mebla mieszka.
Tel. 77 474 88 00
Cena: 320 tys zł
Inwestycja: 2635907061

MIESZKANIA
4-POKOJOWE

Opole, Nowa Wieś Królewska. Nowa Opole, tylko w nowym Domu, 5-pokój, 143 m².
Tel. 77 474 88 00
Cena: 1 140 000 zł
Inwestycja: 2635907061

Opole, Półwieś. Dwa pokoje, 192 m².
Tel. 77 474 88 00
Cena: 2 150 000 zł
Inwestycja: 2636027061

Opole, Półwieś. Jasne i przestronne mieszkanie 4-pokój, 165m².
Tel. 77 474 88 00 (14699)
Cena: 570 000 zł
Inwestycja: 2636027061

Opole, Ścisłe centrum. 5 pok. + pom. 105 m² na parterze. Idealne pod działalność.
Tel. 517 120 637
Cena: 789 tys zł do negocjacji
Mediator: 2636027061

DOMY

Opole, Kolonia Gosławicka. Nowy dom w starcie deweloperskim, 7-pokój, 155 m².
Tel. 77 474 88 00
Cena: 1 030 000 zł
Inwestycja: 2635907061

Opole, Czarnowóz. 2-pokój, 40 m².
Tel. 77 474 88 00
Cena: 589 000 zł
Inwestycja: 2635907061

LOKALE I OBIEKTY

Opole, Obiekt handlowy - usługowo-dokładowy w centrum, 215m².
Tel. 77 474 88 00 (14699)
Cena: 1490 000 zł
Inwestycja: 2635907061

Opole, Nowa Wieś Królewska. Lokal na sprzedaż i poszerzenie, 320m².
Tel. 77 474 88 00 (14751)
Cena: 610 000 zł
Inwestycja: 2635907061

Opole, Centrum. Lokal komercyjny. Utrzymanie na parterze, pow. 48,87 m².
Tel. 77 474 88 00 (14941)
Cena: 550 000 zł
Inwestycja: 2636027061

DZIAŁKI

Pod Opolem. Działka budowlana 10,87 ara, dojazd asfaltowy, media w drodze. MPZP - budowlany, jednorodzinny. (Działki w przyszłości drogi dojazdowej).
Tel. 517 120 637
Cena: 15 000 zł
Mediator: 2635907061

Blisko Opola. Pow. 8,7 ara pod zabudowę jednorodzinny. Media w drodze. Działka w przyszłości drogi dojazdowej.
Tel. 517 120 637
Cena: 15 tys. zł
Mediator: 2635907061

OFERTY NAJMU

Opole, centrum. ul. Waryńskiego. 2 pok. oddzielna kuchnia, balkon, pralka, i piekarnik. Umieściłoby pięćset studentów.
Tel. 517 120 637
Czynsz: 1700 + opłaty
Mediator: 2636027061

Opole, Ścisłe centrum. Lokal z wielką powierzchnią na główną ulicę Opola 110m² z zapleczem socjalnym.
Tel. 517 120 637
Czynsz: 4000 zł + pod
Mediator: 2636027061

Opole ZWM ul. Zawadzka. Pokój w mieszkaniu dla pracujących. Oddzielna uzębiona kuchnia, łazienka z wanną, oddzielna w.c.
Tel. 517 120 637
Czynsz 750 zł + opłaty do podziału
Mediator: 2636027061

Opole. Posiadamy pokoje i mieszkania dla pracujących.
Tel. 517 120 637
Cena: od 900 zł + opłaty
Mediator: 2636027061

Opole. Pokoje i mieszkania dla studentów.
Tel. 517 120 637
Cena: w różnych cenach
Mediator: 2636027061

Opole. Przyjmujemy lokale mieszkalne i usługowe do stałego obrotu - administracja najmu.
Tel. 517 120 637
Cena: 10% z odstępnego
Mediator: 2636027061

INFORMACYJNY KĄCIK
NIERUCHOMOŚCIOWYWakacje - i po pokazkach.
Prowadząc o informacji branżowych

Awantura o zarządę i pośredników nieruchomości... „Ślisk na etaty i zarządzenia iluzji”
Federacja Prezenterów Polskiego Rynek Nieruchomości uważa, że zmiany w zawodzie zarządcy nieruchomości i pośrednika to „głównie polityczny przykład kolokacji gospodarczego oraz społecznej awantury, opartej na taniach, popularnych hasłach”
Czytaj więcej: <https://pprn.pl/awantura-o-zarzadzanie-i-poradnictwo-nieruchomosci-dla-ni-wiary-i-zaradczosci-awantury/>

Stanowisko Federacji PPRN w sprawie rządowych projektów regulacji zawodów rynku nieruchomości (UD133 oraz UD242)

Federacja Prezenterów Polskiego Rynek Nieruchomości z oburzeniem i stanowczym głosem przynajmniej ogólnopolskie Ministerstwo Rolnictwa i Techniki ogłosiła zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Przekazuje propozycje nie wnoszą żadnych nowych jakości, a ich jedynym skutkiem będzie demokracja i legalnie działający finanse, który wzrosną koszty usług i drastycznie udejmą w zdolności gospodarczej.
W więcej: <https://profekoln.pl/awantura-o-zarzadzanie-i-poradnictwo-nieruchomosci-rynek-nieruchomosci/>

Kurs licencyjny dla pośredników i zarządców nieruchomości rozpocznie się 19 września 2026 r.

Od 1 czerwca 2026 roku obowiązuje nowy Minimalny Program dla kursów licencyjnych. Dla jednego zawodu jest to 50 godzin edukacyjnych wykładów w całości online oraz 25 godzin małej pracy własnej. Kurs dla obu zawodów odbywać się będzie w 64 godzinach, wykładów online oraz 50 godzin pracy własnej.
Nasze kanały charakterystyki są wysłane ministerstwu online i otrzymamy cenną, ligami licencyjny odbywać się w październiku 2026, również online.
W więcej informacji na stronie www.akademia-nieruchomosci.pl
Pod koniec września odbędzie się szkolenie zawodowe pośredników i zarządców nieruchomości.

W programie szkolenia m.in.:
- zmiany w gospodarce przestrzennej,
- zmiany ustawy o nieruchomościach,
- propozycje zmian regulacji prawnych dla zawodów pośrednika i zarządcy.
Rezygnacja zmiany ustawy o gospodarce przestrzennej w 2026 roku skutkującej zmianą obrotu planowania i realizacji inwestycji oraz produkcyjności opublikowanej z nieruchomości. Konkretnie jest po zmianie nowych przepisów i procedur oraz umów, jakie mogą być zmiany. Osoby takie takie zmiany ustawy mających wpływ na rynek nieruchomości. Głównie chodzi o zmianę przepisów, które prawo dotyczących zarządców i pośredników. Wynagrodzenie naszej usługi i interwencje, aby przetrzymać szkodliwe zmiany.
Szkolenie odbędzie się w Opolu 24 września 2026 roku o godz. 10:00 w Centrum Działania Obywatelskiego ul. Dąbrowskiego 1, sala 106.
W więcej informacji na stronie: www.orn24.pl

16.X.2026 XVII Krajowa Konferencja
Rynku Nieruchomości Łódź

Konferencja wiedzy i niepodważalnych. Wykładowcy - same wielkie osobowości rynku nieruchomości. Uczestnicy spotkania, oprócz udziału w wykładach, a także w innych wydarzeniach trzeba będzie także zapłacić, oprócz możliwości obejrzenia z najwybitniejszymi naukowcami na rynku nieruchomości - otrzymamy wiele wartościowych materiałów, gadzinów i materiałów. UZOSTANOWIENIE BEZPŁATNE DLA NASZEGO ORGANIZACJI.

W więcej: <https://profekoln.pl/en/ark-kanowa-konferencja-rynku-nieruchomosci-lodz-2026>

Przewodniczący Andrzej Jakub, prezydent PPRN, wiceprez OSRN



Opole, Szczepanowice. NAJNOWSZA INWESTYCJA. Biuro Resencji. Szeregowiec w stanie deweloperskim. 4-pokój, 95 m².
Tel. 77 474 88 00 (16691)
Cena: 777 600 zł
Inwestycja: 2636027061



Opole, Grudzią. Atrakcyjny dom parterowy w Opolu do Grudzią. Dom z garażem o pow. 270 m², podziemiem na działce 6,86 ara.
Tel. 77 474 88 00 (14699)
Cena: 1 780 000 zł
Inwestycja: 2635907061

Akademia Nieruchomości

Kurs licencyjny dla pośrednika i zarządcy nieruchomości
19 września 2026 - w całości online

50 godz. eduk. zajęć dla jednego zawodu | 64 godz. eduk. zajęć dla obu zawodów
Atrakcyjna cena: dla 1 zawodu - 1.560 zł brutto; dla 2 zawodów - 1.960 zł brutto

Egzamin licencyjny również online kosztuje 450 zł.

Formularz zgłoszenia i więcej szczegółów na stronie: www.akademia-nieruchomosci.net

Zdobądź wiedzę i nowe kompetencje!

Polski Rynek
NIERUCHOMOŚCI

Wydawa: Opole: Stowarzyszenie Rynku Nieruchomości, 45-475 Opole, ul. Kosińskiego 37

Redaktor: Fede Press Marcin Oleśkiewicz, 45-440 Opole, ul. Międzyfalki 107

Redaktor naczelny: Marcin Oleśkiewicz, tel. kom. 081 007 121

Z-ca redaktora naczelnego: Andrzej Jakub

Dyrektor wydawnictwa: Dwa Malowice-Gańczak

Dyrektor techniczny: Artur Chęciński

Gratifikacja: Bogusław Kiełkowski, Marcin Ogiński

Zespół redakcyjny:

Tomasz Małach, Katarzyna Oleśkiewicz, Marcin Chęciński,

Syrena Włodarczyk, Krzysztof Borkowski, Zdzisław Pichowski.

ISSN 1734-7793 Nr indeksu 204854

POWIAT OPOLSKI

Karłowice, Popielów. Działka rolna. Pow. 48 arów. Dobry dojazd do Opola.
Tel. 77 474 88 09 (15133)

Cena: 300 000 zł

Investor: 2020030803

Gmina Dobrzeń Wielki. Bezcenne 2 pokojowe mieszkanie o pow. 52 m².
Tel. 77 410 50 60

Cena: 180 000 zł

Karłowice, 2020040705

Gracze. Działka 31 arów w drugiej linii zabudowy. Jest mraz, można na działce prowadzić działalność usługową (UW).
Tel. 517 129 637

Cena: 156 tys. zł

Mediator: 2020050803

Gmina Dąbrowa. Działki rolne - Lipowa. Klasa gruntu IV, V.
Tel. 517 129 637

Cena za ha: 60 tys. zł

Mediator: 2020040802

Lipowa. Działka pod budowę domu. Powierzchnia ok. 16 arów. Media: woda, prąd.
Tel. 517 129 637

Cena: 79 000 zł

Mediator: 2021031803

Dęboka Kuleta. Działka budowlana pod dom jednorodzinny, 12,8 arów, urobinie w drodze. Przy drodze krajowej.
Tel. 517 129 637

Cena: 192 tys. zł

Mediator: 2020040803

Blisko Opola. Działka o pow. 10,69 ara pod zabudowę jednorodzinny. Urobinie.
Tel. 517 129 637

Cena: 160 tys. zł

Mediator: 2020050803

Chrzęstowice. Działka budowlana pod budownictwo jednorodzinne. Pow. 11,5 ara. Urobinie w przyrodnej drodze dojazdowej.
Tel. 517 129 637

Cena: 150 zł/m²

Mediator: 2020050803

Pracze. Działka budowlana o pow. 60 arów. Media: woda, prąd, kanalizacja. Działka przy drodze krajowej.
Tel. 517 129 637

Cena: 7 900 zł

Mediator: 2021031804

Lipowa. Działka budowlana o pow. ok. 40 arów. Media: woda, prąd. Istnieje możliwość podziału na mniejsze działki.
Tel. 517 129 637

Tel. 517 129 637

Cena: 199 tys. zł

Mediator: 2021031802

Jelowa. Działka pod zabudowę - pow. 25 arów. Dojazd do drogi publicznej. Wg mpp przeznaczenie oznaczone "U" - usługi.
Tel. 517 129 637

Cena: 4,8 tys. zł/ar do negocjacji

Mediator: 2020050803

Pekół. Działki budowlane o różnej powierzchni. Wg mpp teren zabudowy jednorodzinnej z urządzeniami budowlanymi, a także budynki usługowe wolnostojące, lokale użytkowe.
Tel. 517 129 637

Cena: 48 zł/m²

Mediator: 2020050802

Gmina Murów. Mieszkanie o pow. ok. 32,5 m² z balkonem oraz przynależną piwnicą.
Tel. 77 410 50 60

Cena: 95 000 zł

Karłowice, 2020040708



Turawa. Pokoje bliźniacze 91 m² z użytkowym poddaszem, 3 pokoje, odświeżona kuchnia. Do kapitalnego remontu. Działka 9 arów. Budynki gospodarskie.
Tel. 517 129 637

Cena: 316 tys. zł

OGŁOSZENIA PRYWATNE

Dom Opole dzielnica Półwieś

Powierzchnia parteru 110 mkw i poddasze użytkowe.
Cena: 1 100 000 zł (do negocjacji). Tel. 696 007 321



Działka z widokiem w Winowie

Sprzedam działkę o pow. 37 arów pod budowę domu z dużym ogrodem w Winowie

Tel. 696 007 321

Sprzedam pawilon usługowo - handlowy 16 m² - miejsce bardzo dobre.

Czynsz do spółdzielni Przyszłość 860 zł. Ogrzewanie elektryczne. Własność osobista z dozwolonym terenem. Ul. Niemodlińska 26, 45-720 Opole.

Tel. 606 199 603



Sprzedam KOMPLEKS MIESZKALNO -BIZNESOWY NA DZIAŁCE 3 757 m²

Smernowice (gm. Dobroszyce). Dom 340,7 m² (4 mieszkania + piwnice) + warsztat 140 m² + 2 magazyny -120 m², garaż, pełne media (kanalizacja, woda, prąd, światłowód), PV 10 kW, ogrzewanie podłogowe, teren wybrukowany

Cena: 999 000 PLN netto

(faktura VAT 23%).

Tel. +48 530478889

Sprzedam mieszkanie wykończone pod klucz z dużym ogrodem w Łędzinach

Mieszkanie narożne w zabudowie szeregowej. Powierzchnia 78 mkw wykończona umeblowana. Dobre sypialnie. Salon z aneksem kuchennym. Łazienka z dodatkowym wyjściem na ogród. Pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe.

Cena 897 000 zł

Tel. 696 007 321



Na sprzedaż: dom wolnostojący blisko Opola

Ciepłowice, ul. Rumiankowa - Nowy dom o powierzchni 136 m². Powierzchnia użytkowa domu ok. 109 m². Salon + jadalnia na parterze. Pokoje na piętrze. Działka 738 m². Garaż ok. 19 m². Rodzaj zabudowy: dom wolnostojący, 1 piętro. Media: prąd, kanalizacja, woda. Rynek pierwotny - do wykończenia. Blisko Opola - 10 km do C.H. Karłowice

Kontakt: tel. 696 007 321

Mieszkanie dwupokojowe do wynajmu

Opole, ul. Rętańska. Powierzchnia mieszkania 43 mkw. Piwnica i miejsce postojowe. Piętro 2, winda, sypialnia, salon z aneksem kuchennym i łazienka

Cena 2 500 zł plus opłaty

Tel. 696 007 321

Sprzedam 3 pokojowe mieszkanie w Opolu na osiedlu ZWM ul. Bytnara Rudego

Pow. 63 mkw. 3 pokoje, piwnica. Umeblowane

Cena do uzgodnienia

Tel. 696 007 321



Na sprzedaż nowy dom 138 m² w Opolu

Dom o pow. użytkowej 103 m² z garażem 19 m². Dom w zabudowie bliźniaczej. Atrakcyjna, spokojna lokalizacja w Opolu. Dom o powierzchni użytkowej 102,89 m², 5 pokoi. Garaż (około 19 m²). Taras. Działka 6 arów (600 m²). Rynek pierwotny, stan deweloperski. Ogrzewanie gazowe. Dostępność: grudzień 2025.

Tel. 696 007 321

POWIAT BRZESKI

Brzeg. Mieszkanie z ogrodnikiem Garaż murowany! Mieszkanie, 2 pokoje, 59 m².
Tel. 77 474 88 09

Cena: 249 000 zł

Investor: 2020030806

Brzeg. Świetna lokalizacja, ogrzewanie miejskie, balkon! Mieszkanie, 3 pokoje, 61 m².
Tel. 77 474 88 09

Cena: 334 000 zł

Investor: 2020060813

Brzeg. Mieszkanie z ogrodnikiem Garaż murowany! 2 pokoje, 59 m².
Tel. 77 474 88 09

Cena: 239 000 zł

Investor: 2020060807

Brzeg. Mieszkanie, 3 pokoje, 96 m².
Tel. 77 474 88 09

Cena: 549 000 zł

Investor: 2020060811

Brzeg. Mieszkanie, 3 pokoje, 48 m².
Tel. 77 474 88 09 (15948)

Cena: 259 000 zł

Investor: 2020060808

Działka na sprzedaż. Nowa Wileń Mała, Grodzkowi, 1085 m². Media: prąd
Tel. 77 474 88 09 (15948)

Cena: 168 000 zł

Investor: 2020060812



Brzeg. Bardzo dobra lokalizacja, 3 pokoje, 120 m².
Tel. 77 474 88 09 (16595)

Cena: 829 000 zł

Investor: 2020060801



Zielonka, Skarbimierz. Dom dla rodziny z potencjałem 40 arów działki 6 pokoi, 150 m².
Tel. 77 474 88 09 (16597)

Cena: 1 010 000 zł

Investor: 2020060801

Chcesz zamieścić ogłoszenie prywatne?

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl. www.orn24.pl

Ogłoszenie na miesiąc w gazecie i Internecie płatne 54 zł netto.

POWIAT KRAPKOWICKI

Krapkowice, ul. Szkoła, mieszkanie, 2 pokoje, 71 m²

Tel. 77 474 88 00 (16968)

Cena: 249 000 zł

Investor: 3200827001

Zwieszcze, Krapkowice, mieszkanie, 6 pokoi, 136 m²

Tel. 77 474 88 00 (16833)

Cena: 250 000 zł

Investor: 3200827001

Krapkowice, Otmęt, mieszkanie, 4 pokoje, 64 m²

Tel. 77 474 88 00 (16771)

Cena: 449 000 zł

Investor: 3200827001

Krapkowice, Mieszkani, 2 pokoje, 44 m²

Tel. 77 474 88 00 (16731)

Cena: 250 000 zł

Investor: 3200827001

Górze, Gogolin, Mieszkani, kawalerka, 40 m²

Tel. 77 474 88 00 (15781)

Cena: 180 000 zł

Investor: 32041124032

Jeniszewice, Zdziszewice, Teren inwestycyjny polakowy przy drodze wojewódzkiej 204213

Tel. 77 474 88 00 (15286)

Cena: 386 400 zł

Investor: 32218726029

Rogów-Opolski, Krapkowice, Przy DK45 i A4, Działka na sprzedaż 1964m²

Tel. 77 474 88 00 (15257)

Cena: 2 100 000 zł

Investor: 32021326029

Piszewice, Strzelce, Dom, 6 pokoi, 180 m²

Tel. 77 474 88 00

Cena: 329 000 zł

Investor: 3204826037

Działka na sprzedaż, Pietra, Krapkowice, Powierzchnia 1 hektar 240 m²

Tel. 77 474 88 00 (14655)

Cena: 550 000 zł

Investor: 32218726010



Gogolin, Gogolin-Osiedle, Dębów, 3 pokoje, 137m², Działka segmentowa mieszkalna w zabudowie szeregowej

Tel. 77 474 88 00

Cena: 595 000 zł

Investor: 32022026013

Chcesz zamieścić ogłoszenie prywatnie?

Wysyłaj treść ogłoszenia

na adres: SMS:

604 56 33 21

e-mail: redakcja@orn24.pl

www.orn24.pl

OGŁOSZENIA PRYWATNE

Sprzedam zadbane dom ponad 120 mkw.

Grodzice gmina Otmęt. Blisko osiedle Bajka. Działka 8,5 ara, ogrodzona. Dużo zieleni i wiele drzew owocowych. Garaż i dodatkowe pomieszczenie. Niskie opłaty za energię, fotowoltaika, pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe. Rok budowy domu: 2019 rok.

W cenie pełne wyposażenie: Meble wypoczynkowe oraz meble w zabudowie, sprzęt AGD i 4x telewizory.

Cena 1 190 000 zł. Tel. +48 600 077 615



Sprzedam działkę budowlaną ok 30. arów w Krzanowicach

Pod budowę 3 bliźniaków z koncepcją i wizualizacją.

Cena: 820 000 zł. Tel. 696 007 321



Działka inwestycyjna o powierzchni 176 arów z warunkami zabudowy pod domy w zabudowie bliźniaczej

Lokalizacja: Opole – Wrzóska, ul. Wrocławska

Obręb ewidencyjny: Wrzóska (0147)

Działka ewidencyjna przed podziałem: 236/25

Działki ewidencyjne po podziale: 415/25,

416/25, 417/25

Powierzchnia: 17 577 m² = 17,577 ar = 1,7577 ha

Cena: 30 000 zł / ar

Tel. 696 007 321

Kompleks konferencyjny z restauracjami i dużym ogrodem pod Opolem

z hotelem oferującym noclegi na ok. 100 osób i sale restauracyjne na ok. 200 osób.

Obręb posiada piękny duży ogród i pojemny parking.



Korzyści dla organizatorów uroczystości:

Wesela: zjazd oferuje idealne warunki do organizacji

wymarzonego wesela w pięknym otoczeniu ogrodu.

Uroczystości rodzinne: przestronna restauracja

zapewnia odpowiednią przestrzeń na organizację ważnych

wydarzeń rodzinnych. Imprezy firmowe: dzięki

różnorodności pomieszczeń zjazd doskonale nadaje

się do organizacji różnego rodzaju jubileuszów i innych

imprez firmowych.

Więcej informacji: tel. 696 007 321

Lokal biurowy 30 metrów kw.

Sprzedam lub wynajmę

Opole, Pawilon Caro Pietro 1

Cena: Wynajem 1500 zł/m² c. Sprzedaż 300 tys

Udogodnienia: lokal klimatyzowany, ogrzewanie

miejskie

Układ powierzchni: wykonane pod klucz, pomieszczenie

biurowe, toaleta i pomieszczenie socjalne

Opłata czynszowa: 330 zł

Tel. +48 609 108 113

Działka budowlana 58,84 ara Opole Bierkowice

Wyjątkowa okazja inwestycyjna w Bierkowicach

Szukasz gruntu pod rentowną inwestycję mieszkaniową w granicach Opola?

Na sprzedaż działka budowlana nr 991, o powierzchni 58,84 ara (5884 m²), położona w Opolu-Bierkowicach.

Powierzchnia: 58,84 ara (5884 m²) – idealna pod kameralną zabudowę

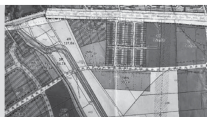
Numer działki: 991

Cena: 43 000 zł/ar netto

Przeznaczenie w MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 2MN)

– jasne warunki, szybki start inwestycji deweloperskiej

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły: 696 007 321



PEŁKASA



Ekstremalnie dobre z Indonezji, która przetrwała długie lata



Zestaw ogrodowy Round



Zestaw tarasowy Naga



Narzędzie U-Shape Sofa



Zestaw jaki Teak Wood



Zestaw ogrodowy Decora



Zestaw mebli ogrodowych Surana

Wyjątkowe okazje na sofę, zestaw ogrodowy i tarasowe oraz dekoracje z litego drewna teak i naga, ręcznie wykonane w starożytności na Bali. To pojedyncze egzemplarze premium, a nie masowa produkcja z MDF czy innych. Wyjątkowe meble są już w Polsce, dostępne od ręki z darmową dostawą w 3-4 dni robocze.

☎ 665 774 914 meble@balifurniture.pl www.balifurniture.pl



OGŁOSZENIA PRYWATNE



Działka nr 760

Powierzchnia działki 3736 m kw. = 37,36 ara = 0,3736 ha
Działka znajduje się w Opolu, obieg Winów.
Użytkowana przy asfaltowej drodze wewnętrznej – ulica Stara Droga.

Cena 23 000 zł za ar. Tel. 696 007 321

POZOSTAŁE

Seymski, Strzelce Opolskie. Dom z basenem w cichym i spokojnym miejscu – Polecani Dom, 6 pokoi, 180 m².
Tel. 77 474 88 00

Cena: 1 290 000 zł

Investment, 260403815
Kłodzko - Krosnowice. Działka budowlana o pow. ok. 35 arów na działce.
Tel. 505 835 381

Cena: 350 tys. zł

Mediatek, 2608122187
Kłodzko - Krosnowice. Działka pod dom o pow. ok. 10 ar. Meśko na działce.
Tel. 505 835 381

Cena: 65 tys. zł

Mediatek, 2608122187



Soczyni. Klimatyczny dom w centrum, 80 m², 3 pok., ogrzewanie gazowe, działka 6,1 ara.
Tel. 517 120 637

Cena: 1,4 mln. zł do negocjacji

Mediatek, 262106360

POWIAT PRUDNICKI

Prudnik składowa. Działka budowlana z mapą pod dom jednorodzinny o pow. 790 m² Lasu obok.

Tel. 517 120 637

Cena 45,7 tys. zł

Mediatek, 262106360
Trzebnica. Duża działka pod dom jednorodzinny. Jest miejscowy plan (MPN). Powierzchnia 13,5 ara. Widok na Góry.
Tel. 517 120 637

Cena 84 tys. zł

Mediatek, 262106360
Pod Prudnikiem. Działka 10,3 ara w sąsiedztwie z cichym miejscem.
Tel. 517 120 637

Cena 60 tys. zł

Mediatek, 262106360



Pod Prudnikiem. Kompleks działki budowlanych od 8 do 14 arów. Szybko obłoża, widok na góry.
Tel. 517 120 637

Cena: 58 zł/m²

Mediatek, 262106360



Okolice Głucholaz. Obiekt do remontu, 12 pokoi, działka 2800 m², częściowo podpiwniczony. Dach zrębny.

Tel. 517 120 637

Cena: 340 tys. zł

Mediatek, 262106360



Okolice Głucholaz. Obiekt do remontu, 12 pokoi, działka 2800 m², częściowo podpiwniczony. Dach zrębny.

Tel. 517 120 637

Cena: 340 tys. zł

Mediatek, 262106360



Nysa. Działka 85 arów zabudowana budynkiem mieszkalnym (4 duże mieszkania) oraz budynkiem usługowo-magazynowym i podziemnym garażem. Pod budynkiem ogrobowo uprawiane piwnice specjalnego przeznaczenia o pow. ok. 1000 m². Bezpłatny dostęp do drogi krajowej, całość ogrodzona, brama wjazdowa z napędem.

Tel. 517 120 637

Cena: 3,5 mln zł

Mediatek, 262072903



Nysa. Działka 85 arów zabudowana budynkiem mieszkalnym (4 duże mieszkania) oraz budynkiem usługowo-magazynowym i podziemnym garażem. Pod budynkiem ogrobowo uprawiane piwnice specjalnego przeznaczenia o pow. ok. 1000 m². Bezpłatny dostęp do drogi krajowej, całość ogrodzona, brama wjazdowa z napędem.

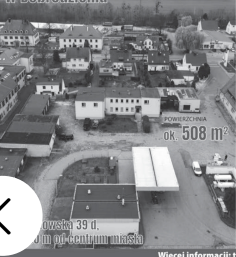
Tel. 517 120 637

Cena: 3,5 mln zł

Mediatek, 262072903

NA SPRZEDAŻ

Budynek mieszkalno-użytkowy w Dobrodzieniu



POWIERZCHNIA
ok. 508 m²

Bezpośrednio i bez prowizji



Cena 795 000 zł

Budynek mieszkalno-użytkowy, piętrowy, częściowo podpiwniczony z dużym potencjałem inwestycyjnym, położony w doskonałym komunikacyjnym sąsiedztwie. Posiada dobry dojazd i dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: gabinet stomatologiczny, budynki handlowo-usługowe, produkcyjno-magazynowe oraz budynki mieszkalne.

Atuty:

- Atrakcyjna cena czyni tę nieruchomość okazją inwestycyjną
- Nieruchomość idealna zarówno dla inwestora (wynajmując części użytkowej i mieszkalnej), jak i dla osób planujących połączenie funkcji mieszkalno-użytkowej z prowadzeniem własnej działalności
- Budynek jest uporządkowany i daje możliwość szybkiego przystosowania do planowanej działalności.
- Nieruchomość dostępna od zaraz



Więcej informacji: tel. 609 357 918

Na czym polega refinansowanie kredytu?

Zastanawiasz się, czy Twój kredyt hipoteczny nadal jest dopasowany do Twojej sytuacji?



Życie i sytuacja finansowa mogą się zmieniać. Wraz z nimi mogą zmienić się również Twoje potrzeby związane z kredytem hipotecznym. Warto wiedzieć, że warunki kredytu nie muszą pozostać takie same przez cały okres jego spłaty.

Jeśli zależy Ci na obniżeniu miesięcznej raty, zmianie okresu kredytowania lub lepszym dopasowaniu finansowania do obecnej sytuacji, warto sprawdzić możliwość refinansowania kredytu hipotecznego.

Refinansowanie polega na przeniesieniu kredytu do innego banku na nowych warunkach, które mogą być lepiej dopasowane do Twoich aktualnych potrzeb.

Kredyt hipoteczny na refinansowanie w VeloBanku może być rozwiązaniem, które warto wziąć pod uwagę.

Zanim jednak podejmiesz decyzję, sprawdź, czy refinansowanie będzie dla Ciebie opłacalne. Porównaj całkowity koszt obecnego kredytu z kosztem nowego finansowania i uwzględnij wszystkie opłaty związane z przeniesieniem kredytu.

Nie wiesz, od czego zacząć?
Przyjdź do Placówki Partnerskiej VeloBanku w Opolu.

☎ Opole, pl. Kopernika 1-2/1 ☎ 786 634 268

Nasi eksperci przeanalizują Twoją sytuację, odpowiedzą na pytania i pomogą Ci ocenić, czy refinansowanie kredytu hipotecznego może być dla Ciebie korzystnym rozwiązaniem.

Wróć miejskie rowery

Pierwsze 20 minut każdego przejazdu będzie bezpłatne.



Podpisano umowę na uruchomienie i obsługę nowego Opolskiego Roweru Miejskiego. Operatorem systemu będzie Orange Polska, którego oferta okazała się korzystniejsza od propozycji Nextbike. Pierwsze 20 minut każdego przejazdu będzie bezpłatne.

Do przetargu przystąpiły dwie firmy – Orange Polska oraz Nextbike. Orange zaproponowało zamówienia za około 2,3 mln zł, natomiast oferta konkurenta opiewała na blisko 2,8 mln zł. Po zakończeniu procedury i podpisaniu umowy możliwe jest rozpoczęcie przygotowań do uruchomienia systemu. Pierwsze rowery mają pojawić się na ulicach miasta podczas Tygodnia Zrównoważonego Transportu, a cały system ma zostać uruchomiony do 22 września 2026 roku. Nowy Opolski Rower Miejski będzie liczył 200 rowerów – 100 standardowych i 100 elektrycznych.

Stale stacje będą znajdować się przy: Placu Wolności, ul. Sosnkowskiego przy Politechnice, Placu Jana Pawła II, ul. Sosnkowskiego przy ul. Wiejskiej, na Chabrach przy szkole, ul. Niemodlińskiej przy pawilonie AS, na Wyspie Pasięce przy moście im. Ireny Sendlerowej, ul. Prószyńskiej przy kampusie Uniwersytetu Opolskiego, Placu „Kory” Olgii Siwczak, pełni Dambona, Al. Solidarności oraz przy CUP przy ul. Piłsudskiego. Ponadto będzie 25 dodatkowych miejsc postojowych wyposażonych w stojaki w kształcie odwróconej litery „J”.

Operator będzie odpowiadał za obsługę systemu, serwisowanie jednostek, wymianę akumulatorów w rowerach elektrycznych oraz zapewnienie ich odpowiedniej dostępności. Pierwsze 20 minut każdego przejazdu będzie bezpłatne, czas od 21. do 60. minuty będzie kosztował 2 zł, a każda kolejna rozpoczęta godzina – 4 zł. Istotną zmianą będzie również możliwość wypożyczenia roweru poza obszar działania systemu, m.in. w kierunku Turawy. Użytkownik będzie jednak zobowiązany do zwrotu roweru na terenie ORM w ciągu 24 godzin. Nowy system ma funkcjonować przez trzy sezony.

Źródło: www.opole.pl



Refinansowanie kredytu hipotecznego

Przeniesienie kredytu z jednego banku do drugiego w celu obniżenia raty lub uzyskania korzystniejszych warunków.

**Budujesz
Wynajmujesz
Sprzedajesz**

Świadectwa Energetyczne dla Mieszkań i Budynków

Profesjonalnie i Szybko!

Badania Termowizyjne – wykryj straty ciepła i wycieki!

Testy Szczelności Budynków – pozabądź się nieszczelności raz na zawsze!

Zadzwoń
665 079 169

Twój dom w wyjątkowej lokalizacji w Opolu


Żerkowicka
PARK



Dach solarny SunRoof 2w1 w cenie. Jedyna taka inwestycja w regionie!

POWIERZCHNIA DOMÓW
71-86 m²

DUŻE OGRÓDKI
NAWET 328 M²

LOKALIZACJA
OPOLE, BIERKOWICE

Energooszczędne domy w Opolu, ul. Żerkowicka.

Żerkowicka Park to kameralna inwestycja położona w spokojnej, zielonej części Opolu – w otoczeniu wyjątkowych willi dzielnicy Bierkowice.

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchniach 71 m² i 86 m² łączą komfort, prywatność i energooszczędne technologie, tworząc idealne miejsce do życia.

Bliskość lasu gwarantuje codzienny kontakt z naturą, a dogodna lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta, CH Karolinka oraz autostrady A4.

To adres, który łączy prestiż, komfort i codzienną wygodę – idealne miejsce, by zamieszkać w Opolu.



zerkowickapark.pl

 **rrh**
building



Wybierz dom, który zapewnia niezależność energetyczną.

Każdy dom już w cenie, wyposażony jest w dach solarny SunRoof. To innowacyjne rozwiązanie 2w1 łączy funkcję solidnego pokrycia dachowego z wydajną instalacją fotowoltaiczną, zapewniając realne oszczędności i niezależnienie od rosnących cen energii.

Dach chroni i izoluje budynek, jednocześnie produkując czystą energię, która może zasilać ogrzewanie, klimatyzację, oświetlenie oraz codzienne użytkowanie domu. Całość dopełnia nowoczesny, elegancki design, podkreślający prestiż inwestycji.

www.sunroof.se/pl/

Każdy dom posiada w standardzie:

Prywatny ogród i taras

Pompę ciepła

2 miejsca postojowe

Ogrzewanie podłogowe

Dach solarny

Rolety elektryczne



Lokalizacja

Komfort mieszkania
w mieście i szybki
dostęp do A4



Otoczenie lasu

Las w sąsiedztwie
– harmonia i spokój
na co dzień



Przestronne wnętrza

Domy o powierzchniach
71 i 86 m² z funkcjonalnym
rozkładem pomieszczeń



Jakość

Wysoka jakość
wykończenia w standardzie
oraz duże działki



Pewność

Inwestycja realizowana
przez sprawdzonego
developera



Zapraszamy do biura sprzedaży:

RRH Building Sp. z o.o., ul. Kępska 2C/3.2, 45-129 Opole

tel. 575 105 525

tel. 608 483 903

biuro@zerkowickapark.pl

Stały dylemat – mieszkanie kupić czy nająć

Który rodzaj najmu korzystniejszy?

Według danych Eurostatu około 14% Polaków wynajmuje mieszkanie, z czego tylko około 5% stanowią najemcy płacący stawki rynkowe. Aż 86% społeczeństwa mieszka „na swoim”, co wynika z uwarunkowań historycznych oraz silnego kulturowego przywiązania do własności nieruchomości. Inaczej kształtuje się rynek np. w Niemczech, gdzie najem przeważa nad własnością i wynosi 53%, w Austrii 46%, we Francji 39%. Największy udział we własności występuje w Rumunii i wynosi 94%. To europejski rekord.



Andrzej Jakiel
Prezydent Federacji
Związek Polskich Biur Nieruchomości

Od wielu lat jestem propagatorem najmu jako formy zabezpieczenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych, szczególnie dla osób młodszych, aktywnych i czynnych zawodowo. Osoby 50+ to już inna kategoria uczestników rynku nieruchomości, która ma prawo dążyć do stabilizacji i trwałego zamieszkania w sprawdzonym otoczeniu społecznym i miejscu geograficznym.

Pamięć tu wstąpiła już argumentację, że co swoje to swoje, że czynsz najmu równa się racie kredytu, że zaśnięte mogą sprzedać i odzyskać swoje, ale równocześnie pomija się ryzyko zakupu nieruchomości na kredyt jak przywiązanie do miejsca i to na co najmniej 20 czy 30 lat, zmiany makroekonomiczne, cykliczne kryzysy finansowe, utrata pracy czy w ogóle możliwości zarobkowania poprzez powątpienie choroby bądź wypadek. Cóż wtedy zostaje z umiłowanej własności mieszkającej? Bank wyzwoli nas poprzez przejęcie nieruchomości. A ile jeszcze środków będziemy musieli spłacać bankowi - różnicę w wartości powiększoną o prowizję, odsetki, koszty egzekucyjne, kary umowne itp. - to się okaże i może stać się jednym z najdłuższych przeżyć.

Przejdźmy jednak do najmu dałego, szczególnie ludziom młodszy, komfort wolności, braku związków z miejscem, nie mówiąc już o przewidywalności do banku. Mase szanuj! lub ochotę dostać ciekawą i dobrze płatną pracę w Krakowie, Szczecinie, Pradze czy Madrycie - zwijając matulki i jedziesz. Może za rok czy dwa we Wrocławiu czy Warszawie będzie inny atrakcyjny kontrakt. Przeciętny Amerykanin przeprowadza się, głównie za dobą - i zmianą siedem razy w życiu. Wzrosty średnio cztery razy w dziesięć lat, z dorobkiem zbierającym w kapital, emigracjom się, z góry na własnym, jeszcze dużo czasu. Polskim systemie prawnym 2001 roku był adwersus, oparty o normy Kodeksu cywilnego. Znaleźli się jednak reformatorzy

Cecha / Kryterium	Najem zwykły	Najem okazjonalny	Najem instytucjonalny	Najem instytucjonalny z opcją - prawem pierwokupu
Dostępność	Ogólno-powszechna, najbardziej popularna	Zmniejszona poprzez konieczność spełnienia dodatkowych wymagań	Mniej powszechna poprzez konieczność prowadzenia działalności gospodarczej przez właściciela	Mniej powszechna poprzez konieczność prowadzenia działalności oraz posiadania przez najemcę środków na wkład własny
Kto może być wynajmującym	Każda osoba fizyczna lub prawna	Wyłącznie osoba fizyczna nieprowadząca działalności w zakresie najmu	Wyłącznie podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie najmu	Wyłącznie podmiot gospodarczy (firma/deweloper/fundusz/fundacja rodzinna) prowadzący najem
Czas trwania umowy	Na czas oznaczony lub nieoznaczony	Na czas oznaczony – maksymalnie do 10 lat	Na czas oznaczony – bez limitu lat	Oznaczony (czas najmu przed ewentualnym wykupem – zazwyczaj od 2 do 10 lat)
Wymóg lokalu zastępczego	Brak (chroni ustawa o ochronie praw lokatorów).	Wymagany – oświadczenie o wskazaniu innego lokalu i potwierdzenie osoby, która przyjmie najemcę pod „swoją dach”	Brak – najemca nie musi wskazywać adresu zastępczego. Eksmisja przez komornika możliwa przez cały rok np. do noclegowni	Brak (jak obok w najmie instytucjonalnym), dodatkowe warunki finansowe wykupu – np. zwrot wpłaconego zadatki czy opłaty wstępnych dot. prawa pierwokupu
Kaucja	Do 12-krotności miesięcznego czynszu; w praktyce od 1 do 3 czynszów	Do 6-krotności miesięcznego czynszu; w praktyce od 1 do 2 czynszów	Do 6-krotności miesięcznego czynszu; w praktyce od 1 do 3 czynszów	Do 6-krotności miesięcznego czynszu plus osoba opłata jako zadatek lub wkład na poczet przyszłego wykupu mieszkania
Forma zabezpieczenia (eksmisja)	Standardowy i długi proces sądowy	Akt notarialny o poddaniu się egzekucji do wskazanego lokalu	Akt notarialny o poddaniu się egzekucji bez prawa do lokalu zastępczego, socjalnego	Akt notarialny o poddaniu się egzekucji na warunkach jw.
Zgłoszenie do Urzędu Skarbowego	Wymagane dla celów podatkowych.	Obowiązkowe w 14 dni (pod rygorem utraty statusu).	Brak wymogu zgłaszania umowy do US.	Brak wymogu zgłaszania samej umowy do US
Zalety danego wariantu najmu	- Proste formalności, - Łatwe znalezienie lokatora, - Bez dodatkowych kosztów u notariusza	- Bardzo silna ochrona lokatora, - Osłabiona ochrona właściciela, - Długa i niepewna ścieżka egzekucji komorniczej	- Brak wymogu adresu zastępczego, - Możliwość potrącania kar z kaucji, - Długość czasu trwania umowy	- Stopniowe budowanie wkładu własnego oraz kapitału pod przyszły wykup mieszkania - Jasna ścieżka prawna dla obu stron umowy, - Umowna gwarancja przeniesienia własności, - Możliwość zabezpieczenia umowy poprzez wpis w księgę wieczystą
Wady danego wariantu najmu	- Bardzo trudna i długa eksmisja dłużnika (najemcy), - Duże prawa lokatora kosztem właściciela	- Koszty notarialne po stronie najemcy, - Trudność najemców ze znalezieniem adresu zastępczego, - Ryzyko odmowy przyjęcia pod „swoją dach”, - Ryzyko błędów formalnych	- Dostępny tylko dla firm prowadzących najem, ochrona najemcy ściśle określona w warunkach zawieranej umowy najmu	- Bardzo skomplikowana forma umowy łącząca najem z opcjonalnym prawem pierwokupu

ry i uchwalił ustawę o ochronie praw lokatorów, co w dużej mierze zdestabilizowało rynek najmu. Karneale przepisy tej ustawy w sposób rażąco ograniczają prawo własności na rzecz najemców. O ile można się zgodzić z taką ochroną lokatorów mieszkań komunalnych, resortowych, branżowych czy nawet spółdzielczych lokatorskich, to właściciele mieszkań prywatnych ograniczać w taki sposób nie można. Ciężar zapewnienia

mieszkania zamiennego, gdy właściciel chce wrócić na swoje, czy też wymóg wypowiedzenia na trzy lata naprzód, albo też doprowadzająca niemożność rozwijania umowy najmu z osobą, która ukończyła siedemdziesiąt pięć lat – to tylko przykładowe ograniczenia, którym podlegają także prywatni właściciele mieszkań.

I nie ma co się dziwić, że w Polsce jest co najmniej dwa miliony pustostanów, w tym około osiemset tysięcy

cy w prywatnych rękach. Potencjalnie widmo nieuczciwych najemców odstrasza!

Obecnie w Polsce mamy cztery formy najmu:

- najem zwykły w oparciu o omawianą wyżej ustawę o ochronie praw lokatorów,
- najem okazjonalny,
- najem instytucjonalny,
- najem instytucjonalny z prawem pierwokupu.

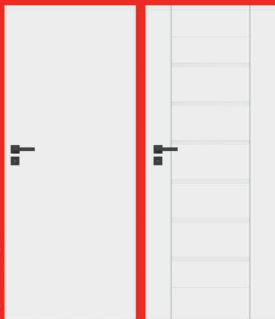
Opracowałem zestawienie porównawcze tych czterech form najmu mieszkalnego, wykazując istniejące różnice w ich strukturze prawnej i rynkowej oraz podstawowe wady i zalety.

Nie chcę Państwu niczego sugerować, choć z możliwych do zastosowania wariantów najmu jest najkorzystniejszy. Pozostawiam to Państwu do własnej analizy i wniosków.

Jednakże wykazałem, budującmy jeszcze powracając w kolejnych wydaniach Opolskiego Rynku Nieruchomości.

PROMOCJA

od 1.07 do 30.09



przykładowe skrzydła

Rabat na drugi,
tańszy produkt.
Dotyczy wybranych
skrzydeł wewnętrznych
wskazanych w regulaminie.

*Szczegóły
w regulaminie
promocji:



B

**-50%* NA DRUGIE
SKRZYDŁO
[PORTA]**

📍 Opole CH Karolinka ul. Wrocławska 152/154



www.lexus-opole.pl

Świętuj z nami 30 lat Lexusa

Oto najlepszy moment, aby poznać spektakularne samochody, a także odkryć legendarną jakość naszego serwisu i usług. Przygotowaliśmy specjalne jubileuszowe okazje, korzystne formy finansowania i atrakcyjne promocje na akcesoria.

30 LAT LEXUSA

Lexus RX



dostępny już od 304 300 zł
lub w leasingu od 101,9% + GAP

Lexus NX



dostępny już od 219 100 zł
lub od 1290 zł netto/mies. w Najmie KINTO ONE

30 LAT LEXUSA

Lexus LBX



dostępny już od 133 000 zł*
1 892 zł netto/mies. w Najmie KINTO ONE

Lexus UX



dostępny już od 177 100 zł
lub od 1486 zł netto/mies. w Najmie KINTO ONE



Samoladujący
zelektryfikowany

Napęd hybrydowy w Lexusie



Lexus ES

Cena już od 199 900 zł
1329 netto zł/mies.
w Najmiej Kinto One

Odkryj doskonałe połączenie silnika benzynowego i elektrycznego, które działa w ekologiczny i ekonomiczny sposób, a przy tym zapewnia maksimum wygody i komfortu. Bateria samoladującego zelektryfikowanego napędu hybrydowego dotychczas się podczas jazdy, wytracania prędkości i hamowania. Nawet nie musisz o tym pamiętać.

Efektywne, oszczędne, dynamiczne

Odkryj niezrównaną efektywność samoladujących zelektryfikowanych hybryd Lexusa. Dzięki mistrzowskiej synergii silnika spalającego z elektrycznym zapewniają one maksimum możliwości przy minimalnym zużyciu paliwa. Przez większość czasu – zwłaszcza w mieście – napędy hybrydowe Lexusa poruszają przemieszczając się w cichym i bezmisyjnym trybie EV (elektrycznym). Przytębia to znacząco oszczędności na stacji benzynowej oraz stanowi ułkon w stronę środowiska. A kiedy potrzebne jest przyspieszenie, wystarczy wcisnąć pedał gazu, aby osiągnąć wysoki moment obrotowy. Hybrydy Lexusa poruszają się ciszczą dynamiką, która daje przedmiot odpowiedzialności aut czyżto elektrycznych.

Niezawodne bezproblemowe

Samoladujące zelektryfikowane hybrydy Lexusa mają sławę legendarnie niezawodnych. To efekt 30 lat doskonałości technologii, która opiera się na genialnym założeń. Napędy hybrydowe pozbawiliśmy najbardziej awaryjnych części konwencjonalnych silników (np. tradycyjnej skrzyni biegów, sprzęgła, koła dwumasowego, alternatora czy pasków klinowych). Nie są też mocno obciążone i korzystają ze wsparcia układu elektrycznego m.in. przy ruszaniu. Dodatkowo hybryda zawsze dąży do hamowania silnikiem, aby odzyskiwać energię, co zwiększa żywotność elementów układu hamulcowego. Korzystanie z klasycznej hybrydy wiąże się więc z oszczędnościami nie tylko ze względu na znacząco obniżone zużycie paliwa, ale i zredukowane koszty serwisowania.

Komfortowe pod każdym względem

Akumulatory trakcyjne klasycznej hybrydy Lexusa ładują się, kiedy po prostu jedziesz. Samochodu nie trzeba nigdy podłączać do gniazda.



Inteligentne odzyskiwanie energii

Samoladujący zelektryfikowany napęd hybrydowy Lexusa oszczędnie gospodaruje energią. System hamowania regeneracyjnego odzyskuje energię zatrzymującego się lub zwalnającego samochodu i magazynuje ją w akumulatorze trakcyjnym do wykorzystania w przyszłości. A gdy akumulator się wyczerpie, silnik spalinyowy napędza samochód i uzupełnia energię, więc nigdy nie musisz martwić się o zasięg.

Źródło: Zespół Lexusa

ka. Jest zawsze gotowy zabrać Cię tam, dokąd chcesz się udać. Bez wycieków. Bez obaw o zasięg. Bez kompromisów. To poczucie swobody zwiększa zaawansowana automatyczna skrzynia biegów, w którą wyposażone są wszystkie hybrydy Lexusa. Brak tradycyjnych przełożeń oznacza, że moc oddawana jest bezszerebie i bez najmniejszych szarpnięć, wnosząc komfort prowadzenia na zupełnie nowy poziom. Jazda staje się łatwiejsza, płynniejsza i po prostu przyjemniejsza.

monitoruje warunki jazdy i wybiera najlepsze źródło napędu – silnik elektryczny, spalinyowy lub kombinację ich obu – aby w każdych okolicznościach uzyskać najlepsze osiągi i efektywność.

Komfort od pierwszej chwili

Po prostu wsiadasz i jedziesz. Harmonijna współpraca między niezwykle efektywnym silnikiem benzynowym a mocnym silnikiem elektrycznym o optymalnych rozmiarach przynosi korzyści w postaci płynnie rozwijanej mocy i niskiego zużycia paliwa. Taki napęd nie wymaga ładowania z zewnętrznego źródła, ponieważ samoczynnie ładuje się podczas jazdy, dając jeszcze więcej wolności w podróży i nie angażując kierowcy.

Dwa źródła napędu

Dzięki dwóm źródłom energii hybrydowy Lexus jest zarówno mocny, jak i oszczędny. Samoladująca zelektryfikowana hybryda Lexusa stale



Osiedle Górki to doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie ciszę, piękną scenę przyrody oraz komfort życia. Zaznaczmy, że oferowane działki budowlane znajdują się sześć kilometrów od miejscowości Opole. Bez żadnych problemów szybko dostaniemy się do miasta. Osiedle Górki to idealne miejsce do wybudowania swojego wyjątkowego i wspaniałego domu jednorodzinnego. Postaw na cichą i bezpieczną okolicę.



CENA
31 000 zł/ar



Pragniemy również zwrócić Państwa uwagę, że wszystkie sprzedawane przez nas działki są wyposażone w niezbędną infrastrukturę i media tj. utwardzoną drogę, prąd, wodę oraz kanalizację w granicy działki.

www.osiedlegorki.pl

Sprzedaż działek i domów –
Jerzy: tel. 533 317 746,
Łukasz: tel. 533 317 748



**ZAKŁAD USŁUG
TRANSPORTOWO-SPRZĘTOWYCH**
RUDATOM

46-022 Kępa k. Opola
ul. Zawadzka 10
tel. 77 456 86 77
tel./fax 77 458 18 60
kom. 602 574 783, 602 397 211
www.rudatom.com.pl



**Złoty Laur Umiejętności
i Kompetencji 2014**



Firma Rudatom istnieje od 1989 roku.

Świadczymy usługi w zakresie:

Roboty ziemne

(plantowanie, niwelacja, korytowanie, wykopy)

Usługi transportowe

- materiałów sypkich – wywrotki o ładowności od 6 do 25 ton
- sprzętu budowlanego – zestawy niskopodłogowe do 22 ton
- innych materiałów budowlanych (cegła, cement, itp.)
- zestawy do 25 ton

**ponad
35 lat
na rynku**



DOMY

W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

RAM
S.A.

GÓRKI BLISKO OPOŁA

DOM O POWIERZCHNI 105,53 m²

DZIAŁKA 420 m²



TERMINY ODDANIA:
Stan surowy zamknięty

I KWARTAŁ 2026

Stan deweloperski

II KWARTAŁ 2026

CENA : 839 000 zł



DOM O POWIERZCHNI 93,3 m²

DZIAŁKA 4,2 ary



POMPA CIEPŁA • OGRODZENIE • KOSTKA



TERMINY ODDANIA:
Stan surowy zamknięty

I KWARTAŁ 2026

Stan deweloperski

II KWARTAŁ 2026

CENA : 769 000 zł

Sprzedaż działek i domów – Jerzy: tel. 533 317 746, Łukasz: tel. 533 317 748



Wyjątkowe Apartamenty w Krapkowicach



12
Mieszkań
Metraż
62.60 m²

Tarasy, Ogródki, Miejsca Postojowe



biuro sprzedaży inwestycji:



Zaufaj profesjonalistom!

666 857 858 | 666 312 818



ul. Opolska 3, Krapkowice

www.investdom.pl



MEDIATOR POLSKA

GRUPA MEDIATOR 36 LAT NA RYNKU

Opole, ul. Kośnego 11/1, biuro@medop.pl

Członek: OSRN, Federacji PPRN oraz PTEIdRN

tel. 517 120 637

www.medop.pl

**Poszukujemy
niezamieszkały
dom na wsi
pod Opolem
do wynajęcia
za całoroczną
opiekę nad nim
517 120 637**

**19 WRZEŚNIA
2026**

**Kurs licencyjny
dla Zarządców
i pośredników**

Opole ścisłe centrum

Duży, przestronny lokal usługowo-handlowy 110 m², z witryną na całej ścianie od ruchliwej, centralnej ulicy, parter, zaplecze sanitarne. Na każdą działalność.



czynsz 4,6 tys. zł brutto

DZIAŁKI BUDOWLANE

- Opole
- Chrzastowice
- Przecza
- Dąbrowa
- Dębska Kuźnia
- Jełowa
- Gracze

Daniec, gm. Chrzastowice

Działka 1,4 ha zg. z mpzp przeznaczona na obiekty przem., prod., mag -skł., handel hurt, wraz z przynależnym zagospodarowaniem.



Cena 340 tys. zł

Nysa

Duża nieruchomość użytk.-mieszk.: budynek mieszkalny parterowy, 4 lokale mieszkalne 229 m², budynek handl.-usług. i garaż - 480 m². Pod budynkiem ogromne dwupoziomowe piwnice sklepione - ok. 1 000 m³. Posesja o pow. 85 arów ogrodzona z bramą z napędem. Wjazd z drogi krajowej.



cena 3,5 mln. zł

**POKOJE
DLA STUDENTEK,
STUDENTÓW
W OPOLU**

517 120 637

Opole Waryńskiego

2 pok. mieszkanie dla studentów z oddzielną kuchnią, balkonem i piwnicą. Umeblowane.



czynsz 1700 + opłaty

Turawa bliźniak do remontu

Atrakcyjny pod względem inwestycyjnym bliźniak w Turawie do remontu. 93 m², duża działka 920 m² zadrzewiona częściowo z kilkoma starodrzewiami. Posesja ogrodzona. Dodatkowo budynek gospodarczy.



cena 316 tys. zł

ADMINISTRACJA NAJMEM - BEZPIECZNY NAJEM - przyjmujemy do stałej i kompleksowej obsługi mieszkania i domy

Świadczymy pełen zakres obsługi (m.in. poszukiwanie najemców, ich weryfikacja, zawieranie umów najmu, protokolarnie wydawanie lokali, pomoc prawna, pilnowanie płatności, okresowe kontrole, comiesięczne odczyty liczników, usuwanie ew. awarii, windykacje zaległości).

tel. 517 120 637

Zadbaj o swój interes

Aluminiowe okna dachowe

NOWOCZESNOŚĆ I TRWAŁOŚĆ



Nowość na rynku – aluminiowe okna dachowe Alusky to wybór dla wymagających

Cenisz wysoką jakość, trwałość, funkcjonalność i nowoczesny design? **To rozwiązanie dla Ciebie.**

Kluczowe zalety aluminiowych okien dachowych Alusky:

- Trwałość aluminium: Wysoka sztywność, lekka konstrukcja, odporność na rdzę i starzenie. Minimalna konserwacja.
- Energooszczędność: Standardowo potrójny pakiet szybowy (np. dla Alusky Plus HI: 4H-12-4-12-4T, $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$) zapewnia doskonałą izolację.
- Szczelność: System wielu uszczelek (3 lub 4 w zależności od modelu) chroni przed UV i niską temperaturą.
- Funkcjonalność: Klamka w dolnej części skrzydła z funkcją wietrzenia, centralna oś obrotu, montaż na dachach $15^\circ\text{--}80^\circ$.
- Estetyka: Zaokrąglony profil, szeroka gama kolorów RAL, anoda i dekory drewnopodobne.



Modele okien dopasowane do Twoich potrzeb:

- Alusky Thermo HI: Najwyższa izolacja ($U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$), idealna dla domów energooszczędnych.
- Alusky Plus HI: Optymalne parametry ($U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), nagradzana jakość (Dobra Marka 2021).

Okna Alusky to gwarancja dobrej izolacji cieplnej i akustycznej, szczelności oraz bezpieczeństwa użytkowania. Aluminium zapewnia najwyższą jakość i odporność konstrukcji.



ul. Łubniańska 21, 46-024 Brynica, biuro@aluminiumoknadachowe.pl, tel. 518 294 278

www.AluminioweOknaDachowe.pl

ZAMIESZKAJ JESZCZE W TYM ROKU

w ZAWADZIE



POD LASEM
ZAWADA

Szeregówki – 102 m²
w towarzystwie lasu



INVESTDOM
nieruchomości
Zaufaj profesjonalistom!

Kontakt
tel. 512 248 990 | 882 850 800

Miła sprawa inwestycji:
MIS-BAU

12

LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI nowych mieszkań i domów na Opolszczyźnie i w Opolu



OPOLE
ul. Pomorska



OPOLE
ul. Róży Wiatrów



OPOLE
ul. Pomorska/Zielonogórska



OSINY
ul. Stawowa



OPOLE
ul. Żerkowicka (Bierkowice)



OPOLE
ul. Chocimska/Lwowska



OPOLE
ul. Rozmarynowa



OPOLE
ul. Sosnowskiego



OPOLE
ul. Źródłana



OPOLE
ul. Borowa (Czarnowąsy)



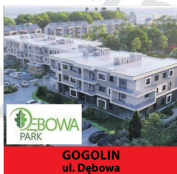
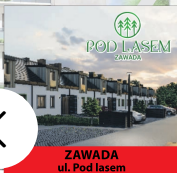
OPOLE
ul. Żerkowicka



OPOLE
ul. Dworska

24

LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI nowych mieszkań i domów na Opolszczyźnie i w Opolu



36

LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI

nowych mieszkań i domów na Opolszczyźnie i w Opolu



BRZEG
ul. Trzech Kotwic



BRZEG
ul. Armii Krajowej



BRZEG
ul. Westerplatte



BRZEG
ul. Piastowska



BRZEG
ul. Kościuszk



GLĘBCHYZCE
ul. Torowa



ZIELEŃCICE
ul. Rzemieślnicza



ZIELEŃCICE
ul. Wiejska



MAŁUJOWICE
okolicie Skarbimierza



GŁOGÓWEK
ul. Pasternik



KLUCZBORK
pl. Matejki



STRZELCE OPOLSKIE
ul. Kazimierza Wielkiego

Opole na dobrym, 6.miejscu

Opole z dużym awansem w rankingu miast Business Insider

Opole na dobrym, 6.miejscu. Zanotowaliżmy bardzo duży awans w stosunku do poprzedniego notowania. Pod uwagę brano 16 polskich miast (po jednym z każdego województwa) w sześciu kategoriach: bezrobocie, średnie wynagrodzenia, dostępność mieszkań, dostęp do lekarza NFZ, przestępczość i jakość powietrza (trzy kluczowe wskaźniki ekonomiczne i trzy aspekty pozafinansowe). Nasze miasto najwyżej (6. miejsce) znalazło się w kategorii dostępność mieszkań, a generalnie w żadnej z kategorii nie jesteśmy niżej niż na 9 pozycji (we stawce 16 miast wojewódzkich). Generalnie Opole zanotowało bardzo wyraźny skok z 12. na 6. pozycję. To efekt lepszej dostępności lekarzy i poprawy jakości powietrza, które z nawiązką zbliżowały nam, nieco gorzej stały się przestępczości.

Byliśmy jako miasto w tym rankingu już na wyższych pozycjach, byliśmy na niższych. Niezależnie jednak cieszę się, że nie odstajemy pod kątem jakości życia od metropolii, a dodatkowo oferujemy naszą „awansową” i wykonalną klimat miasta z licznymi zabytkami, bogatą ofertą kulturalną



i szerokiemu dostępowi do zielonej i rekreacji. W kategoriach gospodarczych Opole także ląduje na górnych półkach rankingu – skomentował ranking prezydent Opola, Arkadiusz Wiśniewski.

W poprzedniej edycji rankingu najlepszych miast do życia, który opisywał stan na koniec 2025 r., bohaterami były Rzeszów i Poznań, które z taką samą liczbą punktów zajęły pierwsze miejsce. Wyprzedziły Katowice i Lublin, które miały niewiele niższą notę. Obecny skład

podium jest inny. Z tamtej czwórki pozostał tylko Lublin, który zajmuje drugie miejsce. Poznań, który kilkakrotnie był liderem rankingu, spadł na czwarte miejsce. Z kolei Rzeszów cofnął się aż o sześć pozycji. Tuż za nim, na ósmym miejscu uplasowały się Katowice.

Co ciekawe, Szczecin może się pochwalić pierwszym miejscem w żadnej z sześciu analizowanych kategorii. Wypada jednak bardzo mocno w większości obszarów, a w naj-

gorszym z nich (bezrobocie) zamyka pierwszą dziesiątkę, co i tak jest niezłym wynikiem.

Pod względem punktowym Szczecin (34 pkt) mocno odjechał resztę stawki z Lublinem na czele (40 pkt). Stolica województwa podkarpackiego, która reprezentuje teoretycznie mniej zamożny wschód Polski, może się pochwalić najlepszą dostępnością lekarzy dla mieszkańców. Do tego jest bardzo bogatym miastem (drugie miejsce pod względem naj-

miejsczej liczby przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców).

Podium rankingu miast zamyka Łódź, która awansowała względem poprzedniej edycji o trzy pozycje. Mocne strony to dostępność mieszkań i lekarzy (wiodące w obu kategoriach). Dodatkową Łódź jest na trzecim miejscu pod względem jakości powietrza.

Wszystkie statystyki pochodzą z oficjalnych źródeł. Są regularnie publikowane przez zaufane instytucje i dostęp do nich jest powszechny. Mowa o liczbach pochodzących z Głównego Urzędu Statystycznego (bezrobocie, przeciętne wynagrodzenie, przestępczość, liczba mieszkańców), NFZ (kolejki do lekarzy, które podsumowuje portal szpitalny.chodpki.pl), Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (jakość powietrza) i portalu Morizon (ceny mieszkań).

Tekst na podstawie materiałów
Dariusza Śliwskiego,
dziennikarza Business Insider Polska

Zdjęcia: www.opole.pl

Zakończyła się rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 10

Zakończyła się rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 10. Nowa placówka zostanie otwarta 1 września, w tej chwili trwa wyposażanie budynku w niezbędne sprzęty. Do starej szkoły dobudowano nowe skrzydło, które składa się z 4 kondygnacji (parter + 3 piętra). W części rozbudowanej mieści się stołówka przeznaczona do jednoczesnego przebywania 80 uczniów oraz kuchnię wraz z zapleczem z możliwością przystosowania do 400 posiłków dziennie. Dodatkowo na zapleczu kuchennym znajduje się łazienka z prysznicem dla pracowników kuchni. Nowy budynek wyposażony będzie w 16 sal lekcyjnych: 3 do nauki języka polskiego, 3 do nauki języków obcych, 1 sala do nauki muzyki i plastyki, 1 sala do nauki historii, 2 sale matematyczne, 1 sala do nauki fizyki, 1 do nauki techniki, 1 do nauki chemii, 1 do nauki muzyki, 1 do nauki geografii i gimnastyki.

W szkoły zastosowano system bezstresowych słuchów, wykorzystujący łagodne sygnały akustyczne tradycyjnych alarmów, które wpływają na poprawę komfortu uczniów i pracowników szkoły oraz ogranicza poziom hałasu w obiekcie. Na



dachach dobudowanego budynku szkoły oraz łącznika zaistalowano instalację fotowoltaiczną składającą

się z 111 paneli o mocy jednostkowej 450 W. Łączna moc zainstalowanej instalacji wynosi 49,95 kWp.

Ponadto wykonano system telefonii IP (VoIP) oraz sieć bezprzewodowego dostępu do Internetu Wi-

Fi. W celu poprawy efektywności energetycznej obiektu zastosowano energooszczędne oświetlenie LED, a także baterie do kompensacji mocy biernej, ograniczające straty energii elektrycznej i optymalizujące pracę instalacji elektroenergetycznej szkoły.

W nowej części szkoły zastosowano system BMS (Building Management System), służący do zarządzania instalacjami budynkowymi. System swoim zakresem obejmuje nadzór nad pracą urządzeń instalacji sanitarnych i teletechnicznych, monitorowanie zużycia mediów oraz sterowanie oświetleniem i ogrzewaniem. Drugi temat możliwy jest efektywne zarządzanie infrastrukturą techniczną budynku, optymalizacja zużycia energii oraz zwiększenie komfortu użytkownikom.

W tej chwili trwa wyposażanie nowego budynku m. in. w meble, sprzęt edukacyjny w tym komputery. Zamontowane tu też kabiny akustyczne.

Planowana łączna wartość wyposażenia to 3 750 000 zł. Prace budowlane prowadziła spółka BIL, kosztowały nieco ponad 20 milionów złotych.

Zdjęcia: www.opole.pl

AGRO SHOW

MIĘDZYNARODOWA WYSTAWA ROLNICZA 27 EDYCJA

18–20

września 2026

Wystawa czynna:
godz. 9:00-17:00

WSTĘP PŁATNY



Bednary

k. Poznania
gmina Pobiedziska



www.agroshow.pl

ORGANIZATOR



POLSKA IZBA GOSPODARCZA
MASZYN I URZĄDZEŃ ROLNICZYCH

PATRONAT HONOROWY



Ministerstwo Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Miślan Kręgielski



karolinka

D

-30%
na nieprzeznaczone
TORBY I PLECAKI
przy zakupach od min. 119 zł

diverse

BACK to OFFICE

RABATY W KLUBIE
DLA PRZYSTAJĄC W KRUK

%

Wzrost

WKURK
2020

YES
KONKURS
45 LAT YES

NADZIOŁA GŁÓWNA:
WYJAZD
CAMP BY ANN
Z ANIA LERNANDOWSKA W 1990

ZŁOŻENIA DO 15.06.2020

4F

Beyond gravity
Beyond gravity
Beyond gravity

NOVA KOLEKCJA / 2020

COCCOPRILLO

SALE
-55%
na drugą sztukę

Reebok adidas VANS DC 2 SHAG NB PUMA

CCC

259 zł

DiaSpania

Back to bed

Rabaty do
30%

NOWA KOLEKCJA
JUŻ W BIG STAR

BIG STAR

Prowadzisz firmę budowlaną? Jesteś Wykonawcą?

Dołącz do **castopro**

KORZYŚCI W PROGRAMIE:



RABAT NA ZAKUPY*

do -10%



TRANSPORT*

-50%



CIĘCIE DREWNA*

-50%



* Szczegóły w Regulaminie. Rabaty i akcje handlowe nie łączą się.

Zarejestruj się na
castopro.castorama.pl

castorama —

DUŻY SALON

w Atlantis Prestige Park

SZEROKOŚĆ, KTÓRA ZMIĘSĆ CI CODZIENNOŚĆ.

JAKIE KORZYŚCI DLA CIEBIE?



01

ZORGANIZUJESZ IMPREZY

Pomieści domówkę dla wszystkich Twoich znajomych.



02

ŚWIĘTA DLA CAŁEJ RODZINY

Wigilię dla całej rodziny rodziny - nawet dla wujka z Krakowa, który przyjeżdża bez zapowiedzi ...



03

MIEJSCE ZABAW DZIECI

Baza z podusze, która stoi trzy dni, bo 2,5 latek potrzebuje swojej twierdzy.

**A co ty
zmieścisz
w swoim
salonie ?**



77 307 00 72

ATLANTIS
Prestige PARK
etap 2

materace **P**ERFECT

FODDHOME
Medical Collection

MATERACE DO SPANIA MEDICAL COLLECTION

MODEL

TOLEDO MED

Dwustronny materac
kieszeniowo - kokosowy
o 7 strefach
twardości

Wymiar:

160/200 cm

Wysokość:

20 cm

Średnio twardy / Twardy

Kokos - Pianka - Filc - Sprężyny - Filc - Pianka



Zobacz ceny
innych wymiarów



Cena z dostawą:

1 694,00 zł

Wymiar: 160/200 cm

Idealne połączenie nowoczesnej technologii i naturalnych materiałów

ZŁÓŻ ZAMÓWIENIE
W SKLEPIE INTERNETOWYM

www.MateracePerfect.pl

Zapytaj o kod rabatowy

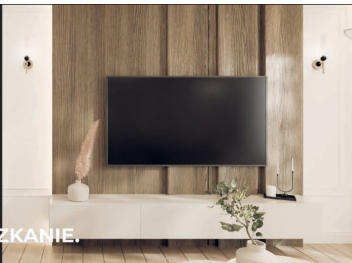
Konsultacja:

tel. 696 007 321

ATLANTIS
Prestige PARK
etap 2

SPRAWDŹ SZEROKOŚĆ SALONU

ZANIM KUPISZ MIESZKANIE.



4,2 m

ZAPROJEKTUJ SALON POD SWOJE ŻYCIE. **NIE ODWROTNIE.**



USIĄDŹ WYGODNIE NA KANAPIE

Przestrzeń pozwala wygodnie rozsiąść się na kanapie, a odpowiedni dystans od telewizora zapewnia komfort podczas oglądania.



SWOBODNA KOMUNIKACJA

Przechodząc przez salon, nie trzeba przesuwac fotela ani podkurczać nóg. Przestrzeń pozwala każdemu czuć się swobodnie.



PRZESTRZEŃ MIESZCZĄCA CODZIENNOŚĆ

Duża sofa, stolik kawowy i miejsce do zabawy dla dzieci mogą funkcjonować obok siebie, bez wrażenia, że salon jest zastawiony.

**A co ty
zmieścisz
w swoim
salonie ?**



77 307 00 72

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ
atlantisprestigepark.eu