

Budownictwo w województwie śląskim w 2024 roku

25.03.2025 r.

Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego¹

W 2024 r. oddano do użytkowania 17415 mieszkań, tj. o 1443 mniej niż w poprzednim roku. Ich powierzchnia użytkowa wyniosła 1634,3 tys. m² (spadek o 139,1 tys. m²).

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania ukształtowała się na poziomie 93,8 m² (w 2023 r. – 94,0 m²), przy czym przeciętna powierzchnia w budynkach jednorodzinnych wyniosła 129,7 m², natomiast w budynkach wielorodzinnych – 54,2 m².

W 2024 r. deweloperzy odpowiadali za ponad połowę (53,1%) wszystkich nowo oddanych mieszkań (spadek o 3,7 p. proc. r/r), udział inwestorów indywidualnych wyniósł 40,0% (wzrost o 0,8 p. proc.).

Przeciętny czas trwania budowy (liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania) nowego budynku mieszkalnego przekazanego do eksploatacji w 2024 r. wyniósł 40,1 miesiąca. Budynki wielorodzinne wznoszono znacznie szybciej (27,8 miesiąca) niż jednorodzinne (45,2 miesiąca).

W 2024 r. **rozpoczęto budowę** 20409 mieszkań, tj. o 13,1% więcej niż przed rokiem. Większość stanowiły mieszkania realizowane z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 67,6% ogółu, zaś mieszkania w budownictwie indywidualnym – 31,9%. Wydano **pozwolenia na budowę** 23773 mieszkań, tj. o 1,7% mniej niż w 2023 r.

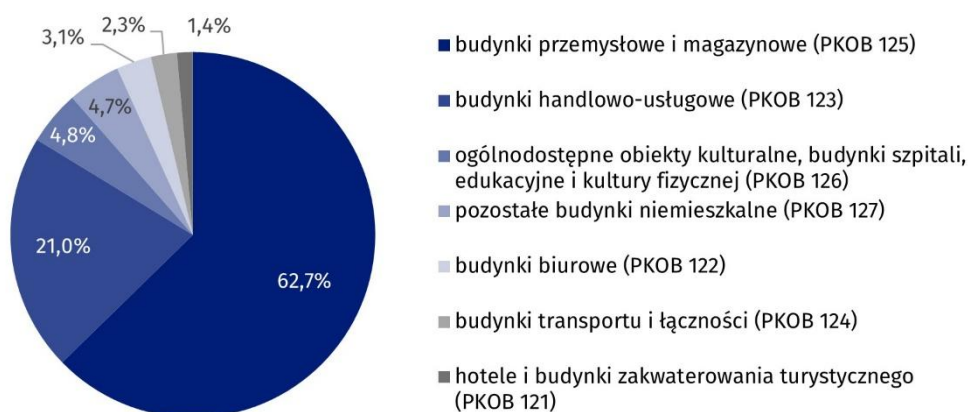
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania spadła o 7,7% r/r

Efekty rzeczowe budownictwa niemieszkalnego

W 2024 r. przekazano do eksploatacji 1516 nowych (o 3,3% mniej niż w 2023 r.) oraz rozbudowano 159 budynków niemieszkalnych (o 20,9% mniej). Łączna powierzchnia użytkowa nowych i rozbudowanych budynków niemieszkalnych wyniosła 1112,4 tys. m² (o 442,3 tys. m² mniej).

Oddano do eksploatacji mniej nowych i rozbudowanych budynków odpowiednio o 3,3% i 20,9% r/r

Wykres 1. Struktura powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2024 r.



W 2024 r. wydano **pozwolenia na budowę** 2760 nowych budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1584,7 tys. m², co oznaczało wzrost odpowiednio o 3,3% i o 28,8% r/r. Dla 86,8% tych budynków podstawę wydania pozwoleń stanowiły miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W strukturze powierzchni użytkowej przeważały budynki przemysłowe i magazynowe (61,7%), kolejne były budynki handlowo-usługowe (12,6%).

¹ Dane wstępne, mogą ulec zmianie.

Opracowanie:
Urząd Statystyczny w Katowicach
Dyrektor Grażyna Witkowska
tel: 32 779 12 48

Rzeczoznawstwo:
Informatorium Statystyczne
tel: 32 779 12 33, 32 779 12 34



katowice.stat.gov.pl



@Katowice_STAT



@StatKatowice

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w województwie śląskim w latach 2019-2021](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa śląskiego 2024](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedziny Bazy Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.