

N OPOLSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

OpolskiRynek.pl
WYDAWNICTWO MULTIMEDIALNE

Redaktor naczelny: Mariusz Cioleszyński, tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

Dni Otwarte
16.05.2026 r.
godz. 10⁰⁰-16⁰⁰
ul. Stawowa 59 D w Opolu



PONAD 26 LAT Z WAMI!
NAJLEPSZE OKNA W MIEŚCIE!

OKNA i DRZWI
FASADY • WITRYNY • ROLETY • PARAPETY

MAĆKOWIAK
OKNA-DRZWI
www.mokna.pl

www.mokna.pl **61 977** okien w domach naszych klientów

Biurowie handlowe:
Opole, ul. 1 Maja 133
tel. 77 44 25 129
e-mail: okna@mokna.pl

Inwestycja Investor Property z własnym parkiem, blisko lasu w Zawadzie

Osada Forestia Zawada




Osada Forestia Zawada
Przemysłane projekty w bliskości z naturą.

Zakończenie:
IV kw. 2026

- 🏠 **Blizniaki 73,5 m²**
z przestronnymi ogrodami.
- 🏠 **Apartamenty na piętrze 59 m²**
z balkonem i komórką lokatorską.
- 🏠 **Apartamenty na parterze 52 m²**
z ogrodem i komórką lokatorską.

+48 795 850 795 | investorproperty.pl | Deweloper mądrego wyboru!



 **Mieszkania na wzgórzu w Jędrzychowie**
gmina Nysa



Więcej str. 14-15

PAWLIK
INVEST

Kredyt bez wkładu własnego



Więcej str. 21

Borowy Zakątek



Wywiad z Grzegorzem Hareńskim

Więcej str. 4-5



PRZESTRZENIE 1.0

Osiny-Opole

Nasza oferta spełnia kryteria programu

Kredyt Bez Wkładu Własnego



Spokój, który pokochasz

Spokojna, zielona okolica – Osiny, zaledwie 1 km od Opola



Dlaczego warto wybrać ten adres i zamieszkać tutaj z rodziną?

Poranna kawa na tarasie, gdy miasto dopiero się budzi. Dzieci bawią się w ogrodzie, a Ty widzisz je z salonu. Powrót z pracy bez krążenia po osiedlu w poszukiwaniu miejsca. Kolacja w ogrodzie zamiast weekendowych wyjazdów za miasto. Miejsce na rowery, wózek i wszystko, co do tej pory nie miało miejsca. Weekend bez pakowania auta, bo przestrzeń do odpoczynku masz u siebie. Otwierasz drzwi i wychodzisz na swoje, nie na wspólną klatkę. Spokój o dzieci wracające ze szkoły – wszystko w zasięgu kilku minut. Cisza w nocy, która naprawdę jest ciszą.



Na zielonych obrzeżach Opola

Nasza inwestycja będzie doskonałym wyborem, jeśli lubisz mieszkać blisko natury, a jednocześnie chcesz mieć całą infrastrukturę miasta w zasięgu ręki.



Każde mieszkanie z ogródkiem

Bez względu na to, na które mieszkanie się zdecydujesz, będziesz mieć do dyspozycji prywatny ogródek i 2 miejsca postojowe.



Zdjęcia z budowy z 20 kwietnia 2026 r.



Własna strefa relaksu

Lokale mieszkaniowe w zabudowie bliźniaczej gwarantują prywatność i ciszę, której próżno szukać w centrum.

Każde mieszkanie posiada zielony ogródek, a lokale na parterze przylegający do budynku taras. Możesz odpoczywać wśród zieleni, urządzać rodzinne grille albo delektować się poranną kawą na świeżym powietrzu.

+48 534 113 223

Nasza oferta spełnia kryteria programu

Kredyt Bez Wkładu Własnego



PRZESTRZENIE 1.0

Osiny-Opole



Mieszkania
o powierzchni
56 i 64 m²

Wygoda mieszkania, swoboda domu



Układy pomieszczeń

W naszej ofercie posiadamy do wyboru mieszkania w dwóch wariantach: 56 m² na parterze i 64 m² na piętrze.

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- duża łazienka,
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia



Komfortowe instalacje w standardzie

Energooszczędne okna trzyszybowe z roletami elektrycznymi, a także ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła.



Doświadczenie i profesjonalizm

Jako deweloper Przestrzenie 1.0 Sp. z o.o. stawiamy na jakość i precyzję. Dlatego naszym partnerem jest Ksetra – doświadczony generalny wykonawca z wieloletnim know-how w budownictwie mieszkaniowym, przemysłowym oraz w modernizacjach i remontach. Dzięki tej współpracy każde z naszych mieszkań cechuje się najwyższą jakością wykonania, solidnością i dbałością o detale – tak, aby spełniać oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

tel. 534 113 223

kontakt@przestrzenie1.pl

www.przestrzenie1.pl



Borowy Zakątek

Osiedle Borowy Zakątek

DOMY W KLASIE PREMIUM



Budynek jednorodzinny z poddaszem użytkowym

Z właścicielem firmy Hardom Development Grzegorzem Harędzkim rozmawia Mariusz Cioleszyński z Opolskiego Rynku Nieruchomości

Mariusz Cioleszyński: Przy wyborze nowego domu kluczowa jest lokalizacja, a to miejsce jest wyjątkowe, proszę przedstawić naszym czytelnikom więcej szczegółów gdzie się znajdujemy, jakie osiedle tutaj powstaje i kto buduje te atrakcyjne domy?

Grzegorz Harędzki: Nasza inwestycja powstaje w dzielnicy Opole-Czarnowasy przy ul. Borowej, której to nazwa zainspirowała nas do nazwy tego osiedla. Jest to spokojna i klimatyczna okolica, charakteryzująca się dużą ilością zieleni, czystym powietrzem i możliwością korzystania z aktywnego wypoczynku. Na uwagę zasługuje bardzo dobrze rozbudowana infrastruktura tej dzielnicy Opola, która oferuje dla mieszkańców szereg placówek handlowo-usługowych oraz sieć przystanków MZK, zapewniając przy tym bezproblemowe dotarcie do nich poprzez rozbudowane ciągi komunikacyjne. Zadanie związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzi nasza firma „HARDOM DEVELOPMENT” z siedzibą w Opo-

lu, która działa na rynku nieruchomości od kilkunastu lat. W obecnej chwili głównym naszym celem jest budowa kameralnego i przyjaznego osiedla domów jednorodzinnych dla przyszłych klientów, ceniących sobie wysoką jakość oferowanych produktów, jak również wyjątkową lokalizację tych nieruchomości.

Mariusz Cioleszyński: Na jakim etapie realizacji obecnie znajduje się Państwa inwestycja? Co już zbudowaliście w tym miejscu?

Grzegorz Harędzki: W ubiegłym roku oddaliśmy do użytku jeden budynek dwu-lokalowy w zabudowie bliźniaczej, dwa budynki parterowe oraz jeden budynek z poddaszem użytkowym, które to nieruchomości znalazły już nowych właścicieli. Natomiast aktualnie kontynuujemy prace budowlane związane z oddaniem do sprzedaży kolejnych budynków jednorodzinnych. Na chwilę obecną w ofercie do sprzedaży mamy budynek dwu-lokalowy w zabudowie bliźniaczej oraz budynek jednorodzinny



Budynki piętrowe dwulokalowe

piętrowy z poddaszem użytkowym. Przewidujemy, że na przełomie 2026 i 2027 roku przygotowane do sprzedaży zostaną kolejne dwa budynki jednorodzinne piętrowe.

Mariusz Cioleszyński: Patrząc na nową inwestycję, można się tu poczuć jak w dzielnicy willowej. Proszę przybliżyć naszym czytelnikom, jaki jest pomysł na kolejny etap tej inwestycji i jakiego typu domy tutaj powstaną.

Grzegorz Harędzki: I tak właśnie jest. Jest to dzielnica charakteryzująca się zabudową jednorodzinną, gdzie jej mieszkańcy cenią sobie spokój i dbają o otoczenie swoich posesji. Z tego też powodu nasza koncepcja zabudowy tego terenu musiała być dopasowana do istniejącej już infrastruktury. Z myślą o potencjalnych klientach, wychodzimy z propozycją trzech różnych projektów domów – tak, aby każdy mógł znaleźć coś dla siebie.

Mariusz Cioleszyński: Proszę o więcej szczegółów - w jakim metrażu, w jakim wykończeniu, z czego mogą wybierać Państwa klienci?

Grzegorz Harędzki: Nasza firma oferuje szeroką gamę produktów - w tym, między innymi, budynki jednorodzinne piętrowe o powierzchni użytkowej około 164,00 m², budynki piętrowe dwu-lokalowe tzw. „bliźniaki” o powierzchni użytkowej około 146,00 m², jak również budynki parterowe o powierzchni użytkowej około 135,00 m². Budynki przekazywane są do sprzedaży dla nowych właścicieli w stanie deweloperskim. Po stronie klientów leży wykończenie pomieszczeń wewnątrz nieruchomości według własnych pomysłów i potrzeb. Niemniej jednak, na prośbę klientów, służymy pomocą i radą przy organizowaniu prac wykończeniowych.

Mariusz Cioleszyński: A jak wygląda wybór powierzchni działki wokół domu, jakie są opcje, bo to szczególnie ważne dla nowych właścicieli?

Grzegorz Harędzki: Wybór działki wiąże się z wyborem nieruchomości. Dla przykładu, dla budynków dwu-lokalowych przypisana powierzchnia działki dla jednego z lokali wynosi około 510 m², dla budynków jednorodzinnych piętrowych powierzchnie działek kształtują się w granicach około 650 m², natomiast dla budynków parterowych około 870 m². Jak widzimy, powierzchnie działek są w zupełności wystarczające np. do zaaranżowania oryginalnego ogrodu, a także komfortowego wypoczynku i rekreacji zamieszkujących rodzin.

Mariusz Cioleszyński: Wchodząc do środka zbudowanych już domów można zauważyć, że są dobrze doświetlone dzięki przestronnym oknom i stosunkowo dużym i wysokim pomieszczeniom, czy podobnie będzie w tych, które obecnie budujecie?

Grzegorz Harędzki: Wszystkie kolejne budynki, które budujemy, oddajemy do użytkowania w takim samym wysokim standardzie. Budowane są według tych samych projektów, stąd też nie będą odbiegały od tych, które już powstały. Przykładem jest zastosowanie, we wszystkich budynkach, trzyszybowych okien wyposażonych w elektryczne żaluzje fasadowe. Stawiamy przede wszystkim na jakość wykonania i funkcjonalność zastosowanych rozwiązań, a priorytetem w tym całym procesie jest zadowolenie naszego Klienta, czym na chwilę obecną możemy się pochwalić.

Mariusz Cioleszyński: Jakie rozwiązania w zakresie instalacji grzewczej, ale nie tylko, planujecie jeszcze zastosować, które uprzyjemnią mieszkanie w tych domach na co dzień?

Grzegorz Harędzki: Stosujemy przede wszystkim materiały budowlane oraz instalacyjne, które zapewniają bezproblemowe, długotrwałe użytkowanie naszych produktów. Jeżeli chodzi o instalację grzewczą, to każdy budynek wyposażamy w niezależne, a zarazem ekologiczne i ekonomiczne ogrzewanie w postaci nowoczesnych grzewczych pomp ciepła z modułem pasywnego chłodzenia i rekuperacją. A to wszystko sterowane za pomocą jednego urządzenia tzw. centralnego sterownika. Zastosowany system pozwoli nie tylko ogrzewać, ale również chłodzić pomieszczenia dodatkowo zaopatrując budynki w ciepłą wodę. Natomiast energooszczędną wentylację powietrza polegającą na wymianie zużytego powietrza, na świeże, zapewni system rekuperacji. Przygotowane do sprzedaży domy wyposażamy również w instalację alarmową, centralnego odkurzacza oraz stacji uzdatniania wody. Oczywiście zakup i montaż osprzętu do w/w instalacji leży po stronie klienta.

Mariusz Cioleszyński: W jakim standardzie oddajecie teren poza budynkiem, jakie prace tutaj planujecie wykonać i co z ogrodzeniem działki?

Grzegorz Harędzki: Dziękuję, że Pan redaktor zwrócił również na to uwagę, ponieważ nie zostawiamy nowych właścicieli z tym problemem. W ramach zakupu nieruchomości



Budynki parterowe jednorodzinne

z naszej strony dokładamy ogrodzenie z paneli systemowych, jak również układamy nowoczesną kostkę brukową przy tarasach oraz podjazdach. Ujednolicenie tych elementów przy powstałych budynkach na całym osiedlu nadaje całości inwestycji spójny i specyficzny, nowoczesny charakter. Ponadto wyprowadzamy na zewnątrz każdej posesji punkty wodne do rozprowadzenia systemu nawadniania.

Chciałbym również nadmienić, że przeprowadziliśmy modyfikację pasa drogowego, przy ul. Borowej wokół osiedla, poprzez poszerzenie pasa jezdni oraz wykonanie podjazdów do posesji. Powyższe przedsięwzięcie ułatwiło w znacznym stopniu komunikację w tym rejonie.

Mariusz Cioleszyński: Jakie są terminy oddania do użytkowania najbliższych realizacji?

Grzegorz Harędzki: Tak jak już wcześniej wspominałem, aktualnie mamy do zaoferowania budynek dwu-lokalowy w zabudowie bliźniaczej oraz budynek jednorodzinny piętrowy z poddaszem użytkowym. Natomiast kolejne produkty, w tym wypadku będą to dwa budynki jednorodzinne piętrowe, będą przygotowane do sprzedaży na przełomie 2026 i 2027 roku.

Mariusz Cioleszyński: W jaki sposób kontrolujecie jakość wykonywanych prac?

Grzegorz Harędzki: Kontrola wykonywanych prac pod kątem ich prawidłowości i jakości wykonania to długofalowy, jak również cykliczny proces, który prowadzony jest na różnych etapach realizacji prowadzonej przez nas inwestycji, począwszy od przygotowania właściwej dokumentacji budowlano-projektowej, uzyskania stosownych pozwoleń, po fizyczne wykonywanie prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, jak również samego inwestora i dewelopera. W przypadku naszej inwestycji prowadzimy, przede wszystkim, codzienny rekonesans postępu prowadzonych prac, utrzymując stały i bezpośredni kontakt z podwykonawcami. Powyższe pozwala uniknąć jakichkolwiek niedomówień i nieprawidłowości w realizacji poszczególnych etapów prowadzonych prac, jak również na bieżąco rozwiązywać ewentualne problemy.

Mariusz Cioleszyński: Jakie są pierwsze opinie klientów, którzy już kupili domy na osiedlu „Borowy Zakątek”?

Grzegorz Harędzki: W tym momencie najlepiej byłoby zapytać o te sprawy bezpośrednio nowych właścicieli, z którymi mamy stały i bardzo przyjazny kontakt. My, na chwilę obecną, nie otrzymaliśmy żadnych negatywnych sygnałów czy też opinii ani reklamacji. Przede wszystkim nowi właściciele cenią sobie podwyższony standard na-

szych nieruchomości oraz zastosowane rozwiązania technologiczne.

Ponadto lokalizacja naszego osiedla, jak również panujący tu klimat także pozytywnie przedkłada się na komfort życia mieszkańców. Jednym z wielu atutów jest również fakt, iż służymy radą i pomocą również po sprzedaży naszych produktów, chociażby przy planowaniu i wykonywaniu prac wykończeniowych.

Mariusz Cioleszyński: Czy planują Państwo Dni Otwarte, podczas których można zobaczyć osiedle na żywo?

Grzegorz Harędzki: Podobnie jak w ubiegłym roku chcielibyśmy zaprezentować nasze produkty i całą inwestycję w ramach tzw. Dni Otwartych, które planujemy zorganizować jeszcze w tym kwartale. O konkretnym terminie poinformujemy Państwa w najbliższym czasie. Informacji na ten temat można spodziewać się w lokalnych mediach, jak również na internetowych portalach społecznościowych. Niemniej jednak zapraszamy osoby zainteresowane do kontaktu z Biurem Sprzedaży, mieszczącym się w Opolu - Czarnowasach przy ul. Krzanowickiej 2, tel. 609 053 170.

Mariusz Cioleszyński: Dziękuję za rozmowę i życzę powodzenia w realizacji tej inwestycji.

Grzegorz Harędzki: Dziękuję również i zapraszam wkrótce ponownie.



Biuro sprzedaży: Opole - Czarnowasy przy ul. Krzanowickiej 2, tel. 609 053 170



Budynek parterowy jednorodzinny


Dni Otwarte Apartamentów Stawowa!

APARTAMENTY  STAWOWA



16.05.2026 r.
godz. 10⁰⁰-16⁰⁰

Zapraszamy na ul. Stawową 59 D w Opolu

 + 48 575 105 525

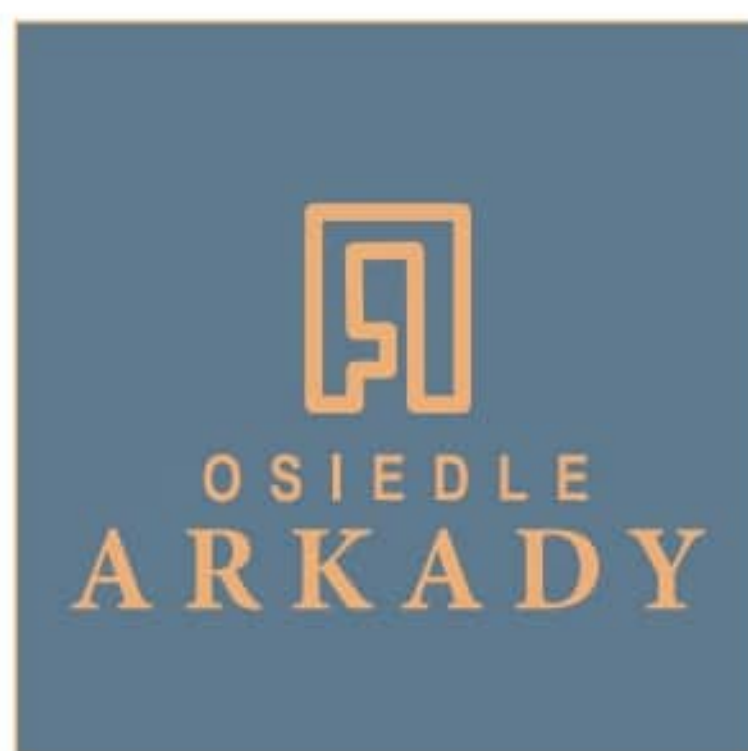
**Przyjdź
i zobacz,
jak możesz
mieszkać**

- gotowe mieszkania i wnętrza pokazowe
- spotkania z ekspertami
- KONKURSY Z NAGRODAMI
- poczęstunek



Zeskanuj QR
i dowiedz się
więcej

PARTNER
Freedom



NOWE MIESZKANIA OPOLE, UL. ŹRÓDLANA

od 25 m² do 117 m²

- DUŻE OKNA
- WYSOKIE MIESZKANIA
- ZIELONE OTOCZENIE

HAUS
DEVELOPER

Zapraszamy do biura
Opole, ul. Spychalskiego 30



**Kredyty tanieją, teraz się opłaca
CZAS NA ZAKUPY**



+48 605 082 728

+48 502 564 014

www.osiedlearkady.pl

Nowoczesne osiedle w Opolu



CHOCIMSKA RESIDENCE

by ATLANTIS DEWELOPER

**Lokalizacja w której
brakuje tylko Ciebie!**

UL. CHOCIMSKA/LWOWSKA, OPOLE

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ?

Zadzwoń 77 474 88 00 | 698 643 644

www.investdom.pl


ATLANTIS
Prestige PARK
etap 2

Prowizja **0%**
od Kupującego

BUDYNEK 3 W SPRZEDAŻY

 ul. Pomorska/Zielonogórska, OPOLE

Pow.: 46 - 88 m²

Piętra 0 - 5

Garaż podziemny

Liczba pokoi 1- 4

Pierwsze osiedle w Opolu z prywatnym parkiem zieleni

WIĘCEJ INFORMACJI



 **INVESTDOM**[®]
nieruchomości
Zaufaj profesjonalistom!

Kontakt z biurem sprzedaży
tel. **77 474 88 00** | **698 643 644**
ul. Kościuszki 7, Opole



EKO PARK

A P A R T A M E N T Y



Zamieszkać na osiedlu
Apartamenty Eko Park

Stąd wszędzie jest blisko



Inwestycja deweloperska Apartamenty Eko Park powstaje w Opolu, w dzielnicy Gosławice w otoczeniu urokliwych miejsc rekreacji na łonie natury, blisko lasu, a jednocześnie w okolicy rozwiniętej infrastruktury handlowo – usługowej (C.H. Turawa Park, Lidl)

- W pobliżu szpital, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia, przystanki autobusowe
- Tereny rekreacyjne, place zabaw na terenie osiedla
- Bardzo dobre połączenie z centrum miasta i obwodnicą (np. do Wrocławia, Katowic i Częstochowy)
- Blisko ścieżka rowerowa prowadząca do Turawy



Przestrzeń zewnętrzna

Inwestycja deweloperska Apartamenty Eko Park powstaje w Opolu, w dzielnicy Gosławice w otoczeniu urokliwych miejsc rekreacji na łonie natury, blisko lasu, a jednocześnie w okolicy rozwiniętej infrastruktury handlowo – usługowej (C.H. Turawa Park, Lidl)

- W pobliżu szpital, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia, przystanki autobusowe
- Tereny rekreacyjne, place zabaw na terenie osiedla
- Bardzo dobre połączenie z centrum miasta i obwodnicą (np. do Wrocławia, Katowic i Częstochowy)
- Blisko ścieżka rowerowa prowadząca do Turawy



Biuro sprzedaży
na terenie budowy
tel. 605 878 901
tel. 609 756 556



BUDYNEK NR 1
W BUDOWIE

BUDYNEK NR 2
PRACE WYKOŃCZENIOWE

BUDYNEK NR 3
ZAMIESZKAŁY

BUDYNEK NR 4
ZAMIESZKAŁY

BUDYNEK NR 5
ZAMIESZKAŁY



EKO PARK

A P A R T A M E N T Y

 **WELLMA**
INVESTMENT

Dostępne
od ręki
apartamenty
w budynku nr 3

Apartamenty Eko Park Dzisiaj kupujesz, jutro urządzasz i mieszkasz

Apartamenty na osiedlu Eko Park wyróżniają się funkcjonalnością i możliwością dostosowania mieszkania do indywidualnych potrzeb nowego właściciela. W ofercie znajdują się mieszkania dwupokojowe, trzypokojowe, czteropokojowe w różnych metrażach wraz z komórką lokatorską i garażem podziemnym.

www.ekopark.opole.pl

Powierzchnie apartamentów:

61,66 m²

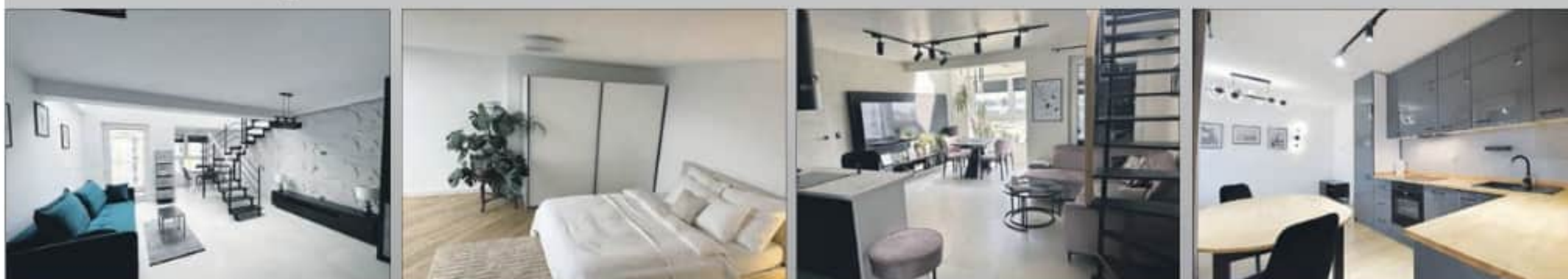
MIESZKANIE NR 11
trzypokojowe z loggią
na drugim piętrze

97,01 m²

MIESZKANIE NR 26
trzypokojowe z loggią
i balkonem na pierwszym piętrze

Doskonale zaplanowany układ pomieszczeń

Sprawdź
ceny i układ
mieszkań





Wiosenna promocja Struxi!

Do 60 000 zł rabatu
na bliźniaka przy ul. Ślicznej
Liczba lokali jest ograniczona.



Zielony Zakątek

APARTAMENTY

by **struxi** DEWELOPER



81,25 m² już od **790 000 zł**

- ✓ ogród od 250 do 900 m²
- ✓ garaż + miejsce postojowe w cenie



Zadzwoń +48 **882 350 144** i umów się na spotkanie

struxi
DEVELOPER

Polub nas!



@struxi



@struxiopole



@struxi_developer



struxi
DEVELOPER

Sonia Hamuda

+48 532 820 680

sonia.hamuda@struxi.pl



struxi
DEVELOPER

Karolina Szemiczek

+48 539 521 944

karolina.szemiczek@struxi.pl



struxi
DEVELOPER

Anna Cichecka

+48 888 368 816

anna.cichecka@struxi.pl



Komfort, natura i rodzinny klimat



Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej inwestycji w Jędrzychowie, gmina Nysa, gdzie nowoczesna zabudowa bliźniacza łączy funkcjonalność z estetyką. Nasze mieszkania zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie i potrzebach rodzin, zapewniając przestrzeń idealną do życia i relaksu. Kameralne osiedle oferuje spokój i bezpieczeństwo, tworząc idealne miejsce na Twój wymarzony dom.

- 14 minut rowerem do Jeziora Nyskiego
- 5 minut samochodem do Nisy
- 40 minut samochodem do Kotliny Kłodzkiej
- dogodny dojazd do Wrocławia i Opola



www.gardenhill.com.pl



Kameralne mieszkania w niskiej zabudowie jednorodzinnej

- Nowoczesna architektura w harmonii z otoczeniem
- Wysokiej jakości materiały budowlane, gwarantujące trwałość i niskie koszty utrzymania
- Kameralne osiedle z łatwym dostępem do usług i zieleni
- Miejsca postojowe oraz przestronne ogródki



Sprzedaż:
tel. 608 870 812

Deweloper:
tel. 606 371 433

Biuro Sprzedaży:
Inwestor Nieruchomości Nysa, ul. Rynek 31 lok. 1U, 48-300 Nysa



**GARDEN
HILL**



Wnętrze bez granic

O spójności domu, która zaczyna się w salonie, a kończy w ogrodzie

Są domy, które urządzamy „pomieszczenie po pomieszczeniu”. I są takie, które tworzą jedną, spójną opowieść – o stylu życia, wrażliwości na piękno i potrzebie harmonii. Współczesne wnętrza coraz rzadziej zamykają się w czterech ścianach. Dziś projektujemy nie tylko salon, kuchnię czy sypialnię, ale cały sposób funkcjonowania przestrzeni – od wnętrza aż po ogród, który stał się jego naturalnym przedłużeniem.

To właśnie spójność jest dziś jednym z najważniejszych wyznaczników dobrze zaprojektowanego domu. Nie przypadkowe zestawienia, lecz świadome decyzje, które budują atmosferę – miękką, elegancką i ponadczasową.

Salon – pierwsze zdanie domowej opowieści

Salon jest jak prolog. To tutaj zaczyna się historia domu i jego mieszkańców. Powinien być nie tylko reprezentacyjny, ale przede wszystkim komfortowy – taki, który zaprasza do zatrzymania się, rozmowy, odpoczynku.

Współczesne aranżacje coraz częściej odchodzą od przesady na rzecz jakości i proporcji. Kluczową rolę odgrywają tu meble wypoczynko-

we, które łączą estetykę z ergonomią. Kolekcje marek takich jak Kler czy Vero pokazują, że komfort może mieć bardzo różne oblicza – od klasycznej elegancji po nowoczesną miękkość form.

To właśnie w salonie najłatwiej zauważyć, czy wnętrze jest spójne. Czy materiały współgrają ze sobą, czy światło podkreśla formy, czy każdy element wynika z całości, a nie z przypadku.

Jadalnia – przestrzeń spotkania

To tutaj codzienność spotyka się z wyjątkowością – przy wspólnym stole, który od wieków pozostaje centrum domu. Dobrze zaprojektowana jadalnia nie potrzebuje nadmiaru. Wystarczy stół o wyważonych proporcjach, wygodne krzesła i światło, które buduje nastrój. Ważne jest jednak coś jeszcze – relacja tej przestrzeni z resztą domu. Jadalnia powinna płynnie łączyć się z salonem i kuchnią, tworząc jedną, logiczną kompozycję.

W nowoczesnych wnętrzach coraz częściej obserwujemy właśnie tę płynność – brak ostrych podziałów, a zamiast nich subtelne przejścia stylistyczne.

Kuchnia – serce, które wymaga precyzji

Kuchnia od dawna przestała być zapleczem. Stała się jednym z najważniejszych miejsc w domu – przestrzenią, która musi być jednocześnie piękna i maksymalnie funkcjonalna.

Marka Halupczok doskonale wpisuje się w tę filozofię, tworząc zabudowy, w których ergonomia spotyka się z indywidualnym projektem. Każda kuchnia jest tu odpowiedzią na konkretne potrzeby – styl życia, sposób gotowania, rytm dnia domowników.

W dobrze zaprojektowanej przestrzeni kuchennej nic nie jest przypadkowe. Układ, materiały, światło – wszystko ma znaczenie. A jednocześnie kuchnia powinna pozostawać częścią większej całości, harmonijnie współgrając z salonem i jadalnią.

Sypialnia – przestrzeń wyciszenia

W kontraście do stref dziennych sypialnia powinna być miejscem wyciszenia. To przestrzeń najbardziej osobista, w której liczy się atmosfera spokoju i miękkości. Tu szczególne znaczenie mają tkaniny, światło i pro-

porcje mebli. Współczesna sypialnia nie jest już tylko miejscem snu – to prywatna strefa regeneracji, często uzupełniona o garderobę czy subtelny przestrzeń do odpoczynku.

Kluczowe jest jednak zachowanie spójności stylistycznej z resztą domu. Nawet najbardziej intymne wnętrza powinny „rozmawiać” z całą przestrzenią, tworząc harmonijną całość.

Ogród – naturalne przedłużenie domu

Jedną z najważniejszych zmian w projektowaniu współczesnych wnętrz jest zatarcie granicy między domem a ogrodem. Taras, ogród czy strefa relaksu na świeżym powietrzu przestały być dodatkiem – stały się integralną częścią życia. Ogród, który jest dobrze zaprojektowany, nie funkcjonuje osobno. Powtarza materiały, kolory i rytm wnętrza. Wprowadza podobną estetykę, ale w wersji bardziej naturalnej, miękkiej, otwartej.

To właśnie tutaj filozofia outdoor living nabiera pełnego znaczenia – ogród staje się salonem pod chmurką, miejscem spotkań, odpoczynku i codziennych rytuałów.

Spójność jako najważniejszy luksus

W świecie pełnym inspiracji, trendów i możliwości najtrudniejsze nie jest znalezienie pięknych rzeczy, ale stworzenie z nich całości. Spójność stylistyczna – od salonu po ogród – staje się dziś jednym z największych luksusów. To właśnie ona sprawia, że dom nie jest zbiorem przypadkowych pomieszczeń, lecz przemyślaną przestrzenią życia.

Dobroteka – miejsce, w którym dom staje się całością

W poszukiwaniu inspiracji i rozwiązań, które pozwalają myśleć o wnętrzu kompleksowo, warto odwiedzić **Galerię Wnętrz Dobroteka w Dobrodzieńcu**. To miejsce, w którym w jednym przestrzennym założeniu spotykają się różne światy designu – od salonów marek Kler, Vero i Halupczok, po inspirujące ekspozycje i rozwiązania dla całego domu i ogrodu.

Dobroteka pozwala zobaczyć coś więcej niż pojedyncze meble. Pozwala zobaczyć ideę – jak może wyglądać spójne, harmonijne życie w pięknie zaprojektowanej przestrzeni.

Zespół Dobroteki, www.dobroteka.pl



Kompleksowe wyposażenie **wnętrz**

UMEBLUJEMY TWÓJ

salon sypialnię kuchnię jadalnię garderobę ogród taras

OFERUJEMY
USŁUGI
PROJEKTOWANIA
WNĘTRZ



www.dobroteka.pl

GALERIA WNĘTRZ
Dobroteka w Dobrodzieniu
ul. Oleska 35


GALERIA WNĘTRZ



Wiosenna promocja Struxi!

Do 40 000 zł rabatu
na apartamenty przy ul. Onyksowej
Liczba lokali jest ograniczona.



Osiedle Róży Wiatrów

by **struxi** DEWELOPER



76,45 m² już od 665 000 zł

- ✓ taras 20 m²
- ✓ garaż + miejsce postojowe w cenie
- ✓ spełnia limit programu Mieszkanie Bez Wkładu Własnego



Zadzwoń +48 **882 350 144** i umów się na spotkanie

struxi
DEVELOPER

Polub nas!



@struxi



@struxiopole



@struxi_developer



struxi
DEVELOPER

Sonia Hamuda

+48 532 820 680

sonia.hamuda@struxi.pl



struxi
DEVELOPER

Karolina Szemiczek

+48 539 521 944

karolina.szemiczek@struxi.pl



struxi
DEVELOPER

Anna Cichecka

+48 888 368 816

anna.cichecka@struxi.pl



MEBLE RYBACCY



VOX

45-121 Opole, ul. Budowlanych 12
www.meblerybaccy.pl

☎ 77 442 80 81 ☎ 77 442 81 21

**KREDYT HIPOTECZNY
VELODOM**

Twój dom, Twoja wygoda i miejsce na ziemi

> **RRSO 6,57%**

> kredyt do **90%** wartości nieruchomości

Placówka Partnerska
OPOLE, Plac Kopernika 1-2
☎ 786 634 268

**VELO
BANK**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego z okresowo stałym oprocentowaniem zabezpieczonego hipoteką wynosi 6,57%.
Kalkulacje obliczono na dzień 4.12.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie dla oferty z rachunkiem płatniczym z wpływem min. 3000 zł/mies., dostępem do bankowości internetowej i zgodą na e-korespondencje (sms i mail) oraz ubezpieczeniem VeloBezpieczny. Udziałem kredytu i jego wysokość uzależnione są od wyniku analizy Twojej zdolności kredytowej. Szczegóły, w tym opłaty i prowizje oraz ogólne warunki ubezpieczenia, w tym ograniczenia wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela, dostępne na velobank.pl. Porządek kredytowy utworzony jest przez VeloBank S.A. do zawierania w imieniu i na rzecz banku umów o kredyt pożyczkę konsumpcyjną i rachunek bankowy oraz wykonywania czynności faktycznych związanych ze wskazanymi umowami.

**Budujesz
Wynajmujesz
Sprzedajesz**

**Świadectwa
Energetyczne
dla Mieszkań
i Budynków**

Profesjonalnie i Szybko!

Badania Termowizyjne –
wykryj straty ciepła i wycieki!

Testy Szczelności Budynków –
pozbydź się nieszczelności
raz na zawsze!

☎
**Zadzwoń
665 079 169**

Dla kogo dostępny jest kredyt bez wkładu własnego

Kredyt bez wkładu własnego

Kredyty bez wkładu własnego w Polsce oparte są głównie na programie „Mieszkanie bez wkładu własnego” (Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy), gdzie gwarancja Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) zastępuje brakujące oszczędności do 20% wartości nieruchomości (max. 100 tys. zł). Oferta dostępna jest m.in. w Alior Banku, PEKAO SA, PKO BP i Santander Banku Polska. Program skierowany jest do singli, małżeństw i rodzin, a przy narodzinach kolejnych dzieci umożliwia umorzenie części długu (spłata rodzinna).



Program ten powstał jako odpowiedź na jedną z największych barier na rynku nieruchomości – konieczność zgromadzenia wysokiego wkładu własnego. W praktyce to właśnie brak oszczędności często uniemożliwia zakup pierwszego mieszkania, mimo posiadania zdolności kredytowej. Mechanizm gwarancji BGK pozwala bankom udzielić finansowania nawet do 100% wartości inwestycji, co znacząco zwiększa dostępność kredytów hipotecznych.

Jak działa program?

Kluczowym elementem programu jest gwarancja wkładu własnego udzielana przez BGK. Obejmuje ona brakującą część wkładu do 20% wartości nieruchomości, przy czym maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł.

W praktyce oznacza to, że kredytobiorca nie musi posiadać oszczędności wymaganych standardowo przez banki. Kredyt może pokryć zarówno zakup mieszkania na rynku pierwotnym lub wtórnym, jak i budowę domu jednorodzinnego, a nawet zakup działki wraz z inwestycją budowlaną.

Warto podkreślić, że choć program eliminuje konieczność posiadania wkładu własnego, nie jest kredytem preferencyjnym – oprocentowanie ustalane jest na warunkach rynkowych przez banki.

Kto może skorzystać?

Z programu mogą skorzystać osoby fizyczne posiadające zdolność kredytową, które nie mają wystarczających środków na wkład własny. Oferta skierowana jest zarówno do singli, jak i małżeństw czy rodzin z dziećmi.

Jednym z podstawowych warunków

jest brak prawa własności do mieszkania lub domu. Wyjątek przewidziano dla rodzin wielodzietnych w ich przypadku dopuszcza się posiadanie nieruchomości o określonej, ograniczonej powierzchni.

Program obejmuje wyłącznie zakup pierwszej nieruchomości (z pewnymi wyjątkami), co podkreśla jego społeczny charakter – ma wspierać przede wszystkim osoby wchodzące na rynek mieszkaniowy.

Dodatkowo obowiązuje zakaz wcześniejszego przekazywania nieruchomości w drodze darowizny (np. na rzecz członków rodziny) w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku.

Na co można przeznaczyć kredyt?

Zakres finansowania jest szeroki. Kredyt może być przeznaczony na:

- zakup mieszkania z rynku pierwotnego lub wtórnego,
- budowę domu jednorodzinnego (za wyjątkiem Alior Banku)
- zakup działki wraz z budową.

Warunkiem jest jednak spełnienie limitów cenowych przy zakupie mieszkania, które różnią się w zależności od lokalizacji i rynku – dla rynku pierwotnego limit ceny m² jest wyższy w porównaniu do rynku wtórnego. Ich celem jest ograniczenie programu do mieszkań o umiarkowanym standardzie cenowym. Szczegółowe dane dotyczące limitów cen znajdziesz w zestawieniu limitów cen lokali mieszkalnych publikowanym na stronach Banku Gospodarstwa Krajowego. Ostatnia aktualizacja obowiązuje od 31-03-2026.

W dużych miastach znalezienie

mieszkania mieszczącego się w określonym limicie cenowym za m² największym wyzwaniem, znaczna część nieruchomości nie kwalifikuje się do programu. Z limitów cenowych są wyłączone budynki jednorodzinne jak domy wolnostojące, w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej.

Spłata rodzinna – dodatkowe wsparcie

Jednym z najbardziej charakterystycznych elementów programu jest tzw. spłata rodzinna. Polega ona na częściowej spłacie kapitału kredytu przez państwo w przypadku powiększenia rodziny.

Wysokość wsparcia wynosi:

- 20 tys. zł przy narodzinach drugiego dziecka,
- 60 tys. zł przy trzecim i każdym kolejnym dziecku, maksymalnie do 100 tys. zł

Środki te trafiają bezpośrednio na spłatę kredytu, zmniejszając zadłużenie i wysokość przyszłych rat. To rozwiązanie ma zachęcać do poprawy sytuacji mieszkaniowej rodzin oraz wspierać politykę demograficzną państwa.

Warunki kredytu i ograniczenia

Rodzinny kredyt mieszkaniowy musi być udzielony na co najmniej 15 lat, a finansowanie odbywa się wyłącznie w złotych. Gwarancja BGK nie jest całkowicie darmowa – pobierana jest jednorazowa opłata prowizyjna przy uruchomieniu kredytu stanowiącą 1% od brakującej kwoty wkładu. Warto dodać, że kredyt nie jest bezwrotną pomocą. Jeśli przestaje on być spłacany, BGK spłaca część zobowiązania wobec banku, ale klient nadal musi oddać te pieniądze – tylko już do BGK.

Program wprowadza ograniczenia, m.in. w zakresie dysponowania nieruchomością, jak zakaz wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej lub wcześniejszego przekazania nieruchomości – darowizny do momentu wygaśnięcia gwarancji BGK.

Zdolność kredytowa w programie Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy

Program nie oznacza „łatwego kredytu”.

Bank nadal dokładnie analizuje:

- dochody i ich stabilność,
- formę zatrudnienia,
- historię kredytową (BIK),
- aktualne zobowiązania.

Co więcej, negatywne wpisy w bazach mogą całkowicie wykluczyć możliwość objęcia kredytu gwarancją. W praktyce oznacza to, że program jest skierowany do osób, które są kupiec nieruchomości lub wybudować dom, ale nie mają oszczędności.

Jak brak wkładu własnego wpływa na warunki kredytu?

Z punktu widzenia banku kredyt bez wkładu własnego oznacza wyższe ryzyko, jednak w tym przypadku jest ono w dużej części zabezpieczone gwarancją Banku Gospodarstwa Krajowego. To właśnie dlatego taki kredyt może być cenowo zbliżony do standardowego finansowania z 20% wkładem własnym, bowiem bank nie przerzuca wprost całego ryzyka na klienta w postaci wyraźnie wyższej marży.

Nie zmienia to jednak kluczowej kwestii: przy finansowaniu 100% wartości nieruchomości klient po prostu pożycza więcej. W praktyce oznacza to wyższą ratę miesięczną oraz

większy całkowity koszt odsetkowy w całym okresie kredytowania. Dlatego osoby korzystające z programu powinny patrzeć nie tylko na sam fakt „braku wkładu”, ale przede wszystkim na to, jak wyższa kwota kredytu wpłynie na ich budżet w długim terminie. Z drugiej strony, w dynamicznie rosnącym rynku nieruchomości brak konieczności odkładania wkładu przez kilka lat może paradoksalnie działać na korzyść klienta, bowiem pozwala szybciej kupić nieruchomość i uniknąć dalszych wzrostów cen. Dlatego decyzja o skorzystaniu z programu powinna być zawsze analizowana indywidualnie, nie tylko pod kątem „czy mogę”, ale przede wszystkim „czy to mi się realnie opłaca”.

Znaczenie programu dla rynku nieruchomości

„Mieszkanie bez wkładu własnego” wpisuje się w szerszą politykę mieszkaniową państwa, której celem jest poprawa dostępności mieszkań i zwiększenie udziału własności wśród gospodarstw domowych. Program obowiązuje do końca 2030 roku i stanowi jeden z kluczowych instrumentów wsparcia kredytobiorców.

Eksperti wskazują jednak, że choć program znacząco obniża barierę wejścia na rynek, nie rozwiązuje wszystkich problemów. Nadal kluczowe pozostają zdolność kredytowa, poziom stóp procentowych oraz ceny nieruchomości, które w wielu regionach Polski pozostają wysokie.

Mimo to dla wielu osób brak konieczności gromadzenia kilkudziesięciu czy nawet kilkuset tysięcy złotych wkładu własnego oznacza realną szansę na zakup pierwszego mieszkania – i wejście na rynek, który jeszcze niedawno był poza ich zasięgiem.

Żaneta Chryczyk
Bankowy Ekspert Kredytowy



DOOBRĄ PODŁOGĄ,
MOOCNĄ PODŁOGĄ
Z MOONTAŻEM W CENIE!



OFERTA
SPECJALNA

BEL-POL
PODŁOGI - DRZWI - PANELE

PROMOCJA

Wybrane panele winylowe

Montaż w cenie*

*Szczegóły w regulaminie promocji łączonej „Wybrane panele winylowe Arbiton z montażem w cenie”

📍 Opole CH Karolinka ul. Wrocławska 152/154

Doradzimy - Zamontujemy

OPOLE

OFERTY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK I LOKALI

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

Opole, Malinka. Kawalerka, 33,5 m², położone na IX piętrze
Tel. 77 474 88 00 (16612)

Cena: 335 000 zł

Investdom_20260326001

Opole, Śródmieście. 25 m², nowe, wyposażone, doskonała lokalizacja. Super oferta inwestycyjna.
Tel. 516 516 290

Cena: 330 000 zł

PKRN_20241223008

Opole Centrum. Mieszkanie 35,7 m², kawalerka, gotowe do zamieszkania, po remoncie.
Tel. 516 516 907

Cena: 435 000 zł

PKRN_20241028002

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

Opole, Kolonia Gosławicka. Nowoczesny apartament - gotowy do wprowadzenia, 2 miejsca postojowe, komórka, 2 pokoje, 49m²
Tel. 77 474 88 00 (16628)

Cena: 690 000 zł

Investdom_20260326001

Opole, Szczepanowice. Apartament z tarasem na dachu - Zapraszam !!! Mieszkanie na sprzedaż Opole, Szczepanowice, 2 pokoje, 78m²
Tel. 77 474 88 00 (16323)

Cena: 966 000 zł

Investdom_20230927002

Opole, Wyspa Pasięka. 38,67 m², 2 pok., duża, jasna kuchnia, parter, mieszkanie z dużym potencjałem, bardzo atrakcyjna lokalizacja.
Tel. 516 516 259

Cena: 395 000 zł

PKRN_20241223003

Opole, Grotowice. 2 pok. 66,03 m², parter, piwnica, komórka.
Tel. 516 516 259

Cena: 449 000 zł

PKRN_20241223004

Opole, Zaodrze. Do remontu, niski blok, 2 pok., 48,04 m², 2 piętro, do remontu.
Tel. 516 516 259

Cena: 380 000 zł do negocjacji

PKRN_20241223001

Opole, Zaodrze, 2 pok. Parter, niski blok, 38 m², po generalnym remoncie.
Tel. 516 516 259

Cena: 399 000 zł

PKRN_20241223002

Opole, Malinka. Parter, 2 pok., nowe budownictwo, 46,51 m², stan deweloperski.
Tel. 516 516 290

Cena: 590 000 zł

PKRN_20241223003



Opole, Kolonia Gosławicka. Dom na sprzedaż Opole, 5 pokoi, 200m²
Tel. 77 474 88 00 (16621)

Cena: 920 000 zł

Investdom_20260326001

Opole, Krzemieniecka, 2 pok. 3 piętro, po generalnym remoncie, miejsce garażowe płatne dodatkowo.
Tel. 516 516 259

Cena: 389 000 zł cena do negocjacji.

PKRN_20241125004

Opole, Rynek. 2 pokoje z możliwością adaptacji dodatkowej części poddasza i wyodrębnienia 2 niezależnych mieszkań.
Tel. 516 516 259

Cena: 320 000 zł

PKRN_20241028007

Opole Śródmieście. 55,86m², 2 pokoje, po remoncie, loggia, komórka, ogródek, 1 piętro, kamienica, media miejskie.
Tel. 516 516 259

Cena: 479 000 zł

PKRN_20240728002

Opole Zaodrze. 46,90 m², 2 pokoje, 2 piętro, ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z pieca gazowego (możliwość podłączenia do sieci miejskiej), wyposażone, w doskonałym stanie.
Tel. 516 516 259

Cena: 459 000 zł

PKRN_20240426003

Opole, Pasięka. 2 pokoje, 57m², mieszkanie po generalnym remoncie.
Tel. 77 474 88 00 (1520)

Cena: 460 000 zł

Investdom_20230923001

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

Opole, Stare Miasto. Mieszkanie na poddaszu, świetna lokalizacja, pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki, 3 pokoje, 56m²
Tel. 77 474 88 00 (16624)

Cena: 600 000 zł

Investdom_20260326001

Opole, Chabry. Gotowe do wprowadzenia. 3 pokoje, po generalnym remoncie 46m². Kupujesz i mieszkasz od pierwszego dnia.
Tel. 77 474 88 00 (16587)

Cena: 530 000 zł

Investdom_20260326001

Opole, Nadodrze. 3 pokoje, 58m². Mieszkanie z pięknym widokiem - Polecam !!!
Tel. 77 474 88 00 (16200)

Cena: 630 000 zł

Investdom_20250628004

Opole. Apartament z miejscem postojowym i ul. Katowicka, 3 pokoje, 62m²
Tel. 77 474 88 00 (16123)

Cena: 849 000 zł

Investdom_20250628006

Opole, Półwieś. 63,76 m², 3 pok., 3 piętro, duży balkon od strony zachodniej, nowoczesnie urządzone, w pełni wyposażone.
Tel. 516 516 290

Cena: 699 000 zł

PKRN_20241223007



Opole, Szczepanowice. NAJNOWSZA INWESTYCJA Barona Residence. Szeregowiec w stanie deweloperskim. 4 pokoje, 95 m²
Tel. 77 474 88 00 (15869)

Cena: 777 602 zł

Investdom_20241028001

Opole, os. Armii Krajowej. (dawny ZWM), 3 pok., 71,76 m², 4 piętro, media miejskie, stan do wykończenia.
Tel. 516 516 259

Cena: 559 000 zł

PKRN_20241223005

Opole, Katowicka. Mieszkanie 64,5 m² 3 pokoje, 1 piętro, media miejskie. Przytulne gotowe do zamieszkania.
Tel. 516 805 201

Cena: 729 000 zł

PKRN_20241028004

Opole, Armii Krajowej. 52m², IV piętro, piwnica. Wszystkie media miejskie.
Tel. 77 474 88 00

Cena: 320 tys. zł

Investdom_20201024013

MIESZKANIA 4-POKOJOWE

Opole Chmielowice. Apartament 100 m², 4 pokoje, taras, urządzone.
Tel. 516 516 290

Cena: 960 000 zł

PKRN_20241125006

Opole Wilsona. 72,87 m², 4 pokoje, 2 piętro, media miejskie. Po remoncie
Tel. 516 805 201

Cena: 599 000 zł

PKRN_20240830001

Opole, Centrum. Kamienica, 90,62 m², 4 pokoje, ogrzewanie i ciepła woda z dwufazowego pieca gazowego, ogródek do użytku mieszkańców.
Tel. 516516907

Cena: 990 000 zł

PKRN_20240830009

Opole, Nowa Wieś Królewska. Nowa Oferta, tylko u nas! Dom, 5 pokoi, 145 m²
Tel. 77 474 88 00

Cena: 1 140 000 zł

Investdom_20240628018

Opole, Gosławice. Dom, 6 pokoi, 192 m²
Tel. 77 474 88 00

Cena: 2 150 000 zł

Investdom_20240628005

Opole, Półwieś. Jasne i przestronne mieszkanie. 4 pokoje, 85m²
Tel. 77 474 88 00 (14979)

Cena: 570 000 zł

Investdom_20230528003

Opole ścisłe centrum. 5 pok. o pow. 105 m² na parterze. Idealne pod działalność.
Tel. 517 120 637

Cena: 789 tys. zł do negocjacji

Mediator_20200827005

Opole Centrum. 92,90 m², 7 pokoi, 1 piętro, gotowiec inwestycyjny, 200 m od Galerii Solaris, do delikatnego odświeżenia.
Tel. 516 516 907

Cena: 800 000 zł

PKRN_20241223001



Opole, Grudzie. Atrakcyjny dom położony w Opolu dz. Grudzie. Dom z garażem o pow. 270 m², posadowiony na działce 6,86 arów.
Tel. 77 474 88 00 (14980)

Cena: 1 780 000 zł

Investdom_20230923036

DOMY

Opole, Kolonia Gosławicka. Nowy dom w stanie deweloperskim. 7 pokoi, 155 m²
Tel. 77 474 88 00

Cena: 1 030 000 zł

Investdom_20240628006

Opole, Czarnowasy. 2 pokoje, 46 m²
Tel. 77 474 88 00

Cena: 589 000 zł

Investdom_20240628007

LOKALE I OBIEKTY

Opole. Obiekt handlowo - usługowy zlokalizowany w centrum. 215m².
Tel. 77 474 88 00 (14499)

Cena: 1 490 000zł

Investdom_20231028012

Opole, Nowa Wieś Królewska. Lokal na sprzedaż 1 pomieszczenie, 120m²
Tel. 77 474 88 00 (14751)

Cena: 610 000 zł

Investdom_20231123010

Opole. Obiekt do adaptacji i remontu na sprzedaż pod mikro-apartamenty, prywatny akademik, biura lub usługi medyczne 660 m² 3 piętra
Tel. 516 805 201

Cena: 2 700 000 zł netto do neg.

PKRN_20240830006

Opole, Centrum, Lokal komercyjny. Umiejscowiony na parterze, pow. 49,87 m²
Tel. 77 474 88 00 (14941)

Cena: 550 000zł

Investdom_20230923011

DZIAŁKI

Pod Opolem. Działka budowlana 10,07 ara, dojazd asfaltowy, media w drodze. MPZP - budownictwo jednorodzinne. Udział w prywatnej drodze dojazdowej.
Tel. 517 120 637

Cena: 15.000/ar

Mediator_20220329001

Blisko Opola. Pow. 8,7 ara pod zabudowę jednorodzinna. Media w drodze. Udział w prywatnej drodze dojazdowej.
Tel. 517 120 637

Cena: 15 tys. zł/ar

Mediator_201905005

Chcesz zamieścić ogłoszenie prywatne?

Wyślij treść ogłoszenia

na adres: SMS:

604 56 33 21

e-mail: redakcja@orn24.pl.

www.orn24.pl

OFERTY NAJMU

Opole Zaodrze Prószkowska. Pokoje do wynajęcia w trzypokojowym mieszkaniu o podwyższonym standardzie. Oddzielna kuchnia, łazienka, w.c., balkon, winda.
Tel. 517 120 637

Oplaty 1400 zł wszystko

Mediator_20260129001

Opole Prószkowska. Pokój dla studentki w mieszkaniu 3 pok. z oddzielną kuchnią w pełni urządzoną, łazienką, oddzielnym w.c. Całość odnowiona, po remoncie, umeblowana.
Tel. 517 120 637

Oplaty 950 + opłaty

Mediator_20260129002

Opole. Posiadamy pokoje i mieszkania dla pracujących.
Tel. 517 120 637

Cena: od 1 tys. zł + opłaty

Mediator_20250526002

Opole. Pokoje i mieszkania dla studentów.
Tel. 517 120 637

Cena: w różnych cenach

Mediator_20240728002

Opole. Przyjmujemy lokale mieszkalne i usługowe do stałej obsługi - administracja najmem. Kompleksowa obsługa.
Tel. 517 120 637

Oplata: 10% z odstępnego

Mediator_2024027003

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Wydawca:

Opolskie Stowarzyszenie Rynku Nieruchomości,
45-075 Opole, ul. Krakowska 37

Redakcja:

Fodo Press Mariusz Cioleszyński,
45-940 Opole, ul. Niemodlińska 107

Redaktor naczelny:

Mariusz Cioleszyński,
tel. kom 696 007 321

Z-ca redaktora naczelnego:

Andrzej Jakiel

Dyrektor wydawnictwa:

Ewa Makowiecka-Granatowska

Dyrektor techniczny:

Artur Ciechociński

Grafika/DTP:

Bogna Kiełpińska, Marcin Chłąd

Zespół redakcyjny:

Tomasz Mrozek, Katarzyna Cioleszyńska,
Marcin Chrusciel, Szymon Wzardor,
Krzysztof Bulkiewicz, Zygmunt Pyszowski.

ISSN 1734-7793 Nr indeksu 204854

www.OpolskiRynek.pl

Chcesz zamieścić ogłoszenie prywatne?

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl. www.orn24.pl

Ogłoszenie na miesiąc w gazecie i Internecie płatne 54 zł netto.

POWIAT OPOLSKI

Gracze. Działka 31 arów w drugiej linii zabudowy, jest mpzp, można na działce prowadzić działalność usługową (U9).
Tel. 517 120 637

Cena: 158 tys. zł

Mediator_20250526001

Kolanowice. Na sprzedaż dom w stanie deweloperskim, 164 m², działka 1040 m², do wykończenia.

Tel. 516 805 201

Cena: 1 349 000 zł

PKCN_20241223002

Czarnowąsy. Dom na sprzedaż, 4 pokoje gotowy do zamieszkania, działka 850 m²

Tel. 516 805 201

Cena: 1 400 000

PKCN_20241028005

Kępa na sprzedaż dom. 165 m², 4 pokoje, gotowy do zamieszkania, działka 1050 m²

Tel. 516 805 201

Cena: 1 199 000 zł

PKCN_20241028003

Karłowice, Popielów. Działka rolna. Pow. 48 arów. Dobry dojazd do Opola.

Tel. 77 474 88 00 (15133)

Cena: 380 000 zł

Investdom_20230923015

Dębska Kuźnia. Działka budowlana pod dom jednorodzinny, 12,8 ara, uzbrojenie w drodze. Przy drodze krajowej.

Tel. 517 120 637

Cena: 192 tys. zł

Mediator_20230425003

Gmina Dobrzeń Wielki. Bezczynszowe 2 pokojowe mieszkanie o pow. 52 m².

Tel. 77 410 50 60

Cena: 180 000 zł

Kosikowski_20210427005

Chrzastowice. Działka budowlana z mpzp budownictwo jednorodzinne. Pow. 11,1 ara. Udział w prywatnej drodze dojazdowej.

Tel. 517 120 637

Cena: 150 zł/m²

Mediator_20220329003

Zakrzów, Strzelce Opolskie. Kawalerka - 5 minut od Gogolina. 24m².

Tel. 77 474 88 00 (15018)

Cena: 120 000 zł

Investdom_20230626001

Gmina Murów. Mieszkanie o pow. ok. 32,5 m² z balkonem oraz przynależną piwnicą.

Tel. 77 410 50 60

Cena: 95 000 zł

Kosikowski_20210427006

Marszałki, Turawa. Działka w okolicy Osowca - POLECAM !!! 2200m²

Tel. 77 474 88 00 (14170)

Cena: 220 000 zł

Investdom_20211128011

Przecza. Działka budowlana o pow. 60 arów. Media: woda, prąd, kanalizacja. Działka przy drodze głównej.

Tel. 517 120 637

Cena: 7.900/ar

Mediator_20211025004

Działka na sprzedaż Kotórz Mały. Turawa, 9800m². Media w pobliżu.

Tel. 77 474 88 00 (15046)

Cena: 1 450 000 zł

Investdom_20230626008

Gmina Dąbrowa. Działki rolne - Lipowa. Klasa gruntu IV, V.

Tel. 517 120 637

Cena za ha: 60 tys. zł

Mediator_20220426002

Lipowa. Działka pod budowę domu. Powierzchnia ok 16 arów. Media: woda, prąd.

Tel. 517 120 637

Cena: 79.000 zł

Mediator_20211025003

Blisko Opola. Działka o pow. 10,69 ara pod budowę jednorodzinna. Uzbrojona.

Tel. 517 120 637

Cena: 160 tys. zł

Mediator_20190505

Lipowa. Działka budowlana o pow. ok. 40 arów. Media: woda, prąd. Istnieje możliwość podziału na mniejsze działki.

Tel. 517 120 637

Cena: 199 tys. zł

Mediator_20211025002

Jelowa. Działka pod zabudowę - pow. 25 arów. Dostęp do drogi publicznej. Wg mpzp przeznaczenie oznaczone "U" - usługi.

Tel. 517 120 637

Cena: 4,8 tys. zł/ar do negocjacji

Mediator_6007

Pokój. Działki budowlane o różnej powierzchni. Wg mpzp: teren zabudowy jednorodzinnej z urządzeniami budowlanymi, a także budynki usługowe wolnostojące, lokale użytkowe.

Tel. 517 120 637

Cena 48 zł/m²

Mediator_20250927002

Chrzastowice. Działka pod lasem 1069 m², uzbrojenie w drodze, mpzp na jednorodzinne wolnostojące.

Tel. 517 120 637

Cena: 160 000 zł

Mediator_20250927003

OGŁOSZENIA PRYWATNE

Dom Opole dzielnica Półwieś

Powierzchnia parteru 110 mkw i poddasze użytkowe.
Cena: 1 100 000 zł (do negocjacji). Tel. 696 007 321



Sprzedam pawilon usługowo - handlowy 16 m² – miejsce bardzo dobre.

Czynsz do spółdzielni Przyszłość 860 zł. Ogrzewanie elektryczne. Własność osobista z dzierżawą terenu. Ul. Niemodlińska 26, 45-720 Opole.

Tel. 606 199 603



Na sprzedaż: dom wolnostojący blisko Opola

Ciepielowice, ul. Rumiankowa – Nowy dom o powierzchni 136 m². Powierzchnia użytkowa domu ok. 109 m². Salon + jadalnia na parterze. Pokoje na piętrze. Działka 738 m². Garaż ok. 19 m². Rodzaj zabudowy: dom wolnostojący, 1 piętro. Media: prąd, kanalizacja, woda. Rynek pierwotny – do wykończenia. Blisko Opola – 10 km do C.H. Karolinka

Kontakt: tel. 696 007 321

POWIAT BRZESKI

Brzeg. Mieszkanie z ogródkiem! Garaż mурowany! Mieszkanie, 2 pokoje, 59 m²

Tel. 77 474 88 00

Cena: 249 000 zł

Investdom_20240628008

Brzeg. Świetna lokalizacja, ogrzewanie miejskie, balkon! Mieszkanie, 3 pokoje, 61 m²

Tel. 77 474 88 00

Cena: 334 000 zł

Investdom_20240628010

Brzeg. Mieszkanie z ogródkiem! Garaż mурowany! 2 pokoje, 59m²

Tel. 77 474 88 00

(15623)

Cena: 239 000 zł

Investdom_20240526007

Brzeg. Mieszkanie, 3 pokoje, 96 m²

Tel. 77 474 88 00

Cena: 549 000 zł

Investdom_20240528011

Brzeg. Mieszkanie, 3 pokoje, 49 m²

Tel. 77 474 88 00

Cena: 259 000 zł

Investdom_20240628009

Działka na sprzedaż. Nowa Wieś Mała, Grodków, 1685m². Media: prąd

Tel. 77 474 88 00 (15048)

Cena: 168 500 zł

Investdom_20230626012



Brzeg, Bardzo dobra lokalizacja. 5 pokoi, 120m²

Tel. 77 474 88 00 (16595)

Cena: 829 000 zł

Investdom_20260326001



Zielęcice, Skarbimierz. Dom dla rodziny, z potencjałem! 40 arowa działka! 6 pokoi, 158m²

Tel. 77 474 88 00 (16597)

Cena: 1 010 000 zł

Investdom_20260326001



Na sprzedaż nowy dom 138 m² w Opolu

Dom o pow. użytkowej 103 m², z garażem 19 m². Dom w zabudowie bliźniaczej. Atrakcyjna, spokojna lokalizacja w Opolu. Dom o powierzchni użytkowej 102,89 m², 5 pokoi. Garaż (około 19 m²). Taras. Działka 6 arów (600 m²). Rynek pierwotny, stan deweloperski. Ogrzewanie gazowe. Dostępność grudzień 2025.

Tel. 696 007 321

POWIAT KRAPKOWICKI

Górażdże, Gogolin. Mieszkanie, kawalerka, 40 m²

Tel. 77 474 88 00 (15 781)

Cena: 180 000 zł

Investdom_20241124002

Januszkowice, Zdzieszowice. Teren inwestycyjny położony przy drodze wojewódzkiej DW423.

Tel. 77 474 88 00 (15209)

Cena: 386 400 zł

Investdom_20230923029

Rozwadza, Zdzieszowice. Działka oznaczonego w MPZP symbolem 5M/U.

Tel. 77 474 88 00 (15117)

Cena: 141 660 zł

Investdom_20230923030

Rogów Opolski, Krapkowice. Przy DK45 i A4. Działka na sprzedaż 19842m²

Tel. 77 474 88 00 (15257)

Cena: 2100 000 zł

Investdom_20231028020

Pisarzowice, Strzeleczki. Dom, 6 pokoi, 180 m²

Tel. 77 474 88 00

Cena: 329 000 zł

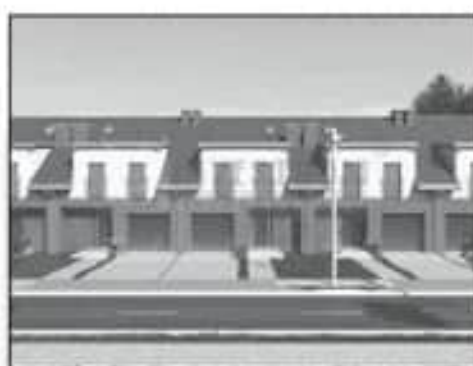
Investdom_20240628017

Działka na sprzedaż, Pietna, Krapkowice. Powierzchnia 1 hektar 240 m².

Tel. 77 474 88 00 (14955)

Cena: 550 000 zł

Investdom_20230626010



Gogolin, Gogolin-Osiedle Dębowe. 5 pokoi, 137m². Dwadzieścia segmentów mieszkalnych w zabudowie szeregowej.

Tel. 77 474 88 00

Cena: 595 000 zł

Investdom_20220226013



Krapkowice, Otmęt. 5 pokoi, 120m²

Tel. 77 474 88 00 (16604)

Cena: 579 000 zł

Investdom_20260326001

Chcesz zamieścić ogłoszenie prywatne?

Wyślij treść ogłoszenia

na adres: SMS:

604 56 33 21

e-mail: redakcja@orn24.pl.

www.orn24.pl

OGŁOSZENIA PRYWATNE

Sprzedam zadbane dom ponad 120 mkw.

Grodziec gmina Ozimek. Blisko ośrodek Bajka. Działka 8,5 ara, ogrodzona. Dużo zieleni i wiele drzew owocowych. Garaż i dodatkowe pomieszczenie. Niskie opłaty za energię, fotowoltaika, pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe. Rok budowy domu: 2019 rok.

W cenie pełne wyposażenie: Meble wypoczynkowe oraz meble w zabudowie, sprzęt AGD i 4x telewizory.

Cena 1 190 000 zł. Tel. +48 600 077 615



Sprzedam działki w Murowie, blisko rzeki Budkowiczanka

Na sprzedaż są 2 przylegające działki o łącznej powierzchni 1,46 ha, położone w miejscowości Murów, gmina Murów (woj. opolskie), 27 km od Opola. Działki są częściowo porośnięte drzewami. Okolice cicha, otoczona lasami, idealna na wypoczynek.

Działka rolna (160906_2.0396.AR_1.20)

o powierzchni 8430 m²

Działka rekreacyjna (160906_2.0396.AR_1.22)

o powierzchni 6257 m²

Cena: 180 000 zł

Tel. 696 007 321



Działka inwestycyjna o powierzchni 176 arów z warunkami zabudowy pod domy w zabudowie bliźniaczej

Lokalizacja: Opole – Wrzoski, ul. Wrocławska

Obręb ewidencyjny: Wrzoski (0147)

Działka ewidencyjna przed podziałem: 236/25

Działki ewidencyjne po podziale: 415/25,

416/25, 417/25

Powierzchnia: 17 577 m² = 175,77 ar = 1,7577 ha

Cena: 30 000 zł / ar

Tel. 696 007 321

Kompleks konferencyjny z restauracjami i dużym ogrodem pod Opolem

z hotelem oferującym 29 pokoi oraz restauracją mogącą pomieścić około 200 osób.

Obiekt posiada piękny duży ogród i pojemny parking na 100 samochodów.



- Hotel: 29 pokoi 2- i 3-osobowych
- Restauracja na 200 osób
- Parking na 100 samochodów
- Piękny duży ogród
- Powierzchnia użytkowa budynków: 2614,94 m²
- Kubatura budynków: 11 195 m³
- Dwie działki (0,89 ha + 0,7 ha) o łącznej powierzchni 159 arów = 1,59 ha

Korzyści dla organizatorów uroczystości:

Wesela: zajazd oferuje idealne warunki do organizacji wymarzonego wesela w pięknym otoczeniu ogrodu.

Uroczystości rodzinne: przestronna restauracja zapewnia odpowiednią przestrzeń na organizację ważnych wydarzeń rodzinnych.

Imprezy firmowe: dzięki różnorodności pomieszczeń zajazd doskonale nadaje się do organizacji różnego rodzaju jubileuszów i innych imprez firmowych.

Więcej informacji:

tel. 696 007 321

Dobrodzień.

Budynek mieszkalno-użytkowy

Piętrowy, częściowo podpiwniczony, pow. ok. 508 m², pod inwestycję w usługi lub mieszkania.

- Bliskie położenie od centrum miasta ok. 900 m
- Dogodny dojazd i dostęp do drogi publicznej
- Atrakcyjne sąsiedztwo

Cena: 799 000 zł

Tel. 609 357 918



Opolski Rynek
NIERUCHOMOŚCI



INFORMACYJNY KĄCIK NIERUCHOMOŚCIOWY

Kurs licencyjny dla pośredników i zarządców nieruchomości rozpocznie się 9 maja 2026 r.

Całość kursu odbywają się online. Nasze kursy charakteryzują się wysokim merytorycznym poziomem i atrakcyjną ceną. Egzamin licencyjny odbędzie się w maju 2026. Możliwość łączenia kursu zarządcy i pośrednika.

Więcej informacji na stronie: www.akademianieruchomosci.net

14 maja odbędzie się kolejna Konferencja poświęcona rynkowi nieruchomości organizowana przez NBP

Corocznie odbywają się konferencje organizowane przez Oddział Narodowego Banku Polskiego w Opolu. Zawsze przygotowany jest bogaty program merytoryczny przy dużej frekwencji zawodów rynku nieruchomości. Współorganizatorem jest Opolskie Stowarzyszenie Rynku Nieruchomości.

28 maja szkolenie zawodowe pośredników i zarządców nieruchomości:

- zmiany w gospodarce przestrzennej,
- zmiany ustawy o własności lokali,
- propozycje zmian regulacji prawnych dla zawodów pośrednika i zarządcy.

Rewolucyjne zmiany ustawy o gospodarce przestrzennej w 2026 roku uczynią zupełnie nowy obszar planowania i realizacji inwestycji oraz przekształceń sposobu korzystania z nieruchomości. Koniecznym jest poznanie nowych przepisów i procedur realizacyjnych oraz utrudnień, jakie niosą te zmiany.

Omówimy także inne zmiany ustaw mających wpływ na rynek nieruchomości, min. o własności lokali.

Groźnie brzmiące zapowiedzi zmian przepisów prawa dotyczących zarządców i pośredników wymagają naszej uwagi i interwencji, aby powstrzymać szkodliwe polityczne zakusy.

Szkolenie odbędzie się w Opolu 28 maja 2026 roku od godz. 10.00 w Centrum Dialogu Obywatelskiego ul. Damrota 1, sala 106.

Więcej informacji na stronie: www.osrn.pl

Kolejne kombinacje władzy przy zawodach rynku nieruchomości

W Senacie RP przy udziale wiceministra Rozwoju i Technologii Pana Tomasza Lewandowskiego oraz części środowiska zawodowego zarządców i pośredników rynku nieruchomości od jakiegoś czasu podjęte zostały prace nad wtórną reglamentacją obu zawodów. Mówi się o tworzeniu samorządu zawodowego na prywatnej strukturze, wprowadzeniu wymogu wyższego wykształcenia, wprowadzeniu obowiązkowych wpisów do rejestrów zarządców i pośredników. W większości inicjatywy te oceniamy krytycznie. Rozpoczynamy jako Federacja PPRN, akcję informacyjną skierowaną do polityków, premiera, marszałka, która ma na celu zdewaluowanie tych szkodliwych dla branży i rynku nieruchomości pomysłów.

Uruchomiliśmy także akcję prasową, min. w gazecie prawnej, wyborczej, tytułach regionalnych oraz mediach społecznościowych.

Więcej na stronie OSRN: www.osrn.pl oraz Federacji: www.pprn.pl i PTEiDRN: www.profesjonalista.net

Przygotował: Andrzej Jakiel, prezydent FPPRN, wiceprezes OSRN

POWIAT PRUDNICKI

Prudnik okolice. Działka budowlana z mpzp pod dom jednorodzinny o pow. 790 m². Ładna okolica.

Tel. 517 120 637

Cena 45,7 tys. zł

Mediator_20210328006

Trzebina. Duża działka pod dom jednorodzinny. Jest miejscowy plan (MN). Powierzchnia 13,5 ara. Widok na Góry.

Tel. 517 120 637

Cena 84 tys. zł

Mediator_20210328007

Pod Prudnikiem. Działka 10,3 ara w ustronnym i cichym miejscu.

Tel. 517 120 637

Cena 60 tys. zł

Mediator_20210328008



Pod Prudnikiem. Kompleks działek budowlanych od 8 do 14 arów. Sielska okolica, widok na góry.

Tel. 517 120 637

Cena: 58 zł/m²

Mediator_20210528005



Okolice Głucholaz. Obiekt do remontu, 12 pokoi, działka 2800m², częściowo podpiwniczony. Dach zrobiony.

Tel. 517 120 637

Cena: 340 tys. zł

Mediator_20250526004

POWIAT NYSKI

Kałków. Lokal na sprzedaż, 550m², fo-towoltaika, dobrze prosperujący sklep spożywczy.

Tel. 516 805 201

Cena: 2 000 000 zł do negocjacji

PCRN_20240830005

POZOSTAŁE

Szymiszów, Strzelce Opolskie. Dom z lasem w cichym i spokojnym miejscu - Polecam! Dom, 6 pokoi, 180 m²

Tel. 77 474 88 00

Cena: 1 290 000 zł

Investdom_20240628015

Kłodzko - Krosnowice. Działka budowlana o pow. ok. 55 ara. edia na działce.

Tel. 505 835 381

Cena: 350 tys. zł

Mediator_20201221017

Kłodzko - Krosnowice. Działka pod dom o pow. ok 10 ar. Media na działce.

Tel. 505 835 381

Cena: 65 tys. zł

Mediator_20201221018



Szczyrk. Klimatyczny dom w centrum, 80 m², 3 pok., ogrzewanie gazowe, działka 6,1 ara.

Tel. 517 120 637

Cena: 1,4 mln. zł do neg.

Mediator_20210628010

OGŁOSZENIA PRYWATNE



Działka nr 760

Powierzchnia działki 3736 m kw. = 37,36 ara = 0,3736 ha

Działka znajduje się w Opolu, obręb Winów.

Usytuowana przy asfaltowej drodze wewnętrznej – ulica Stara Droga.

Cena 23 000 zł za ar. Tel. 696 007 321

Chcesz zamieścić ogłoszenie prywatne?

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21,
e-mail: redakcja@orn24.pl www.orn24.pl

Ogłoszenie na miesiąc w gazecie i Internecie płatne 54 zł netto.

Czy absolwent kupi mieszkanie, 240 tys. zł różnicy w zdolności kredytowej na starcie

Młody singiel kupuje mieszkanie

Różnica w zarobkach na początku kariery może oznaczać nawet ponad 240 tys. zł różnicy w zdolności kredytowej – wynika z analizy Credipass. W praktyce to właśnie wybór branży coraz częściej decyduje o tym, czy młody singiel kupi mieszkanie, czy pozostanie poza rynkiem nieruchomości. Przepaść pomiędzy dwoma profilami absolwentów jest ogromna.



Dwa scenariusze na starcie kariery

Analiza zdolności kredytowej singli osiągających dochód z umowy o pracę, bez obciążeń finansowych wskazuje na pogłębiającą się polaryzację:

• Profil „Startowy” (zarobki 4 000 zł netto):

Osoba rozpoczynająca pracę w sektorze z niższymi płacami wejściowymi może liczyć na zdolność kredytową rzędu ok. 233 000 zł. W praktyce oznacza to bardzo ograniczoną dostępność rynku – w dużych miastach kwota ta wystarczy co najwyżej na zakup mikrokawalerki na rynku wtórnym lub mieszkania w mniejszej miejscowości.

• Profil „Specjalistyczny” (zarobki 6 500 zł netto):

Absolwenci wchodzący do deficytowych branż (np. IT, inżynieria, finanse) z wyższymi zarobkami na

start, dysponują zdolnością kredytową na poziomie ok. 476 000 zł. Ta różnica – ponad 240 000 zł w dostępnym kapitale – całkowicie zmienia perspektywę zakupową, pozwalając na wybór nowoczesnego mieszkania w standardzie deweloperskim w lepiej skomunikowanych dzielnicach. Nadal nie jest to poziom zdolności, która pozwala na realizację wszelkich planów mieszkaniowych osobie planującej zakup swojego pierwszego mieszkania.

- Już na starcie kariery zawodowej widać wyraźnie, że rynek nieruchomości premiuje osoby w wybranych branżach. Różnice dochodowe bardzo szybko przekładają się na realne szanse zakupu mieszkania – komentuje Piotr Rusin, analityk Credipass. Co więcej w przeciwieństwie do grupy startowej, potencjalny kredytobiorca zarabiający 6,5 tys. zł netto wykazuje wyraźny trend wzrostowy zdolności

kredytowej w analizowanym okresie. Z poziomu ok. 410 tys. zł w połowie 2024 roku, zdolność ta urosła do prawie 480 tys. zł (z sezonowym szczytem w marcu 2026 r.). To oznacza, że przewaga tej grupy nie tylko się utrzymuje, ale wręcz pogłębia.

Ile m² kupi absolwent w różnych miastach?

Rynek nieruchomości nie jest laskawy dla osób, które od początku swojej drogi zawodowej klasyfikują się w ramach Profilu Startowego. Nawet w bardzo optymistycznym podejściu, na rynku wtórnym taki zakup będzie możliwy tylko w Łodzi, gdzie kredyt pozwoli na zakup 30-metrowej kawalerki. - Wprawdzie teoretycznie w niektórych dużych miastach 233 000 zł pozwoliłoby na zakup mikro-mieszkania, ale musimy zdawać sobie sprawę z tego, że w przypadku takich mieszkań średnia cena metra kwadratowego

go drastycznie rośnie, więc nawet ten segment mieszkań wydaje się być mało realny, mówi Marcin Jańczuk

O wiele lepiej na rynku odnajdą się młodzi specjaliści. W Łodzi 476 000 zł to czasem równowartość nawet niedużego trzypokojowego mieszkania. We Wrocławiu i Gdańsku możemy poszukać niewielkich dwóch pokoi, a w Warszawie i Krakowie kawalerki. Z pewnością musimy jednak podchodzić do takiego zakupu z dużą otwartością na oferty. Wiele z takich mieszkań szybko znika z rynku, a duża część to mieszkania wymagające remontu. Jest to jednak już kwota bardziej zbliżająca nas do wizji własnego mieszkania niż w przypadku osoby startującej od stanowisk z Profilu Startowego.

W erze pracy zdalnej warto jednak zastanowić się, czy bardziej racjonalny byłby zakup mieszkania w tzw. miastach satelickich w pobliżu największych miast, które gwarantują niedużą odległość do większego miasta i mają znacznie niższe ceny. - Taki zakup pozwoli obniżyć koszt zakupu mieszkania nawet w granicach 20-25 proc. To z kolei umożliwi np. zamiast kawalerki kupić bardziej „życiowe” 2 pokoje. Coraz więcej osób w ostatnich latach idzie tym tokiem myślenia i wybiera życie poza metropolią, mówi Marcin Jańczuk.

Wkład własny: największa bariera „na starcie”

Niezależnie od poziomu zarobków, kluczową przeszkodą pozostaje wkład własny, którą absolwent musi pokonać samodzielnie lub przy wsparciu bliskich. Wymagany przez banki wkład własny (10-20% wartości nieruchomości) oznacza konieczność zgromadzenia:

- Dla Profilu „Startowego”: od 23,3 tys. zł do 46,6 tys. zł.
- Dla Profilu „Specjalistycznego”: od 47,6 tys. zł do 95,2 tys. zł.

W obliczu tych kwot „pokoleniowa pomoc” staje się standardem.

„Młodzi dorośli rzadko są w stanie samodzielnie uzbierać na wkład własny w krótkim czasie po studiach. W praktyce rynkowej ogromna większość kredytobiorców na początku swojej drogi zawodowej wspiera się oszczędnościami rodzinnymi lub darowiznami, co staje się cichym fundamentem większości pierwszych transakcji” – zauważa Piotr Rusin.

Wsparcie państwa: mit „Mieszkania bez wkładu”

Wielu absolwentów żyje w przekonaniu, że nie mogą liczyć na wsparcie państwa kupując pierwsze mieszkanie. Rzeczywistość jest jednak inna. Singiel może skorzystać z Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego (tzw. „Mieszkanie bez wkładu własnego”). Pozwala on na uzyskanie kredytu na 100% wartości nieruchomości (gwarancję wkładu własnego zapewnia Bank Gospodarstwa Krajowego).

Rozwiązanie to ma jednak istotne ograniczenia:

- obowiązują limity cen za m², które w największych miastach często wykluczają wiele ofert,
- nadal konieczne jest posiadanie odpowiedniej zdolności kredytowej.

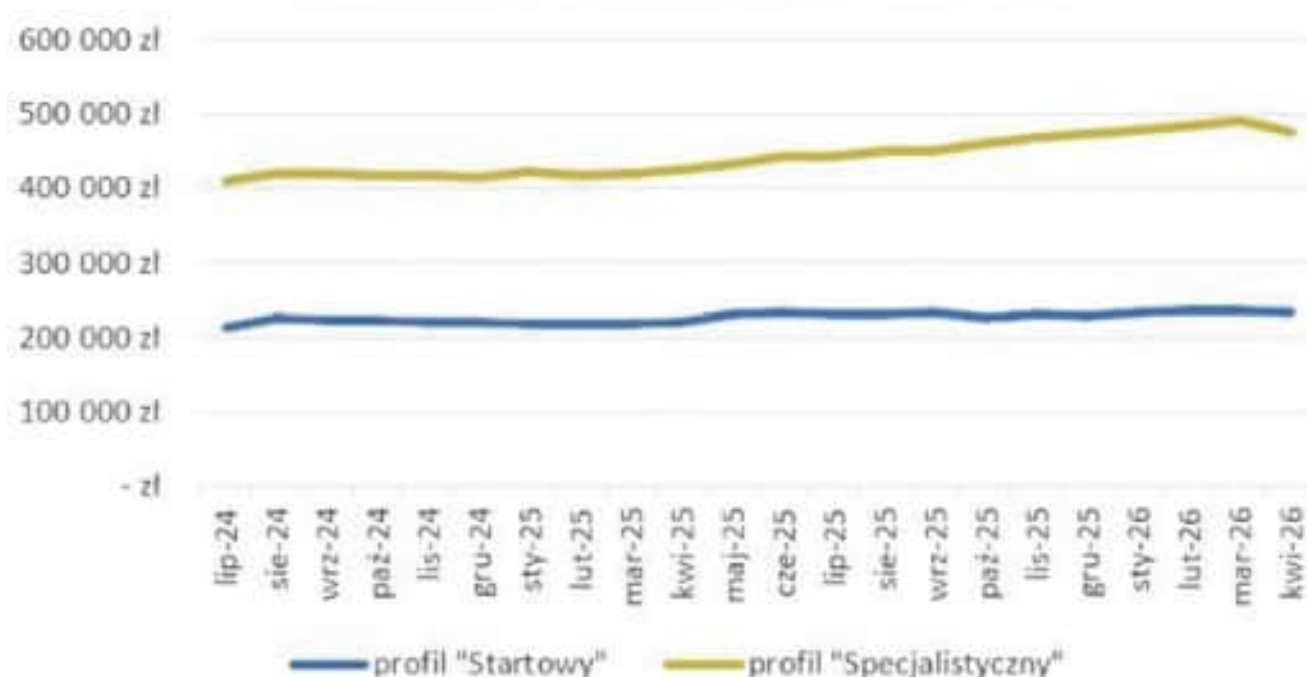
W praktyce oznacza to, że program jest najbardziej dostępny dla osób szukających mieszkań w tańszych lokalizacjach.

Dla dzisiejszego absolwenta wybór ścieżki zawodowej to już nie tylko kwestia prestiżu czy zainteresowań, ale decyzja o tym, czy na starcie będzie w stanie kupić mieszkanie samodzielnie lub przy wsparciu bliskich. Wymagany przez banki wkład własny (10-20% wartości nieruchomości) oznacza konieczność zgromadzenia:



Jolanta Grzechca-Meissner

Zdolność kredytowa singla - mediana



Źródło: własne na podstawie danych Credipass. Mediana zdolności kredytowej obliczana na podstawie 10 największych banków w Polsce, wzięto pod uwagę oprocentowanie okresowo stałe i oprocentowanie zmienne.




Investor
PROPERTY

**Deweloper
mądrego wyboru!**



 /InvestorPropertyOpole

 /investorpropertydeweloper

#Osada Forestia Zawada

Przemysłane projekty w bliskości z naturą.

Zakończenie:
IV kw. 2026



+48 795 850 795

investorproperty.pl



Wybierz mądrze swój nowy dom!

W #Osadzie Forestia Zawada znajdziesz mieszkania i bliźniaki idealnie dopasowane do Twoich potrzeb:

🌟 **Bliźniaki 73,5 m²**
z przestronnymi ogrodami -
to wygoda własnego domu.

🌟 **Apartamenty na parterze**
52 m² z własnym ogrodem -
idealne na odpoczynek.

🌟 **Apartamenty na piętrze 59 m²**
z balkonem - przestrzeń
z widokiem na las.



Widok parteru



Inwestycję wyróżnia dbałość o Twój komfort i niskie rachunki. Nie wybraliśmy najtańszych rozwiązań na etapie budowy, lecz takie, które obniżą Twoje koszty użytkowania na lata!



Pompa ciepła + panele fotowoltaiczne + ogrzewanie podłogowe
= niskie rachunki przez cały rok.



Akustyka - zgodnie z najnowszą normą + certyfikat.



SMART + EKO Home - sprytne rozwiązania dla Twojej wygody.



2 miejsca parkingowe - zawsze znajdziesz miejsce dla swojego auta.

Nowoczesna inwestycja pod lasem z własnym parkiem.

W przemyślanym osiedlu z prywatnym parkiem i placem zabaw - w spokojnej, zielonej okolicy, powstaje 28 wyjątkowych mieszkań. Funkcjonalne układy, zróżnicowane wielkością ogrody, komórki lokatorskie przy apartamentach, wysoki standard projektu i wykonania oraz sprawdzony deweloper z wieloletnim doświadczeniem sprawiają, że #Osada Forestia Zawada to wyjątkowe miejsce, w którym musisz zamieszkać!



Duże ogrody



Komórki lokatorskie w standardzie



Prywatny park osiedlowy z placem zabaw

LOKALIZACJA

Wyjątkowe miejsce do życia i wypoczynku.

Zamieszkać w najlepszej lokalizacji, **zaledwie kilka minut od Opola** - z doskonałą komunikacją, w otoczeniu natury. Bliskość lasów i jezior Turawskich stwarza idealne warunki do relaksu, aktywnego wypoczynku oraz uprawiania sportów. **W okolicy znajdziesz liczne ścieżki rowerowe, szlaki piesze, korty tenisowe, a także rozbudowaną infrastrukturę** - place zabaw, edukację, sklepy, restauracje i stację paliw. Tutaj komfort życia spotyka się z naturą!



Bliskość natury



Trasy rowerowe



Szybki dojazd do Opola



Umów się na spotkanie i zobacz apartamenty!

DEVELOPER

Poznaj nas i nasze pozostałe inwestycje.



W ciągu **10 lat działalności** nabyliśmy duże doświadczenie i zrealizowaliśmy inwestycje w zabudowie jednorodzinnej o **powierzchni ponad 10 000 m²**. Dzięki oryginalnym projektom, solidności i dbałości o każdy detal w wykonaniu, cieszymy się zaufaniem naszych kontrahentów i wysoką renomą w regionie - zostań naszym zadowolonym Klientem!



Anna Korek
Specjalista ds. sprzedaży inwestycji

+48 795 850 795

investorproperty.pl

[/InvestorPropertyOpole](https://www.facebook.com/InvestorPropertyOpole)
[/investorpropertydeveloper](https://www.instagram.com/investorpropertydeveloper)



Twój dom w wyjątkowej lokalizacji w Opolu


Żerkowicka
PARK



**Dach solarny SunRoof 2w1 w cenie.
Jedyna taka inwestycja w regionie!**

POWIERZCHNIA DOMÓW
76-92 m²

DUŻE OGRÓDKI
NAWET 328 M²

LOKALIZACJA
OPOLE, BIERKOWICE

Energooszczędne domy w Opolu, ul. Żerkowicka.

Żerkowicka Park to kameralna inwestycja położona w spokojnej, zielonej części Opolu – w otoczeniu wyjątkowych willi dzielnicy Bierkowice.

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchniach 76 m² i 92 m² łączą komfort, prywatność i energooszczędne technologie, tworząc idealne miejsce do życia.

Bliskość lasu gwarantuje codzienny kontakt z naturą, a dogodna lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta, CH Karolinka oraz autostrady A4.

To adres, który łączy prestiż, komfort i codzienną wygodę – idealne miejsce, by zamieszkać w Opolu.



zerkowickapark.pl

 rrh
building

 rrh
group

SUNROOF

Żerkowicka
PARK

Wybierz dom, który zapewnia niezależność energetyczną.

Każdy dom już w cenie, wyposażony jest w dach solarny SunRoof. To innowacyjne rozwiązanie 2w1 łączy funkcję solidnego pokrycia dachowego z wydajną instalacją fotowoltaiczną, zapewniając realne oszczędności i niezależnienie od rosnących cen energii.

Dach chroni i izoluje budynek, jednocześnie produkując czystą energię, która może zasilać ogrzewanie, klimatyzację, oświetlenie oraz codzienne użytkowanie domu. Całość dopełnia nowoczesny, elegancki design, podkreślający prestiż inwestycji.

www.sunroof.se/pl/

Każdy dom posiada w standardzie:

Prywatny ogród i taras

Pompę ciepła

2 miejsca postojowe

Ogrzewanie podłogowe

Dach solarny

Rolety elektryczne



Lokalizacja

Komfort mieszkania w mieście i szybki dostęp do A4



Otoczenie lasu

Las w sąsiedztwie – harmonia i spokój na co dzień



Przestronne wnętrza

Domy o powierzchniach 76 i 92 m² z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń



Jakość

Wysoka jakość wykończenia w standardzie oraz duże działki



Pewność

Inwestycja realizowana przez sprawdzonego dewelopera



Zapraszamy do biura sprzedaży:

RRH Building Sp. z o.o., ul. Kępska 2G/3.2, 45-129 Opole

tel. 575 105 525

tel. 608 483 903

biuro@zerkowickapark.pl

Osiedle Górki to doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie ciszę, piękną scenerię przyrody oraz komfort życia. Zaznaczmy, że oferowane działki budowlane znajdują się sześć kilometrów od miejscowości Opole. Bez żadnych problemów szybko dostaniemy się do miasta. Osiedle Górki to idealne miejsce do wybudowania swojego wyjątkowego i wspaniałego domu jednorodzinnego. Postaw na cichą i bezpieczną okolicę.



CENA
29 000 zł/ar



Pragniemy również zwrócić Państwa uwagę, że wszystkie sprzedawane przez nas działki są wyposażone w niezbędną infrastrukturę i media tj. utwardzoną drogę, prąd, wodę oraz kanalizację w granicy działki.

www.osiedlegorki.pl

Sprzedaj działki i domów -
Jerzy: tel. 533 317 746,
Łukasz: tel. 533 317 748



46-022 Kępa k. Opola
ul. Zawadzka 10
tel. 77 456 86 77
tel./fax 77 458 18 60
kom. 602 574 783, 602 397 211

www.rudatom.com.pl



Złoty Laur Umiejętności
i Kompetencji 2014



Firma Rudatom istnieje od 1989 roku.

Świadczymy usługi w zakresie:

Roboty ziemne

(plantowanie, niwelacja, korytowanie, wykopy)

Usługi transportowe

- materiałów sypkich – wywrotki o ładowności od 6 do 25 ton
- sprzętu budowlanego – zestawy niskopodłogowe do 22 ton
- innych materiałów budowlanych (cegła, cement, itp.) - zestawy do 25 ton

ponad
35 lat
na rynku



DOMY

W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

RAM
Sp. z o.o.

GÓRKI BLISKO OPOŁA

DOM O POWIERZCHNI 105,53 m²

DZIAŁKA 420 m²



TERMINY ODDANIA:
Stan surowy zamknięty
I KWARTAŁ 2026
Stan deweloperski
II KWARTAŁ 2026



CENA : 839 000 zł

DOM O POWIERZCHNI 93,3 m²

DZIAŁKA 4,2 ary



POMPA CIEPŁA • OGRODZENIE • KOSTKA



TERMINY ODDANIA:
Stan surowy zamknięty
I KWARTAŁ 2026
Stan deweloperski
II KWARTAŁ 2026

CENA : 749 000 zł

Sprzedaż działek i domów – Jerzy: tel. 533 317 746, Łukasz: tel. 533 317 748



Wyjątkowe Apartamenty w Krapkowicach



12
Mieszkań
Metraż
62.60 m²

Tarasy, Ogródki, Miejsca Postojowe



biuro sprzedaży inwestycji:



Zaufaj profesjonalistom!

☎ 666 857 858 | 666 312 818

📍 ul. Opolska 3, Krapkowice

www.investdom.pl



MEDIATOR POLSKA

GRUPA MEDIATOR 36 LAT NA RYNKU

Opole, ul. Końskiego 11/1, biuro@medop.pl

Członek: OSRN, Federacji PPRN oraz PTEiDRN

tel. 517 120 637

www.medop.pl

Daniec

Działka ok. 1,5 ha pod zabudowę przemysłowo-składową (1PP). Dostęp bezpośredni do drogi asfaltowej.



Okazyjna cena

cena 340 tys. zł

9.05.2026

Kurs licencyjny dla Zarządców i pośredników

Turawa bliźniak do remontu

Atrakcyjny pod względem inwestycyjnym bliźniak w Turawie do remontu. 93 m², duża działka 920 m² zadrzewiona częściowo z kilkoma starodrzewiami. Posesja ogrodzona. Dodatkowo budynek gospodarczy.



cena 316 tys. zł

Poszukujemy działki budowlanej i rekreacyjnej w okol. Opola

Doradztwo na rynku nieruchomości

517 120 637

DZIAŁKI BUDOWLANE

- Opole
- Chrzastowice
- Przecza
- Dąbrowa
- Dębska Kuźnia
- Jełowa
- Gracze

Gracze

Działka budowlana z mpzp 31 arów w drugiej linii zabudowy. Docelowo droga asfaltowa.



cena 168 tys. zł

Opole Zaodrze

Do wynajęcia pokoje w mieszkaniu studenckim. 3 pok. kuchnia, umeblowane, usprzątwione.



czynsz od 1100 + eksploat.

REGULACJA STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

517 120 637

MIESZKANIA I POKOJE DLA FIRM ORAZ OSÓB PRACUJĄCYCH

517 120 637

POKOJE DLA STUDENTEK, STUDENTÓW

517 120 637

Daniec, gm. Chrzastowice

Działka 1,4 ha zg. z mpzp przeznaczona na obiekty przem., prod., mag.-skład., handel hurt., wraz z przynależnym zagospodarowaniem.



Cena 340 tys. zł

ADMINISTRACJA NAJMEM - BEZPIECZNY NAJEM

- przyjmujemy do stałej i kompleksowej obsługi mieszkania i domy

Świadczymy pełen zakres obsługi (m.in. poszukiwanie najemców, ich weryfikacja, zawieranie umów najmu, protokolarne wydawanie lokali, pomoc prawna, pilnowanie płatności, okresowe kontrole, co-miesięczne odczyty liczników, usuwanie ew. awarii, windykacje zaległości).

tel. 517 120 637

Zadbaj o własny interes.

NA SPRZEDAŻ

Budynek mieszkalno-użytkowy w Dobrodzieniu



POWIERZCHNIA
ok. **508 m²**

ul. Piastowska 39 d,
ok. 900 m od centrum miasta

Bezpośrednio i bez prowizji

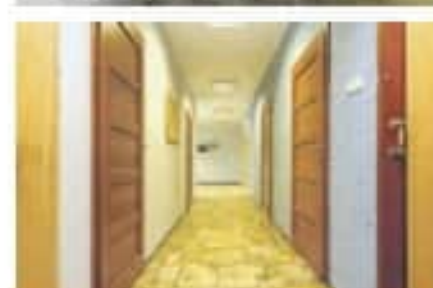


Cena 799 000 zł

Budynek mieszkalno-użytkowy, piętrowy, częściowo podpiwniczony z dużym potencjałem inwestycyjnym, położony w doskonale skomunikowanej części miasta. Posiada dobry dojazd i dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: gabinet stomatologiczny, budynki handlowo-usługowe, produkcyjno-magazynowe oraz budynki mieszkalne.

Atuty:

- Atrakcyjna cena czyni tę nieruchomość okazją inwestycyjną
- Nieruchomość idealna zarówno dla inwestora (wynajem części użytkowej i mieszkalnej), jak i dla osób planujących połączenie funkcji mieszkaniowej z prowadzeniem własnej działalności
- Budynek jest uporządkowany i daje możliwość szybkiego przystosowania do planowanej działalności.
- Nieruchomość dostępna od zaraz



Więcej informacji: tel. 609 357 918

NOWA INWESTYCJA

W ZAWADZIE


POD LASEM
ZAWADA




**Szeregówki – 102 m²
w towarzystwie lasu**

biuro sprzedaży inwestycji:

INVESTDOM
nieruchomości
Zaufaj profesjonalistom!

Kontakt Wiktor & Małgorzata
tel. 512 248 990 | 882 850 800

wykonawca inwestycji:

 **MS-BAU**

www.vitrobud.pl

Vitrobud

SZKŁO TWOJEGO WNĘTRZA

Wykonujemy:

- ▶ szyby zespolone
- ▶ szklane drzwi, ściany, kabiny prysznicowe
- ▶ **Nowość Styl LOFT**
- ▶ balustrady i laminacja
- ▶ obróbka CNC, szkła i spieków kwarcowych, piaskowanie, grawer
- ▶ szkło dekoracyjne na ścianę, blaty szklane itp.
- ▶ witraże tradycyjne i nowoczesne
- ▶ lustra na wymiar, także z oświetleniem LED
- ▶ oprawa obrazów

Głogowska 23, 45-315 Opole
matysek@vitrobud.pl, info@vitrobud.pl

(77 441 64 84)



Jeżeli chcesz być lub już jesteś właścicielem nieruchomości w Hiszpanii przeznaczonej na wynajem

Nieruchomości na Costa Blanca, gdzie świeci słońce 360 dni w roku

Zapewniamy komfort zarówno właścicielowi nieruchomości, jak i osobom, które w niej zamieszkają.



Wieloletnia praktyka w obsłudze podróży z różnych stron świata pozwoliła nam stworzyć skuteczny model zarządzania wynajmem. Zajmujemy się kompleksowym przygotowaniem mieszkań pod najem krótkoterminowy, dbamy o ich atrakcyjną prezentację w serwisach rezerwacyjnych (m.in. Airbnb, Booking.com), organizujemy profesjonalne sprzątanie oraz przekazywanie kluczy.

Myślisz o udostępnieniu mieszkania na wynajem krótkoterminowy, ale odstrasza Cię formalności, przygotowania czy kontakt z najemcami? Oddaj to w nasze ręce – zorganizujemy wszystko od początku do końca.

Po rozpoczęciu współpracy:

- przygotowujemy Twoją nieruchomość tak, aby wyróżniała się na tle konkurencji,
- zadbamy o atrakcyjną prezentację i promocję w popularnych serwisach rezerwacyjnych,
- przejmujemy kontakt z gośćmi, reagując na ich potrzeby szybko i profesjonalnie,
- dopilnujemy każdego szczegółu, aby wynajem przebiegał płynnie i generował stałe dochody.
- dbamy o to, by goście czuli się swobodnie i chętnie wracali, polecając Twój apartament kolejnym osobom.

Standardy najmu

Setki rezerwacji rocznie gości z całego świata dostarczają nam cennej wiedzy w zakresie ich potrzeb, by w pełni cieszyć się z wakacyjnego wypoczynku. Chętnie podzielimy się z Tobą tą wiedzą i doradzimy Ci jak dostosować przestrzeń, aby uzyskać maksymalną atrakcyjność swojej nieruchomości dla potencjalnych gości.

Sprzątanie & Pralnia

Do sprzątania zatrudniamy uczciwe, zaufane osoby, z którymi współpracujemy już od dłuższego czasu. Ich atutem jest rzetelność oraz dokładność. Standardowe sprzątanie mieszkania z dwoma sypialniami, po każdym pobycie gości, trwa około trzech godzin. Każdorazowo, po sprzątaniu, jego jakość dodatkowo zostaje zweryfikowana przez osobę nadzorującą.

Cała pościel oraz ręczniki zużyte podczas rezerwacji trafiają do pralni, gdzie są prane w odpowiedniej temperaturze przy użyciu profesjonalnej chemii, a następnie maglowane, co zapewnia pościeli nieskazitelny wygląd.

Serwis kluczowy

Możesz czuć się bezpiecznie zostawiając u nas klucze do swojej nieruchomości. W razie potrzeby, na Twoje życzenie, sprawdzimy stan nie-

ruchomości, odbierzemy korespondencję, a podczas długiego przestoju przewietrzymy pomieszczenia i zalejemy syfony, co pozwoli uniknąć pojawienia się pleśni i nieprzyjemnego zapachu spowodowanych brakiem wentylacji w hiszpańskim budownictwie. Dodatkowo skontaktujemy się z odpowiednimi osobami i udostępnimy nieruchomość w przypadku transportów kurierskich, awarii, wyceny czy wizyty ubezpieczyciela.

Check In & Out

Check-in/check-out – pod tym hasłem kryje się znacznie więcej niż tylko dostarczenie i odbiór kluczy od gości. Pierwszym krokiem (po ustaleniu szczegółów rezerwacji) jest kontakt z gościem w celu ustalenia środka transportu, którym będzie się poruszał. Jeżeli jest to samolot, na podstawie numeru lotu śledzimy ewentualne opóźnienia. To pozwala nam na dokładne oszacowanie czasu przybycia gości do apartamentu, dzięki czemu nigdy nie muszą oni czekać na dostęp do nieruchomości. Standardem w naszej firmie jest pobieranie kaucji zwrotnej podczas przekazania kluczy, o czym również z góry informujemy gości. Dzięki takiej wymianie informacji nie pozostawiamy miejsca na wątpliwości, co ma znaczący wpływ na komfort realizacji rezerwacji. Po zakończeniu pobytu, o ustalonej wcześniej porze, pracownik firmy Comessa przybywa do nieruchomości, aby zweryfikować jej stan i na tej podstawie dokonać zwrotu kaucji oraz odbioru kluczy. Na życzenie właścicieli mieszkań dokonujemy także rozliczenia energii elektrycznej na podstawie zainstalowanego wcześniej licznika.

Pakiet powitalny

Zestaw lokalnych produktów, na który składają się: wino, oliwki, butelka wody, ciastka oraz owoce sezonowe. Ten drobny, ale jakże znaczący gest z pewnością wpłynie na pierwsze – najważniejsze – wrażenie Twoich gości, którzy niejednokrotnie przyjeżdżają do mieszkania o późnych

porach, kiedy to okoliczne sklepy są już zamknięte. Niezwykle cenne są wtedy podstawowe produkty spożywcze, które zapewnia pakiet powitalny. Wszystko, co w nim zawarte, wyprodukowane zostało w Hiszpanii i nie jest możliwe do znalezienia w innych krajach. Owoce znajdujące się w pakiecie pochodzą z lokalnego targu prosto od rolników, co zapewnia im najwyższą jakość i smak hiszpańskiego słońca.

Licencja turystyczna

W imieniu właściciela występujemy o przyznanie licencji niezbędnej do legalnego wynajmu nieruchomości. Załatwiamy wszelkie formalności z tym związane zarówno w lokalnym urzędzie miasta jak i w regionalnym wydziale turystyki.

Organizacja transferu

Mamy możliwość zaaranżowania transportu Twoich gości z dowolnego lotniska czy dworca w regionie o każdej porze, bezpośrednio do drzwi Twojego apartamentu.

Zakupy

Oprócz zakupu podstawowych artykułów higienicznych dla gości jak mydło do rąk, papier toaletowy czy ręczniki papierowe, oferujemy również zakup ręczników i pościeli odpowiednio dopasowanej do niestandardowych wymiarów hiszpańskich łóżek oraz standardów wynajmu. Na życzenie możemy zrobić także za-

kupy spożywcze na przyjazd gości specjalnych właściciela. Wszystkie zakupy rozliczane są na podstawie paragonu, którego skan przesyłamy przez e-mail do właściciela.

Fotograf

Nie bez powodu mówi się, że w ofercie wynajmu najważniejsze są zdjęcia obiektu. Prawdą jest, że potencjalni goście zwracają największą uwagę na wizualny aspekt oferty. Dlatego tak ważne są dobrze doświetlone, dobrej jakości zdjęcia, które w pełni ukażą przestrzeń i potencjał nieruchomości, nie zniekształcając przy tym rzeczywistości. Sekretem zdjęć optymalnych do wynajmu jest odpowiedni balans tego, co prezentujemy na fotografii, a tym jak w rzeczywistości wygląda mieszkanie. Zaburzając ten balans i robiąc zdjęcia rozmyte i niedoświetlone, nie pokażemy odpowiedniej jakości. Natomiast przesadzając z rozświetleniem zdjęć lub stosowaniem obiektywów o zbyt szerokim kącie, możemy narazić się na rozczarowanie przybyłych gości i negatywne oceny w serwisach rezerwacyjnych.

Piotr Blach

Więcej informacji:



tel. 660 434 438, 696 007 321
e-mail: perfectogmail.com



Pomagamy budować MOCNĄ MARKĘ w Internecie

- Mobilne strony internetowe
- Pozycjonowanie w Internecie
- Producent filmów



www.fodopress.pl

696 007 321

Rusza budowa ulicy Barona



Miejski Zarząd Dróg w Opolu informuje o rozpoczęciu prac związanych z budową ulicy Barona. Inwestycja zakłada kompleksowe działania w obrębie planowanej drogi.

Pierwszy etap robót będzie dotyczył rozbudowy kanalizacji deszczowej, a najwięcej będzie działa się u styku ulic Barona i Poliwody. Od skrzyżowania tych ulic do cieku wodnego ulica Poliwody, zgodnie z tymczasową organizacją ruchu, zostanie wyłączona z użytkowania. Wykonawca ma zapewnić dojazd i w miarę możliwości dojazd do posesji, a także odbiór odpadów komunalnych. Ponadto na ulicy Barona rozpocznie się budowa wodociągu. Te prace będą prowadzone na odcinku około 100 metrów.

Całe zadanie będzie obejmowało budowę drogi na ulicy Barona na odcinku około 660 metrów od skrzyżowania z Poliwody do ul. Strumykowej. Ponadto przebudowana zostanie nawierzchnia na odcinku od Strumykowej do Wasylewskiego. W ramach inwestycji wybudowane zostaną także chodniki, droga dla pieszych i rowerów, pasy postojowe oraz skrzyżowania z ulicami Wasylewskiego, Strumykową i Poliwody, a także jedno skrzyżowanie wyniesione. Wykonane zostaną również zjazdy na posesje, odwodnienie terenu, zbiornik retencyjny, kanalizacja deszczowa, drenaż oraz przebudowana będzie sieć wodociągowa.

Inwestycja zakłada również budowę oświetlenia, przebudowę sieci teletechnicznej, budowę kanału technologicznego oraz zagospodarowanie terenów zielone wraz z wykonaniem nasadzeń.

Wykonawcą będzie firma Best Opebel. Koszt zadania to niecałe 3,4 miliona złotych, czas realizacji to koniec roku.

Źródło: Miasto Opole

Jest szansa na rozbudowę i zadaszenie amfiteatru



Kultowa opolska scena, goszcząca od ponad 60 lat Krajowy Festiwal Polskiej Piosenki ma szansę przejść olbrzymią metamorfozę. W planach jest m.in. zadaszenie widowni. Taką informację przekazali prezydent Opola Arkadiusz Wiśniewski wspólnie z ministrem Tomaszem Siemoniakiem, wiceministrem Maciejem Wróblem, wicemarszałkiem Zbigniewem Kubalańcą oraz radną Miasta Opola Agnieszką Kamińską. W planach jest m.in. zadaszenie widowni.



Amfiteatr Tysiąclecia ostatnią przebudowę przeszedł w latach 2009-2011. Wówczas nie zdecydowano się jednak na wykonanie zadaszenia widowni. Teraz ma się to zmienić. Nowa koncepcja zakłada nie tylko zadaszenie, ale także przebudowę garderób, stworzenie sali prób oraz powiększenie pojemności Sali Kameralnej. Szacunkowy koszt to około 50 mln. złotych netto. Pieniądze będą pochodzić z dofinansowania Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Źródło: Miasto Opole, , zdjęcia: Sławomir Mielnik

Aluminiowe okna dachowe

NOWOCZESNOŚĆ I TRWAŁOŚĆ



Nowość na rynku – aluminiowe okna dachowe Alusky to wybór dla wymagających

Cenisz wysoką jakość, trwałość, funkcjonalność i nowoczesny design? To rozwiązanie dla Ciebie.

Kluczowe zalety aluminiowych okien dachowych Alusky:

- **Trwałość aluminium:** Wysoka sztywność, lekka konstrukcja, odporność na rdzę i starzenie. Minimalna konserwacja.
- **Energooszczędność:** Standardowo potrójny pakiet szybowy (np. dla Alusky Plus HI: 4H-12-4-12-4T, $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$) zapewnia doskonałą izolację.
- **Szczelność:** System wielu uszczelek (3 lub 4 w zależności od modelu) chroni przed UV i niską temperaturą.
- **Funkcjonalność:** Klamka w dolnej części skrzydła z funkcją wietrzenia, centralna oś obrotu, montaż na dachach $15^\circ - 80^\circ$.
- **Estetyka:** Zaokrąglony profil, szeroka gama kolorów RAL, anoda i dekory drewnopodobne.



Modele okien dopasowane do Twoich potrzeb:

- **Alusky Thermo HI:** Najwyższa izolacja ($U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$), idealna dla domów energooszczędnych.
- **Alusky Plus HI:** Optymalne parametry ($U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), nagradzana jakość (Dobra Marka 2021).

Okna Alusky to gwarancja dobrej izolacji cieplnej i akustycznej, szczelności oraz bezpieczeństwa użytkownika. Aluminium zapewnia najwyższą jakość i odporność konstrukcji.



ul. Łubniańska 21, 46-024 Brynica, biuro@aluminioweoknadachowe.pl, tel. 518 294 278

www.AluminioweOknaDachowe.pl

Prowadzisz firmę budowlaną? Jesteś Wykonawcą?

Dołącz do **castopro**

KORZYŚCI W PROGRAMIE:



do -10%

RABAT NA ZAKUPY*



-50%

TRANSPORT*



-50%

CIĘCIE DREWNA*



* Szczegóły w Regulaminie. Rabaty i akcje handlowe nie łączą się.

Zarejestruj się na
castopro.castorama.pl

castorama

Przygotowanie do Majówki?

Jest Karolinka!



karolinka

wojas
THE BEST OF YOU

**MID
SEASON
SALE**

ROSSMANN

monnari

NOWA KOLEKCJA LATO 2026

*Ewa Kusa
Młodska*

COCCODRILLO

MID SEASON
SALE

-20%
na wybrane produkty

Gatta

MAJ ÓWKA TRWA DŁUŻEJ!

-20%
NA WSZYSTKO*

WYKONANE W POLSCE

CCC

BEVERLY HILLS
POLO CLUB

TORBKA
229⁹⁹

diverse

-20%

PRZY ZAKUPACH
OD 150 ZŁ

WIELKA LAMPI PROMOCJA
Koszt za produkty w cenie regularnej nie przekracza 150 zł netto, promocjami

HOUSE *Klaudia Jankowska*

12

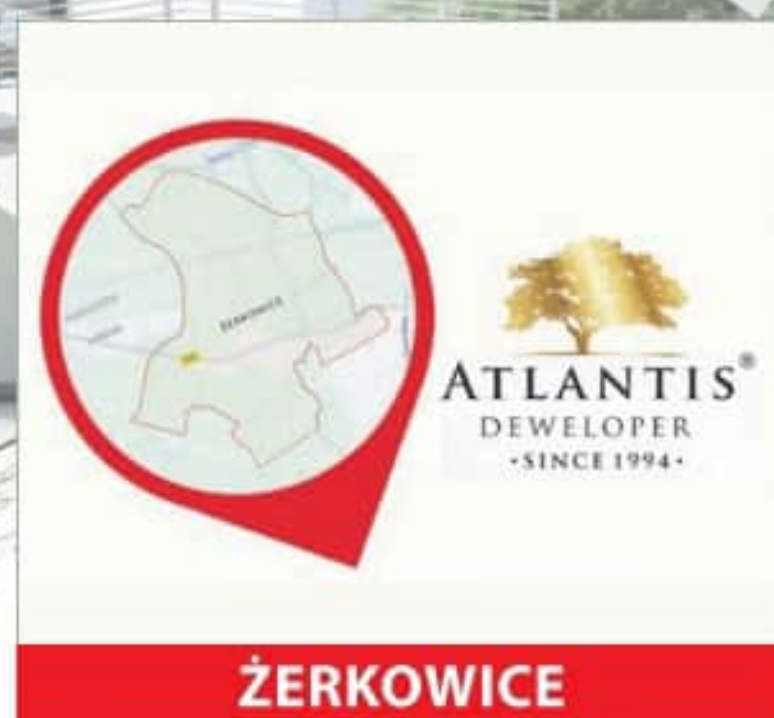
LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI nowych mieszkań i domów w Opolu



24

LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI

nowych mieszkań i domów w Opolu







ATLANTIS
Prestige PARK
etap 2


**MIESZKANIA
GOTOWE
DO ZAMIESZKANIA**
Komfort i wygoda od pierwszego dnia



**OGROMNY
PARK ZIELENI**
życie w otoczeniu natury

 ul. Pomorska / Zielonogórska

 **44 - 94 m²**

 **bardzo duże okna**

 **doskonała lokalizacja**



MIESZKANIE POD KLUCZ
WPROWADŹ SIĘ OD RAZU



BIURO SPRZEDAŻY
77 307 00 72



WWW.ATLANTISPRESTIGEPARK.EU

Ji
OPTYK
OPTOMETRYSTA



OPOLE - GRUDZICE

Młodej Polski 2
wtorek - środa 9:00 - 17:00
czwartek - piątek 10:00-18:00
sobota 9:00-13:00
tel. 780 131 143



OPOLE - CZARNOWĄSY

Wolności 1
poniedziałek - środa 9:00 - 17:00
czwartek - piątek 10:00 - 18:00
sobota 9:00 - 13:00
tel. 780 73 87 87



POKÓJ

Ośrodek Zdrowia
1 Maja 30B
poniedziałek 8:30-17:30
tel. 690 206 994

f Ji Optyk Optometrysta

www.jioptyk.pl

📷 @jioptykoptometrysta



PHU
Budmid

NOWO OTWARTY

SKLEP BHP

Tarnów Opolski, ul. Dworcowa 10

- Odzież robocza marki Strauss
- Buty ochronne marki Base, Cerva
- Odzież Hi-Vis odblaskowa ostrzegawcza
- Okulary ochronne,
- kaski, przyłbice, hełmy
- Słuchawki wygłuszające
- Odzież specjalistyczna
- anty palna
- anty statyczna
- anty chemiczna
- Obuwie marki Strauss
- Ubrania damskie marki Strauss, Portwest
- Ubrania dziecięce marki Strauss



Zapytaj o RABATY!

📞 **514 233 350**

Tarnów Opolski, ul. Dworcowa 10 • sklep@budmid.pl

Pn.-Pt. 7.00-17.00 • Sb. 8.00-13.00



JUŻ W SPRZEDAŻY

NOWA INWESTYCJA

UL. CHOCIMSKA/LWOWSKA OPOLE



ZAREZERWUJ JUŻ DZIŚ



77 307 00 72